



**İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**

**İSTANBUL YENİ HAVALİMANI-HALKALI REVİZE RAYLI SİSTEM HATTI PROJESİNE
İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



14./06/2024 günle İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye
Başkanı ASLAN
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkan V.



İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

PLANIN İSMİ		İSTANBUL YENİ HAVALİMANI-HALKALI REVİZE RAYLI SİSTEM HATTI PROJESİNE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	
İLÇE: ARNAVUTKÖY - BAŞAKŞEHİR- KÜÇÜKÇEKMECE		ÖLÇEK:1/5000	
		ADI-SOYADI	İMZA
PLANLAMA EKİBİ	RAPORTÖR	Büşra KARABAYIR ARSLAN Şehir Plancısı	
		Seda Nur ŞAHİN Şehir Plancısı	
	ŞEF	Özne Bengi GÖZEN Şehir Plancısı	
	MÜDÜR YARDIMCISI	Züleyha UĞURÇAĞ Şehir Plancısı	
	MÜDÜR	Özcan DAĞ Şehir Plancısı	
06.03.2024 tarih ve 2023-3466-1822 sayılı yazımız eki olan plandır.		PIN NO: NİP- 001120336	

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin
11./06/2024 gün ve 2024/..627 sayı ile
aynen/tadilen uygun görülen karar eki plandır.

Gencay ÖZCAN
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi
Ulaşım ve Trafik Komisyonu Başkanı

Mahmut Sedat ÖZKAN
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı



İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ GENEL ÖZELLİKLERİ	5
1.1. İSTANBUL YENİ HAVALİMANI-HALKALI REVİZE RAYLI SİSTEM HATTININ GENEL ÖZELLİKLERİ VE ETKİ ALANI	5
1.2. PROJE ALANININ ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ	7
1.3. YÖNETİMSEL YAPISI VE İDARİ BÖLÜNÜŞÜ	7
2. ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	9
2.1. İSTASYONLARA AİT BİLGİLER	11
3. PLANLAMA ALANI PLAN ONAMA YETKİLERİ.....	24
4. MERİ PLAN DURUMU	27
4.1. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR.....	27
4.2. MERİ NAZIM İMAR PLANLARI.....	28
4.3. MERİ UYGULAMA İMAR PLANLARI	30
5. PLANLAMA KARARLARI	31
5.1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ VE KAPSAMI	31
5.2. KURUM/KURULUŞ GÖRÜŞLERİ.....	34
5.3. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	35
6. EKLER.....	38



ŞEKİL LİSTESİ

Şekil 1: İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Revize Raylı Sistem Hattına İlişkin Uydu Görüntüsü	6
Şekil 2: İstanbul İlinin Ülke ve Bölgesindeki Yeri	7
Şekil 3: Planlama Alanının İstanbul İli İçerisindeki Konumu	8
Şekil 4: Planlama Alanının İlçeler İçerisindeki Konumu.....	8
Şekil 5: İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Revize Raylı Sistem Hattının Diğer Raylı Sistem Hatları ile Entegrasyonu.....	10
Şekil 6: Arnavutköy-1 İstasyonuna Ait Uydu Görüntüsü	11
Şekil 7: Arnavutköy-1 İstasyonuna Ait Mülkiyet Analizi.....	12
Şekil 8: Arnavutköy-1 İstasyonu Çevresi.....	12
Şekil 9: Arnavutköy-2 İstasyonuna Ait Uydu Görüntüsü	13
Şekil 10: Arnavutköy-2 İstasyonuna Ait Mülkiyet Analizi.....	13
Şekil 11: Arnavutköy-2 İstasyonu Çevresi.....	14
Şekil 12: Fenertepe İstasyonuna Ait Uydu Görüntüsü.....	15
Şekil 13: Fenertepe İstasyonuna Ait Mülkiyet Analizi	15
Şekil 14: Fenertepe İstasyonu Çevresi	16
Şekil 15: Kayaşehir İstasyonuna Ait Uydu Görüntüsü	17
Şekil 16: Kayaşehir İstasyonuna Ait Mülkiyet Analizi.....	17
Şekil 17: Kayaşehir İstasyonu Çevresi.....	18
Şekil 18: Olimpiyatköy İstasyonuna Ait Uydu Görüntüsü	19
Şekil 19: Olimpiyatköy İstasyonuna Ait Mülkiyet Analizi	19
Şekil 20: Olimpiyatköy İstasyonu Çevresi	20
Şekil 21: Halkalı Stadı İstasyonuna Ait Uydu Görüntüsü.....	21
Şekil 22: Halkalı Stadı İstasyonuna Ait Mülkiyet Analizi	21
Şekil 23: Halkalı Stadı İstasyonu Çevresi	22
Şekil 24: Halkalı İstasyonuna Ait Uydu Görüntüsü.....	23
Şekil 25: Halkalı İstasyonuna Ait Mülkiyet Analizi	23
Şekil 26: Halkalı İstasyonu Çevresi	24
Şekil 27: Planlama Alanının Yetki Alanları İçindeki Konumu.....	26
Şekil 28: Planlama Alanının Çevre Düzeni Planındaki Konumu.....	27
Şekil 29: İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Revize Raylı Sistem Hattına İlişkin 1/5000 ölçekli Bölgesel Meri Nazım İmar Planları.....	29
Şekil 30: İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Revize Raylı Sistem Hattına İlişkin 1/1000 ölçekli Bölgesel Meri Uygulama İmar Planları.....	31
Şekil 31: İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Revize Raylı Sistem Hattı Projesine İlişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Lejant Gösterimi.....	36
Şekil 32: İstanbul Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Kurum Görüşü	39
Şekil 33: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, İstanbul Planlama ve Projeler Dairesi Başkanlığı Kurum Görüşü	41
Şekil 34: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, İstanbul Planlama ve Projeler Dairesi Başkanlığı Kurum Görüşü	43
Şekil 35: Hazine ve Maliye Bakanlığı, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı, Gayrimenkul İşlemleri Proje Grup Başkanlığı Kurum Görüşü	45
Şekil 36: İstanbul Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü Kurum Görüşü	47



