

İSTANBUL HAVALİMANI HALKALI METRO PROJESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI



PLAN ONAMA SINIRI

ÖLÇEK: 1/5000



YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR



RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTI VE İSTASYONU KORUMA KUŞAĞI

KENTSEL TOPLU TAŞIMA GÜZERGAHLARI



RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTI



RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) GÜZERGAH VE İSTASYON YERLERİ ŞEMATİK OLUP, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AŞAMASINDA KESİNLEŞECEKTİR.
- 3) RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTI VE İSTASYONU ÜZERİNDEKİ ALANLARDA MERİ İMAR PLANI KARARLARI GEÇERLİDİR.
- 4) RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTININ VE İSTASYONLARININ İMAR VE İNŞAAT UYGULAMALARI, İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN UYGULAMA PROJESİNE GÖRE YAPILACAKTIR.
- 5) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, UYGULAMA PROJESİ, İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMALARINDA İLGİLİ KAMU KURUM VE KURULUŞLARDAN GÖRÜŞ ALINACAKTIR.
- 6) JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 7) AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERİ İMAR PLANI VE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

İSTANBUL YENİ HAVALİMANI-HALKALI REVİZE RAYLI SİSTEM HATTI PROJESİNE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

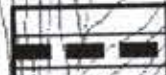


PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KENTSEL TOPLU TAŞIMA GÜZERGAHLARI



RAYLI TOPLU TAŞIMA YER ALTI HATTI



RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU



METRO RAYLI SİSTEM HATTI TRIYAJ ALANI (METRO TRIYAJ ALANI, METRO ARAÇLARI BAKIM, ONARIM, MANEVRA VE GECELEME SAHASI)

PLAN NOTU

- 1- İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ; 19.06.2018-15.02.2019 T.T.İ 1/5000 ÖLÇEKLİ İSTANBUL YENİ HAVALİMANI-HALKALI METRO HATTINA İLİŞKİN NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİNİN BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE KALAN KISIMLARINDA ANILAN PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ KAPSAMINDA GETİRİLEN PLAN KARARLARININ YÜRÜRLÜKTEN KALDIRILMASI İLE "İSTANBUL YENİ HAVALİMANI-HALKALI REVİZE RAYLI SİSTEM HATTI" PROJESİNİN PLANLARA İŞLENMESİNE İLİŞKİN HAZIRLANMIŞTIR.
- 2- PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KAPSAMI "RAYLI TOPLU TAŞIMA YER ALTI HATTI", "RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU" LEJANTLARININ PLANLARA İŞLENMESİNE YÖNELİK OLUP PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNE ALINAN VE HERHANGİ BİR PLAN KARARI ÜRETİLMİYEN KISIMLARDA 19.06.2018-15.02.2019 T.T.İ 1/5000 ÖLÇEKLİ İSTANBUL YENİ HAVALİMANI-HALKALI METRO HATTINA İLİŞKİN NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ DIŞINDA YÜRÜRLÜKTE OLAN İMAR PLANI KARARLARI GEÇERLİDİR.
- 3- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KAPSAMINDA GÖSTERİLEN LEJANTLARDAN "RAYLI TOPLU TAŞIMA YER ALTI HATTI" VE "RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU" ŞEMATİK GÖSTERİLMİŞ OLUP, İSTANBUL YENİ HAVALİMANI-HALKALI REVİZE RAYLI SİSTEM HATTI PROJESİNE İLİŞKİN KAMULAŞTIRMA VE İMAR UYGULAMALARINDA ONAYLI UYGULAMA PROJESİ ESAS ALINACAKTIR.
- 4- METRO RAYLI SİSTEM HATTI TRIYAJ ALANI (METRO TRIYAJ ALANI, METRO ARAÇLARI BAKIM, ONARIM, MANEVRA VE GECELEME SAHASI) LEJANTLI ALANDA, 6831 SAYILI ORMAN KANUNUNUN 17. MADDESİ UYARINCA GEREKLİ İZİNLENDİRMELERİN YAPILMASINA MÜTEAKİP UYGULAMA İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINCA YAPILACAKTIR.
- 5- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 6- "İSTANBUL YENİ HAVALİMANI-HALKALI REVİZE RAYLI SİSTEM HATTI" PROJESİNDEN ETKİLENEN ALANLARDA YAPILACAK İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, İMAR UYGULAMASI, KAMULAŞTIRMA, ALTYAPI VE HER TÜRLÜ KAZI - SONDAJ VE İNŞAAT UYGULAMALARINDAN ÖNCE ULAŞTIRMA BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ DLH MARMARAY BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 7- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE TÜRK KÖŞE DERESİ YAN KOLU HANDERE VE PİRİNÇÇİ DERESİ İLE İLGİLİ UYGULAMA AŞAMASINDA ALTYAPIYA İLİŞKİN DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN VE/VEYA İSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINACAK VE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 8- PROJE VE İNŞAAT UYGULAMALARINDA KESİN PROJE KAPSAMINDA YAPILAN ZEMİN ETÜT RAPORUNA VE DEPREM ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.
- 9- UYGULAMA AŞAMASINDA İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ ALINARAK ÖNERİLEN TEDBİRLERE UYULACAKTIR.
- 10- AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERİ BÖLGE PLANI İLE 19.06.2018-15.02.2019 T.T.İ 1/5000 ÖLÇEKLİ İSTANBUL YENİ HAVALİMANI-HALKALI METRO HATTINA İLİŞKİN NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ DIŞINDAKİ DİĞER PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ İLE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.