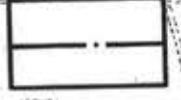


İSTANBUL YENİ HAVALİMANI-HALKALI REVİZE RAYLI SİSTEM HATTI PROJESİNE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

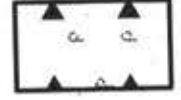
PLANLAMA SINIRLARI



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KORUNACAK ALANLAR

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK
KORUNACAK ALANLAR



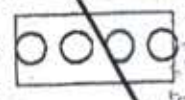
ORMAN ALANI

PLAN NOTU

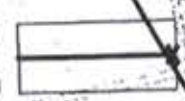
- 1- İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ; 19.06.2018-15.02.2019 T.T.İ 1/5000 ÖLÇEKLİ İSTANBUL YENİ HAVALİMANI-HALKALI METRO HATTINA İLİŞKİN NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİNİN BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE KALAN KISIMLARINDA ANILAN PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ KAPSAMINDA GETİRİLEN PLAN KARARLARININ YÜRÜRLÜKTEN KALDIRILMASI İLE "İSTANBUL YENİ HAVALİMANI-HALKALI REVİZE RAYLI SİSTEM HATTI" PROJESİNİN PLANLARA İŞLENMESİNE İLİŞKİN HAZIRLANMIŞTIR.
- 2- PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KAPSAMI "RAYLI TOPLU TAŞIMA YER ALTI HATTI", "RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU", "KATAR-DÜZENLEME (TRİYAJ) ALANI" LEJANTLARININ PLANLARA İŞLENMESİNE YÖNELİK OLUP PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNE ALINAN VE HERHANGİ BİR PLAN KARARI ÜRETİLMEYEN KISIMLARDA 19.06.2018-15.02.2019 T.T.İ 1/5000 ÖLÇEKLİ İSTANBUL YENİ HAVALİMANI-HALKALI METRO HATTINA İLİŞKİN NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ DIŞINDA YÜRÜRLÜKTE OLAN İMAR PLANI KARARLARI GEÇERLİDİR.
- 3- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KAPSAMINDA GÖSTERİLEN LEJANTLARDAN "RAYLI TOPLU TAŞIMA YER ALTI HATTI", "RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU" VE "KATAR DÜZENLEME (TRİYAJ) ALANI" ŞEMATİK GÖSTERİLMİŞ OLUP, İSTANBUL YENİ HAVALİMANI-HALKALI REVİZE RAYLI SİSTEM HATTI PROJESİNE İLİŞKİN KAMULAŞTIRMA VE İMAR UYGULAMALARINDA ONAYLI UYGULAMA PROJESİ ESAS ALINACAKTIR.
- 4- METRO RAYLI SİSTEM HATTI TRİYAJ ALANI (METRO TRİYAJ ALANI, METRO ARAÇLARI BAKIM, ONARIM, MANEVRA VE GECELEME SAHASI) LEJANTLI ALANDA, 6831 SAYILI ORMAN KANUNUNUN 17. MADDESİ UYARINCA GEREKLİ İZİNLENDİRMELERİNİ YAPILMASINA MÜTEAKİP UYGULAMA İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NCA YAPILACAKTIR.
- 5- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 6- "İSTANBUL YENİ HAVALİMANI-HALKALI REVİZE RAYLI SİSTEM HATTI" PROJESİNDEN ETKİLENEN ALANLARDA YAPILACAK İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, İMAR UYGULAMASI, KAMULAŞTIRMA, ALTYAPI VE HER TÜRLÜ KAZI - SONDAJ VE İNŞAAT UYGULAMALARINDAN ÖNCE ULAŞTIRMA BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ DİĞER MARMARAY BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 7- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE TÜRKKOŞE DERESİ YAN KOLU HANDERE VE PİRİNÇİ DERESİ İLE İLGİLİ UYGULAMA AŞAMASINDA ALTYAPIYA İLİŞKİN DİĞER GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN VE/VEYA İSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINACAK VE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 8- PROJE VE İNŞAAT UYGULAMALARINDA KESİN PROJE KAPSAMINDA YAPILAN ZEMİN ETÜT RAPORUNA VE DEPREM ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.
- 9- UYGULAMA AŞAMASINDA İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ ALINARAK ÖNERİLEN TEDBİRLERE UYULACAKTIR.
- 10- AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERİ BÖLGE PLANI İLE 19.06.2018-15.02.2019 T.T.İ 1/5000 ÖLÇEKLİ İSTANBUL YENİ HAVALİMANI-HALKALI METRO HATTINA İLİŞKİN NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ DIŞINDAKİ DİĞER PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ İLE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

GAYRETTEPE - 3. HAVALİMANI (YENİ HAVALİMANI) HALKALI RAYLI SİSTEM HATTI TRİYAJ ALANI VE BAĞLANTISINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI

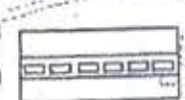
GÖSTERİM



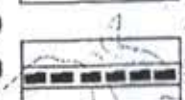
PLAN ONAMA SINIRI



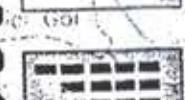
RAYLI TOPLU TAŞIMA STASYONLARI HAT KORUMA SINIRI



RAYLI TOPLU TAŞIMA YER ÜSTÜ HATTI



RAYLI TOPLU TAŞIMA YER ALTI HATTI



KATAR DÜZENLEME (TRİYAJ) ALANI



RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU

PLAN NOTLARI

1. 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
2. GÜZERGAH ŞEMATİK OLUP 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI AŞAMASINDA KESİNLEŞECEKTİR.
3. 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI, KESİN PROJE VE İNŞAAT AŞAMALARINDA İLGİLİ KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞLERE UYULACAKTIR.
4. RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTI KORUMA ALANI SINIRLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.
5. YER ALTI RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTI ÜSTÜNDEKİ ALANLARDA ONAYLI İMAR PLANI KARARLARI GEÇERLİDİR. BU ALANLARDA YAPILACAK UYGULAMALARDAN ÖNCE İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AYRUPA YAKASI RAYLI SİSTEM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
6. RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTINA AİT İMAR VE İNŞAAT UYGULAMALARI İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN KESİN PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR.
7. TRİYAJ ALANI YAPILAMA KOŞULLARI EMSAL VE YAPI YÜKSEKLİĞİ ÖZEL PROJESİ İLE BELİRLENECEKTİR.
8. ENH KUŞAĞINDA KALAN ALANLARDA ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
9. PROJE VE UYGULAMALARDA, JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARINA UYULACAKTIR.