Şekil 37: TCDD 1.Bölge Müdürlüğü (Haydarpaşa) Emlak Servisi Müdürlüğü Kurum Görüşü	51
Şekil 38: Karayolları Genel Müdürlüğü 1.Bölge Müdürlüğü Kurum Görüşü	52
Şekil 39: TEDAŞ Genel Müdürlüğü 7.Bölge Müdürlüğü Kurum Görüşü	54
Şekil 40: TEİAŞ Genel Müdürlüğü 1.Bölge Müdürlüğü Kurum Görüşü	56
Şekil 41: Arnavutköy Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğü Kurum Görüşü	57
Şekil 42: Başakşehir Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğü Kurum Görüşü	58
Şekil 43: Küçükçekmece Belediye Başkanlığı, Yazı İşleri Müdürlüğü Kurum Görüşü	59
Şekil 44: Küçükçekmece Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü Kurum Görüşü	60
Şekil 45: Küçükçekmece Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğü Kurum Görüşü	64
Şekil 46: Küçükçekmece Belediye Başkanlığı, Park ve Bahçeler Müdürlüğü Kurum Görüşü	65
Şekil 47: Küçükçekmece Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Kurum Görüşü	66
Şekil 48: İSKİ Genel Müdürlüğü Kurum Görüşü	69
Şekil 49: Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Kurum Görüşü	71
Şekil 50: Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü Kurum Görüşü	73
Şekil 51: İstanbul 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Kurum Görüşü	74
Şekil 52: Ulaşım Koordinasyon Şube Müdürlüğü Kurum Görüşü	75
Şekil 53: Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü Kurum Görüşü	76
Şekil 54: Harita Şube Müdürlüğü Kurum Görüşü	77
Şekil 55: Kamulaştırma Şube Müdürlüğü Kurum Görüşü	78
Şekil 56: Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü Kurum Görüşü	82
Şekil 57: Avrupa Yakası Raylı Sistem Şube Müdürlüğü Kurum Görüşü	83
Şekil 58: Altyapı Projeler Şube Müdürlüğü Kurum Görüşü	84
Şekil 59: Üstyapı Projeler Şube Müdürlüğü Kurum Görüşü	85
Şekil 60: Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü Kurum Görüşü	88



TABLO LİSTESİ

Tablo 1: Planlama Alanı İçerisinde Kalan Yetki Alanları.....	25
Tablo 2: İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Revize Raylı Sistem Hattına İlişkin 1/5000 ölçekli Bölgesel Meri Nazım İmar Planları.....	28
Tablo 3: İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Revize Raylı Sistem Hattına İlişkin 1/1000 ölçekli Bölgesel Meri Uygulama İmar Planları.....	30
Tablo 4: İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Revize Raylı Sistem Hattı İmar Planı Çalışmalarına İlişkin Kurum Görüşleri	34



1. PLANLAMA ALANININ GENEL ÖZELLİKLERİ

22.01.2021 tarihinde Başkanlığımız birimlerince yapılan koordinasyon toplantısında alınan kararlar neticesinde; İstanbul kent genelinde mevcut karayolu ve raylı sistem ulaşımının geliştirilmesine yönelik ilgili şube müdürlüklerince hazırlanan karayolu ve raylı sistem projelerinin; uygulama öncesi gerekli görülen her tür ve ölçekteki imar planı ve/veya değişikliklerinin hazırlanarak, onama süreci ile ilgili iş ve işlemlerin Şube Müdürlüğümüzce yapılması kararlaştırılmıştır.

Bu kapsamda 25.02.2021 tarih, BK:354 sayılı Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü yazısı ve ekleri ile; 03.01.2020 tarih, 98506 sayılı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü Olur'u ile uygun görülerek onaylanan "*İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattı İnşaatı ile Elektromekanik Sistemleri Zemin, Montaj ve İşletmeye Alma İşleri*" kapsamında yapılan revizeler doğrultusunda proje güzergâh çalışmaları tamamlanan "*İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Revize Raylı Sistem Hattı*"nın güncel proje güzergâhı ile meri planlar arasındaki uyumsuzluğun giderilebilmesi amacıyla söz konusu proje güzergâhının imar planlarına işlenmesinin Müdürlüğümüzden talep edilmesine istinaden alınan 28.09.2022 tarih, 2021-2215-1497709 sayılı Başkanlık Oluru ve 14.10.2022 tarih, 2022.1513236 sayılı dağıtımli yazımıza cevaben tarafımıza iletilen kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda;

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün 21.03.2023 tarih, 961773 sayılı yazı ekinde iletilen güncel projesi esas alınarak Müdürlüğümüzce hazırlanan '*İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Revize Raylı Sistem Hattı*'na yönelik güncel proje güzergâhının raylı sistem toplu taşıma hatları, koruma kuşağı, istasyonların yer altı ve yer üstü yapı alanlarının imar planlarına işlenmesi ile hattın eski güzergâh projesine ilişkin meri bölge planları ile plan değişikliklerinde yer alan plan kararlarının yürürlükten kaldırılması ve/veya revize edilmesi şeklindeki düzenlemeleri ihtiva eden 1/5000-1/1000 ölçekli Nazım-Uygulama İmar Planı Değişiklikleri 5216 sayılı yasanın 7/c maddesi uyarınca eş zamanlı olarak Müdürlüğümüzce hazırlanmıştır.

Arnavutköy, Küçükçekmece ve Başakşehir İlçelerinden geçtiği ve farklı yetki alanlarından etkilendiği görülen talep konusu İstanbul Yeni Havalimanı - Halkalı Revize Raylı Sistem Hattı Projesinin imar planlarına aktarılması sürecinde, hattın etkilendiği bölge planları meriyet sınırı esas alınarak oluşturulan Plan Değişikliği Onama Sınırları dahilinde teklif plan değişiklikleri hazırlanmış, projenin bütünlüğünün algılanabilmesi amacıyla plan açıklama raporunda projenin bütününe yer verilmiş olup, bu plan açıklama raporu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yönelik tanzim olunmuştur.

