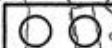


**ÇATALCA İLÇESİ KABAKÇA MAHALLESİ 164 ADA 232
ve 233 NOLU PARSELLERİN BİR KISMINA İLİŞKİN
NAZIM İMAR PLANI**

LEJAND

PLANLAMA SINIRLARI

 NAZIM İMAR PLANI ONAMA SINIRI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

 İBADET (CAMİ) ALANI

PLAN NOTLARI

1. BU PLAN; PLAN PAFTALARI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. PLAN ONAMA SINIRI, İSTANBUL İLİ, ÇATALCA İLÇESİ, KABAKÇA MAHALLESİ 164 ADA 232 VE 233 NOLU PARSELLERİN BİR KISMINI KAPSAMAKTADIR.
3. PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALAN İBADET (CAMİ) ALANIDIR.
4. İBADET (CAMİ) TESİSLER; CAMİ VE BAĞLI TESİSLERİN BULUNDUĞU ALANLARDIR. PARSEL ALANININ %10'LUK BÖLÜMÜNDE; İMAM VE MÜEZZİN ODALARI İLE DİNİ HİZMET AMAÇLI EK HİZMET YAPILARI YER ALABİLİR. EK HİZMET YAPILARINDA TOPLAM İNŞAAT ALANI 200 M²'Yİ VE YAPI YÜKSEKLİĞİ 6.50M'Yİ GEÇEMEZ. BU ALANLARDA İLÇE BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
5. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLAR HAKKINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ, BÜYÜKÇEKMECE BARAJ GÖLÜ HAVZA KORUMA PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.