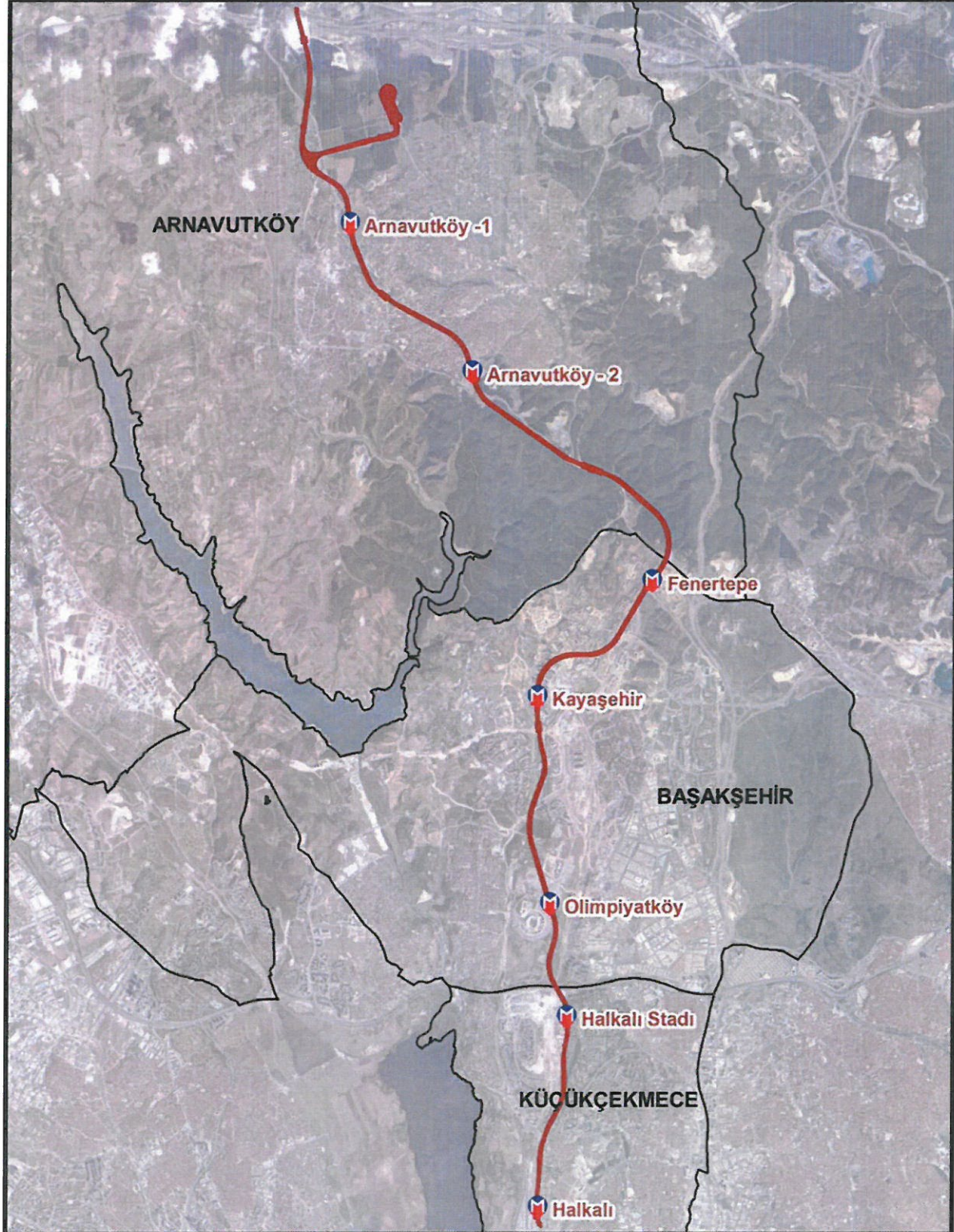
1.1. İSTANBUL YENİ HAVALİMANI-HALKALI REVİZE RAYLI SİSTEM HATTININ GENEL ÖZELLİKLERİ VE ETKİ ALANI

Projelendirilen kısım, hattın ilk etabı olan Gayrettepe-İstanbul Havalimanı kesiminin devamı niteliğindedir. Hat, İstanbul Yeni Havalimanı'ndan sonra güney istikametinde ilerleyerek Halkalı'da son bulmaktadır. Başkanlığımız ortak kullanımında olan 2022 yılına ait uydu ve 2018 yılına ait sokak görüntüleri üzerinde yapılan incelemelerde;

Hattın Arnavutköy İlçesi sınırları içerisinde, yerleşik alan kapsamında kalan 2. istasyonu (Arnavutköy-2) ile 3. istasyonu (Fenertepe) arasındaki kesimin henüz yapılaşmamış olduğu tespit edilmiştir. Başakşehir ve Küçükçekmece İlçeleri sınırları içerisinde kalan istasyonların



çevresinde ise çeşitli kentsel kullanımlar bulunmakta olup, yoğun yerleşim alanları içerisinde konumlanmaktadır. Hattın son durağı olan Halkalı İstasyonu, Küçükçekmece Gölü'nün doğusunda yer almaktadır. İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Revize Raylı Sistem Hattı, entegre olduğu diğer raylı sistem hatlarıyla birlikte (Şekil 5), yoğun nüfusa sahip İstanbul İli'nin kuzey-güney aksında ulaşımı sağlayan önemli bir ana hat işlevi görmektedir.



Şekil 1: İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Revize Raylı Sistem Hattına İlişkin Uydu Görüntüsü



1.2. PROJE ALANININ ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ

İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Revize Raylı Sistem Hattı İstanbul İli idari ve Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde, İstanbul'un batı yakasında konumlanmakta olup; Arnavutköy, Küçükçekmece ve Başakşehir İlçeleri boyunca devam etmektedir. Türkiye'nin yedi coğrafi bölgesinden biri olan Marmara Bölgesi'nde konumlanan İstanbul, Avrupa ve Asya kıtaları arasında köprü işlevi gören konumu ile her ölçekte stratejik bir öneme sahiptir.

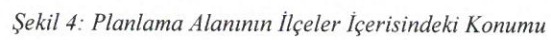
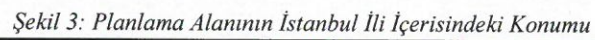


Şekil 2: İstanbul İlinin Ülke ve Bölgesindeki Yeri

İstanbul İl toprakları toplam 5.712 km²'lik bir alanı kaplamaktadır. Yüzölçümü ile 72.114 km²'lik Marmara Bölgesi içinde %7,6'lık paya sahipken, 769.604 km²'lik alana sahip Türkiye yüzölçümü içerisinde %0,7'lik bir pay almaktadır. İstanbul, Avrupa'nın büyük metropoliten bölgelerine benzer şekilde nüfus yoğunluğunun yüksek olduğu bir merkezdir. Ekonomik faktörlerin en önemli etken olduğu göç eğilimi verilerine göre İstanbul en çok göç alan bölgeler arasında yer almaktadır. İstanbul İli sınırları içerisinde 39 ilçe bulunmakta olup, 2024 TÜİK verilerine göre toplam nüfusu 15.701.602 kişidir.

1.3. YÖNETİMSSEL YAPISI VE İDARİ BÖLÜNÜŞÜ

Toplam yüzölçümü 5.712 km² olan İstanbul il sınırları içerisinde 25 adet Avrupa Yakasında, 14 adet Anadolu Yakasında olmak üzere toplam 39 adet ilçe bulunmaktadır. İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Revize Raylı Sistem Hattının, İstanbul İlinin Avrupa Yakasında yer alan Arnavutköy, Küçükçekmece ve Başakşehir İlçe sınırlarında kalan ve planlama çalışmasına konu edilen kısmı aşağıdaki şekilde gösterilmektedir.





2. ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

İstanbul, coğrafi konumu itibarıyla Doğu Avrupa, Batı Asya, Orta Doğu ve Kuzey Afrika arasında stratejik bir geçiş noktasında yer almaktadır. Bu konum, kentteki hizmet sektörlerinin çeşitlenmesinin ve ülkenin farklı bölgelerinden yoğun göç almasının başlıca nedenlerindendir. Ulaşım ağları üzerindeki konumu ise, bu gelişmelerde belirleyici rol oynamaktadır.

Uluslararası ve şehirlerarası ulaşım sisteminin en önemli türü olan havayolu ulaşımında yalnızca bölge ölçeğinde değil, ülke ölçeğinde stratejik bir konumda bulunan ve önemli bir yük üstlenen İstanbul'da faaliyette olan iki adet havaalanı bulunmaktadır: İstanbul Havalimanı ve Sabiha Gökçen Havalimanı. Özellikle İstanbul Havalimanı Türkiye'nin havacılık alanındaki gelişmesine katkıda bulunmakla beraber bulunduğu konum itibarıyla kıtalar arasında önemli bir transfer merkezi olma niteliği taşımaktadır.

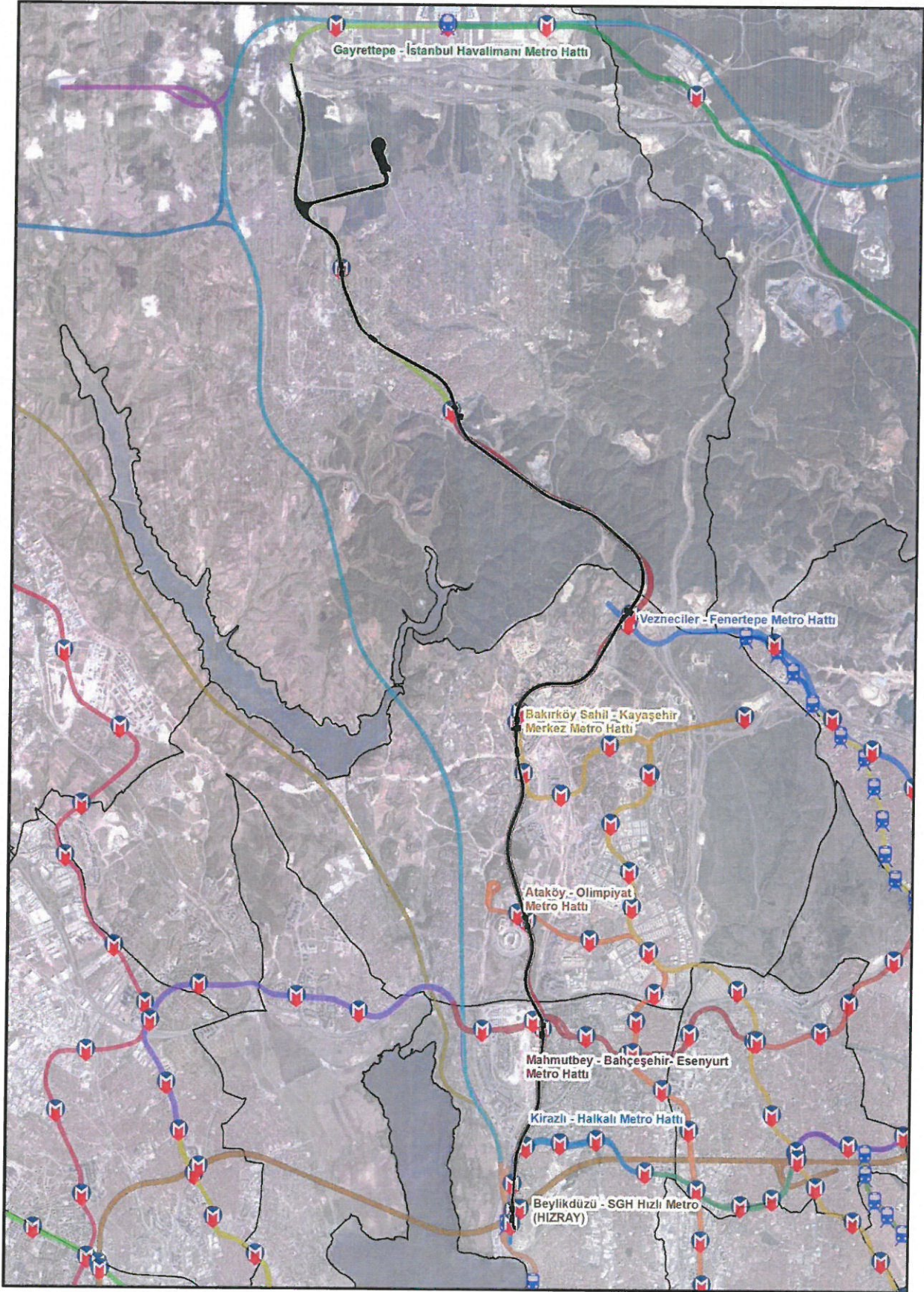
İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Revize Raylı Sistem Hattının diğer raylı sistem hatları ile olan bağlantısı incelendiğinde;

- M11 Gayrettepe-İstanbul Havalimanı Metro Hattı'na ait '*Yeni Havalimanı-3*' İstasyonu,
- Halkalı-Gebze (Marmaray) Banliyö Hattı'na ait '*Halkalı*' İstasyonu,
- Vezneciler-Fenertepe Metro Hattı,
- M3 Kirazlı-Kayaşehir Merkez Metro Hattı,
- M9 Bahariye-Olimpiyat Metro Hattı,
- M7 (U3) Mahmutbey-Başakşehir-Esenyurt Metro Hattı,
- M1B (U2) Kirazlı-Halkalı Metro Hattı,
- Uygulama projesi devam eden 'M34 Beylikdüzü SGH Hızlı Metro (HIZRAY) hattı ile kesiştiği görülmektedir.

Planlama kapsamındaki metro hattı, yer aldığı güzergâh boyunca sunduğu ulaşım imkanının ötesinde, farklı raylı sistem hatlarıyla kurduğu entegrasyon sayesinde kentin çeşitli merkezlerine erişim sağlayan kritik bir bağlantı rolü üstlenmektedir.



İSTANBUL YENİ HAVALİMANI-HALKALI REVİZE RAYLI SİSTEM HATTI PROJESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



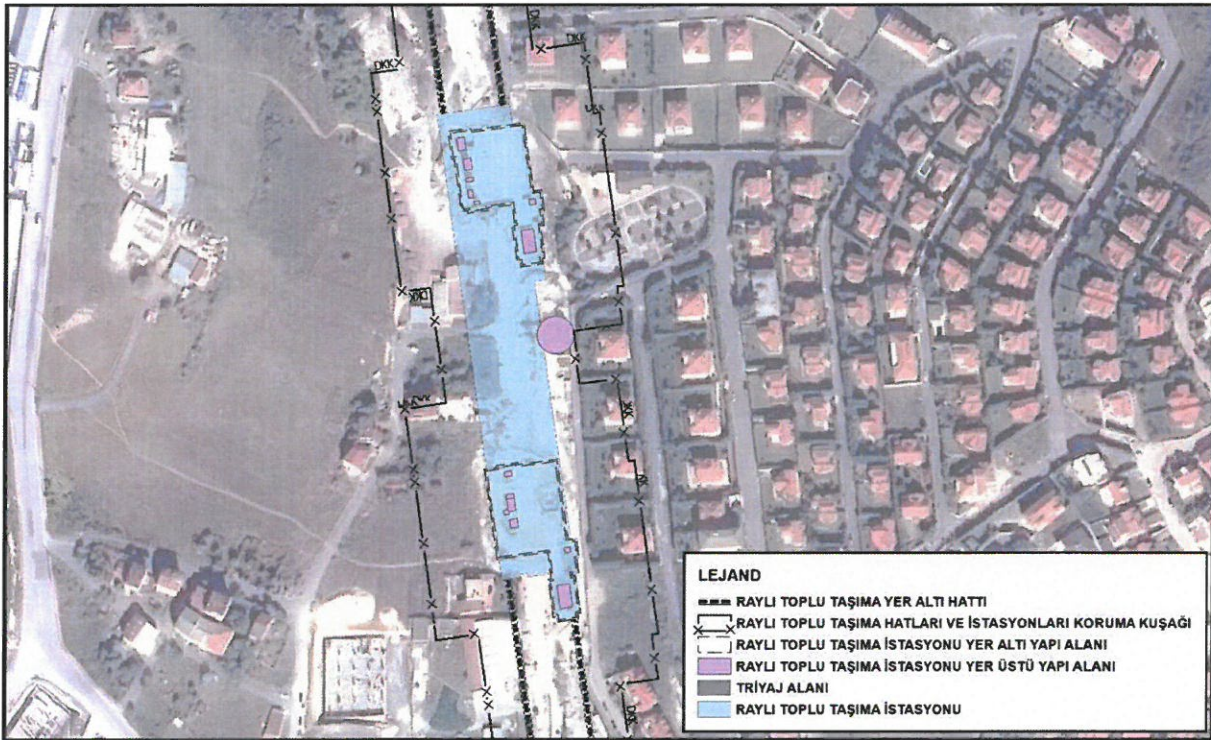
Şekil 5: İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Revize Raylı Sistem Hattının Diğer Raylı Sistem Hatları ile Entegrasyonu

2.1. İSTASYONLARA AİT BİLGİLER

Gayrettepe – İstanbul Yeni Havalimanı projesinin devamı olan İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Revize Raylı Sistem Hattının planlara aktarılması talep edilen kısmında toplam 7 adet istasyon bulunmaktadır.

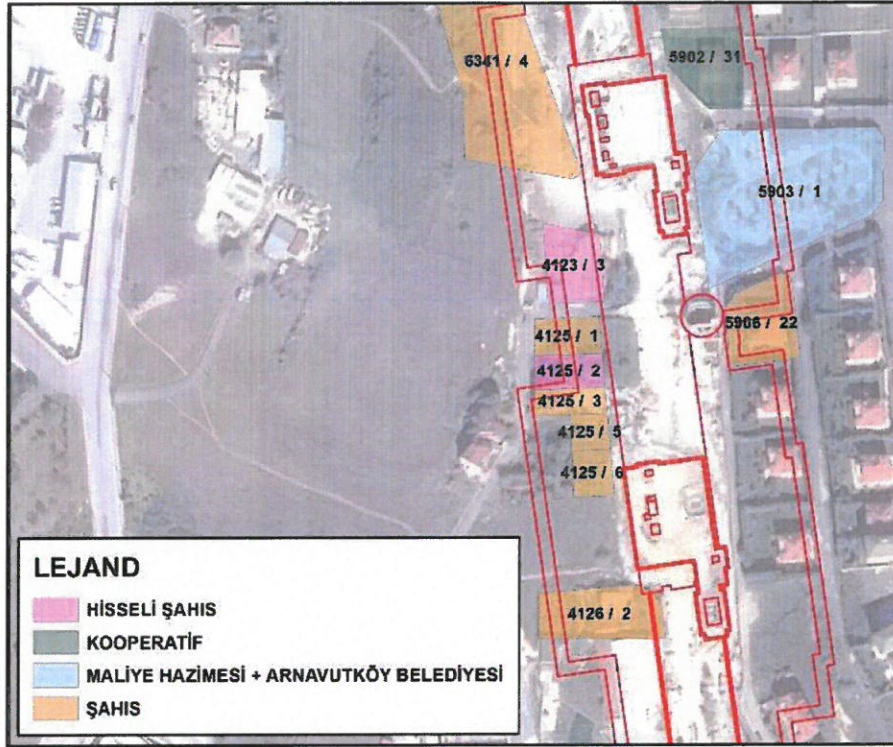
ARNAVUTKÖY-1 İSTASYONU:

İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Revize Raylı Sistem Hattının güney yönündeki ilk durağıdır. Arnavutköy İlçesinin, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi ve Mareşal Fevzi Çakmak Mahallesi sınırlarında yer almaktadır.



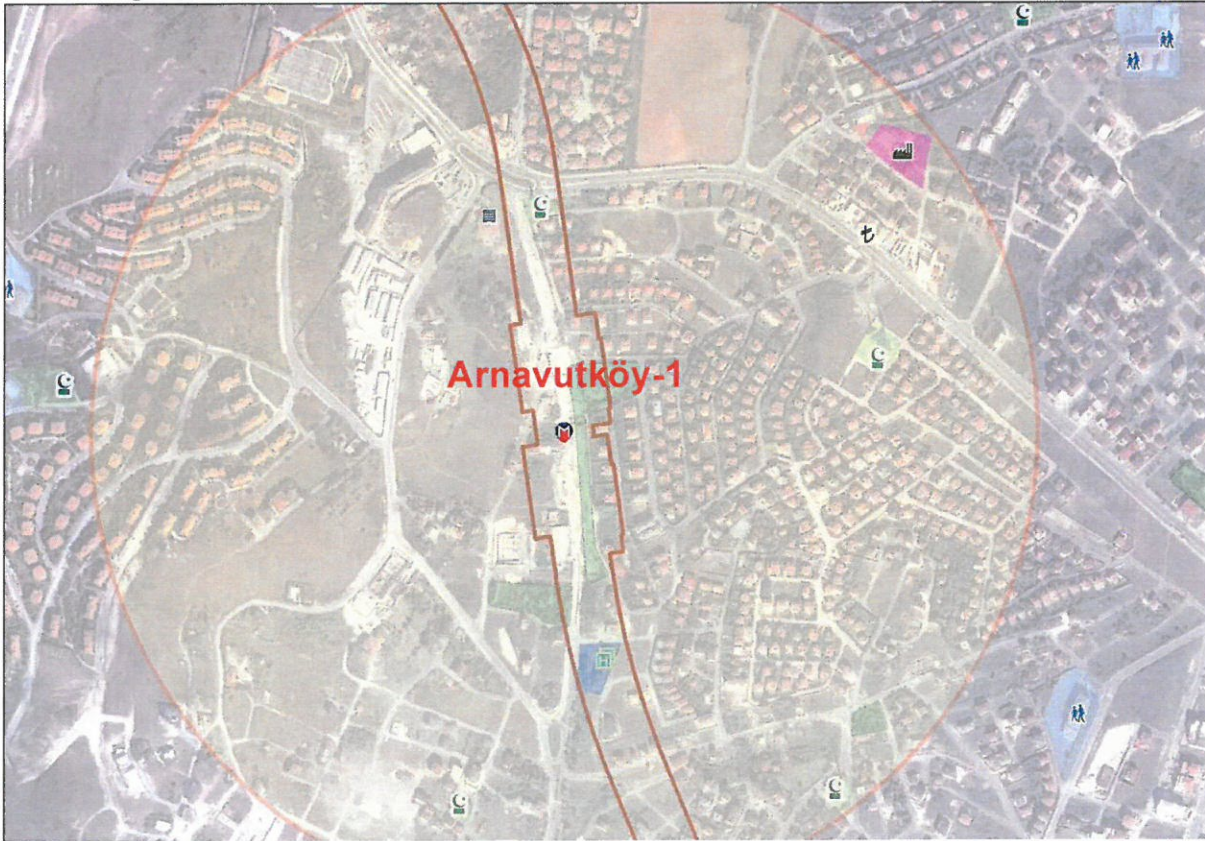
Şekil 6: Arnavutköy-1 İstasyonuna Ait Uydu Görüntüsü

Başkanlığımız ortak kullanımında olan Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Web-Tapu sistemi üzerinden yapılan incelemede; istasyon alanı ile kesişen parsellerin Hisseli Şahıs, Maliye Hazinesi, Arnavutköy Belediyesi, Şahıs ve Kooperatif mülkiyetinde olduğu görülmektedir.



Şekil 7: Arnavutköy-1 İstasyonuna Ait Mülkiyet Analizi

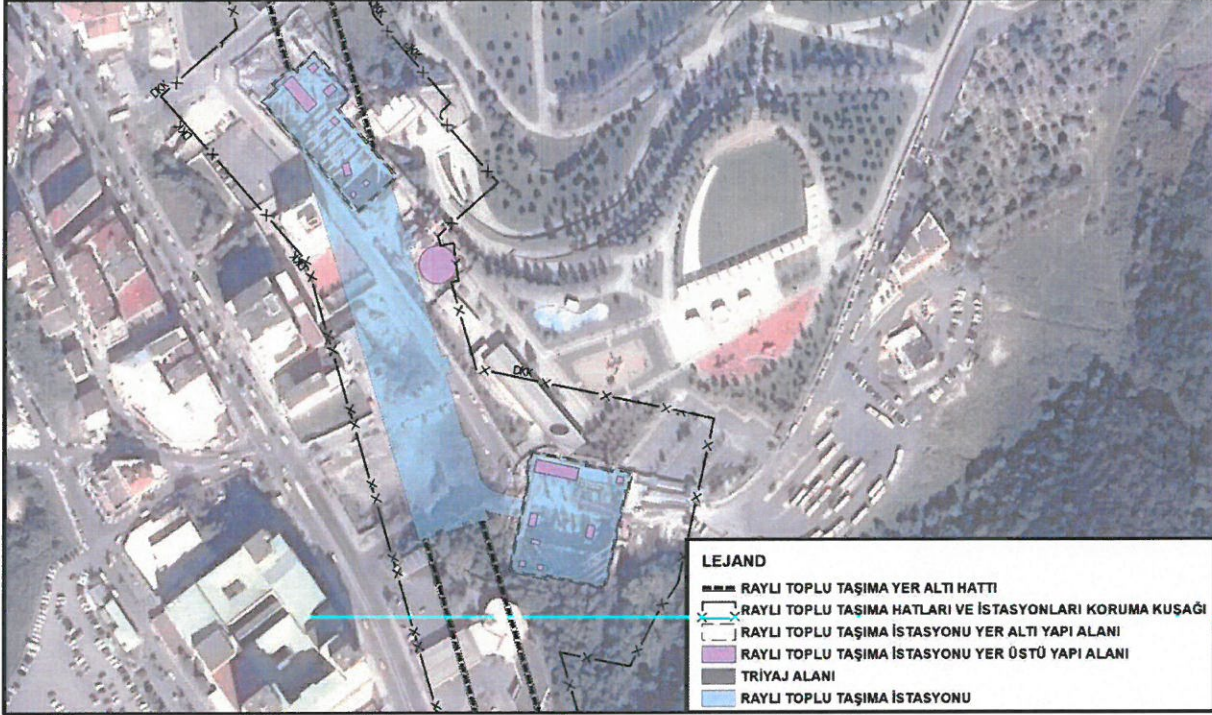
İstasyonun noktasal konumu temel alınarak 700 metrelik çeper içerisinde bulunan kentsel ilgi noktaları ve kullanımlar incelenmiştir. Yapılan inceleme sonucunda, Kuzey Marmara Otoyolu güneyinde konumlanmış olan istasyonun yakın çevresinde ağırlıklı olarak konut alanları bulunduğu tespit edilmiştir. Ayrıca mahalle ölçeğinde hizmet veren dini tesis, sağlık tesisi ve eğitim donatı alanları bulunmaktadır.



Şekil 8: Arnavutköy-1 İstasyonu Çevresi

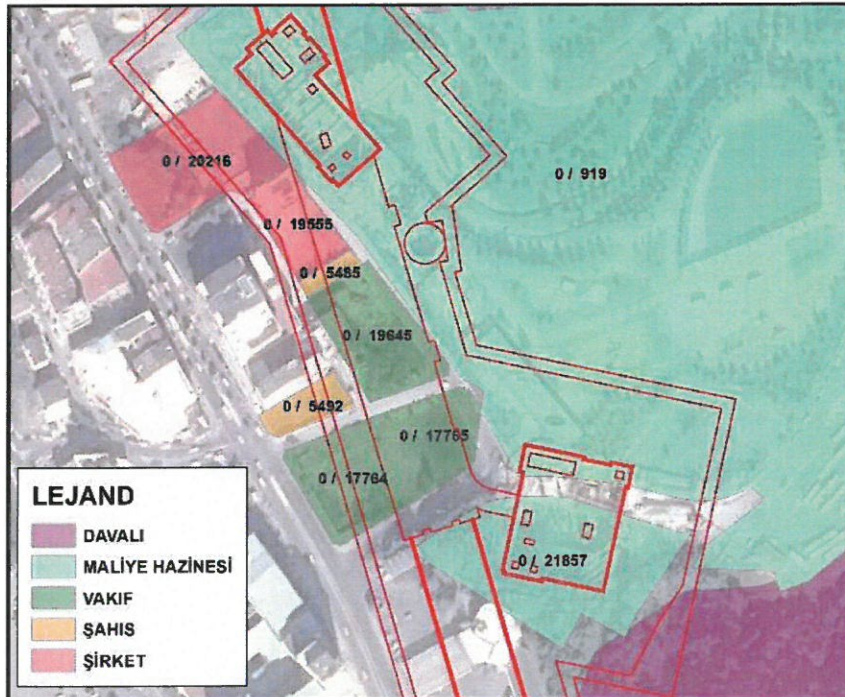
ARNAVUTKÖY-2 İSTASYONU:

İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Revize Raylı Sistem Hattının güney yönündeki ikinci durağıdır. Arnavutköy-1 İstasyonu ile Fenertepe İstasyonu arasında yer alır. Arnavutköy İlçesinin Anadolu Mahallesi sınırlarında yer almaktadır.



Şekil 9: Arnavutköy-2 İstasyonuna Ait Uydu Görüntüsü

Başkanlığımız ortak kullanımında olan Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Web-Tapu sistemi üzerinden yapılan incelemede; istasyon alanı ile kesişen parsellerin Maliye Hazinesi, Şirket, Şahıs ve Vakıf mülkiyetinde olduğu görülmektedir.



Şekil 10: Arnavutköy-2 İstasyonuna Ait Mülkiyet Analizi



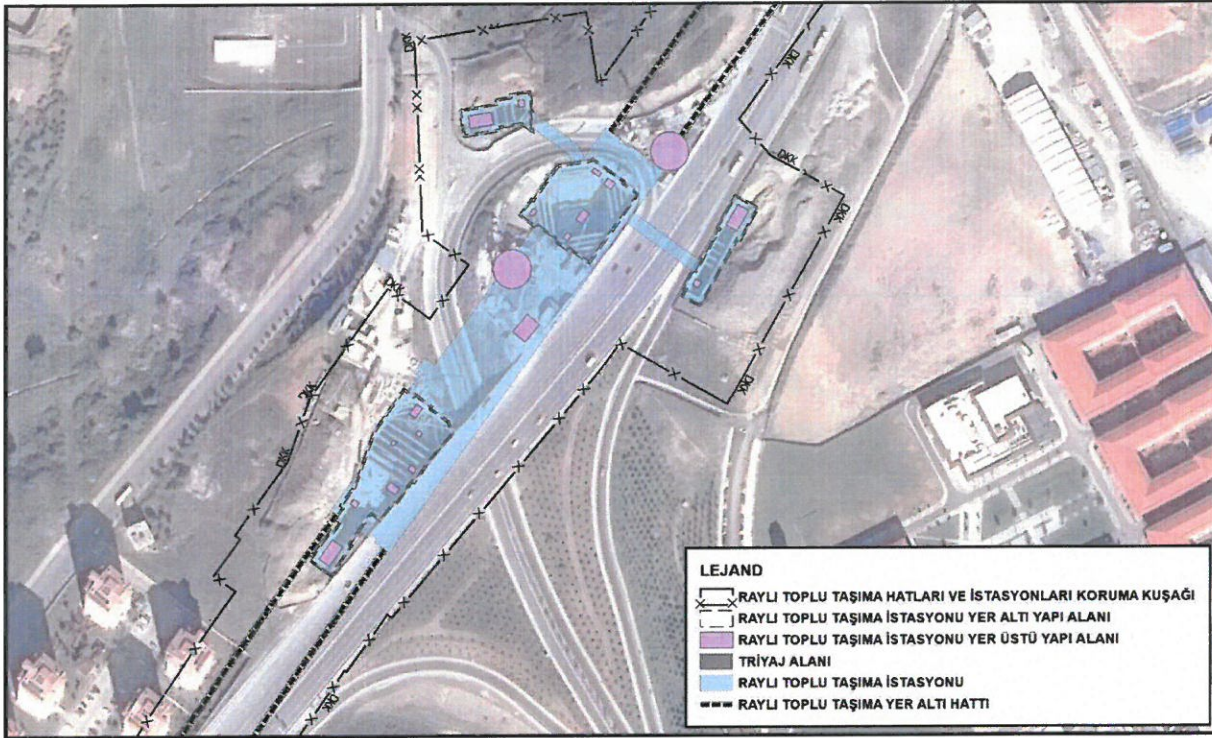
İstasyonun noktasal konumu temel alınarak 700 metrelik çeper içerisinde bulunan kentsel ilgi noktaları ve kullanımlar incelenmiştir. Yapılan inceleme sonucunda, istasyonun doğusunda Arnavutköy Şehir Parkı, batısında ise Arnavutköy Devlet Hastanesi bulunduğu gözlenmiştir. İstasyonun güneyinde ve Eski Edirne Caddesi aksı boyunca orman alanları bulunmaktadır.



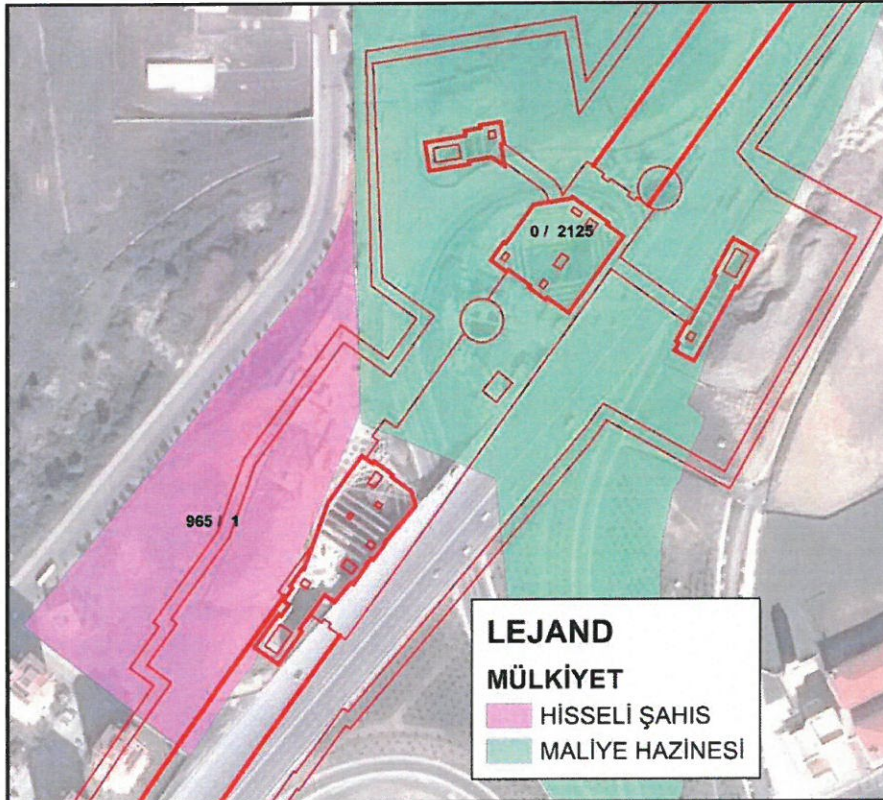
Şekil 11: Arnavutköy-2 İstasyonu Çevresi

FENERTEPE İSTASYONU:

İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Revize Raylı Sistem Hattının güney yönündeki üçüncü durağıdır. Arnavutköy-2 İstasyonu ile Kayaşehir İstasyonu arasında yer alır. Başakşehir İlçesinin, Kayabaşı Mahallesi ve Başak Mahallesi sınırlarında yer almaktadır.



Şekil 12: Fenertepe İstasyonuna Ait Uydu Görüntüsü



Şekil 13: Fenertepe İstasyonuna Ait Mülkiyet Analizi

Başkanlığımız ortak kullanımında olan Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Web-Tapu sistemi üzerinden yapılan incelemede; istasyon alanı ile kesişen parsellerin Maliye Hazinesi, Hisseli Şahıs mülkiyetinde olduğu görülmektedir.



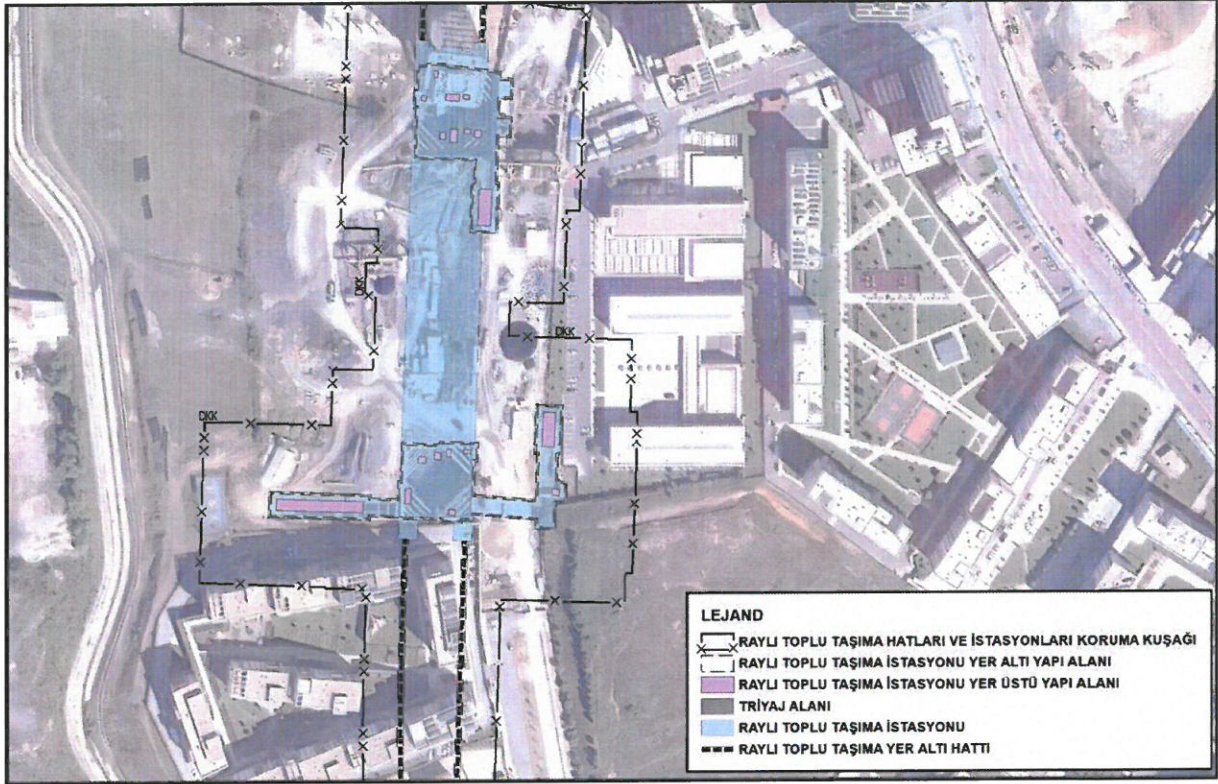
İstasyonun noktasal konumu temel alınarak 700 metrelik çeper içerisinde bulunan kentsel ilgi noktaları ve kullanımlar incelenmiştir. Yapılan inceleme sonucunda, Kuzey Marmara Otoyolu batısında konumlanmış olan Fenertepe İstasyonu çevresinde toplu konut alanları ile askeri alan kullanımının ağırlıklı olduğu görülmektedir. Bunun yanı sıra mahalle ölçeğinde hizmet veren dini tesis, sağlık tesisi ve eğitim donatı alanları bulunmaktadır. İstasyonun kuzeyinde yer alan Eski Edirne Asfaltı yanında sanayi kullanımları yer almaktadır.



Şekil 14: Fenertepe İstasyonu Çevresi

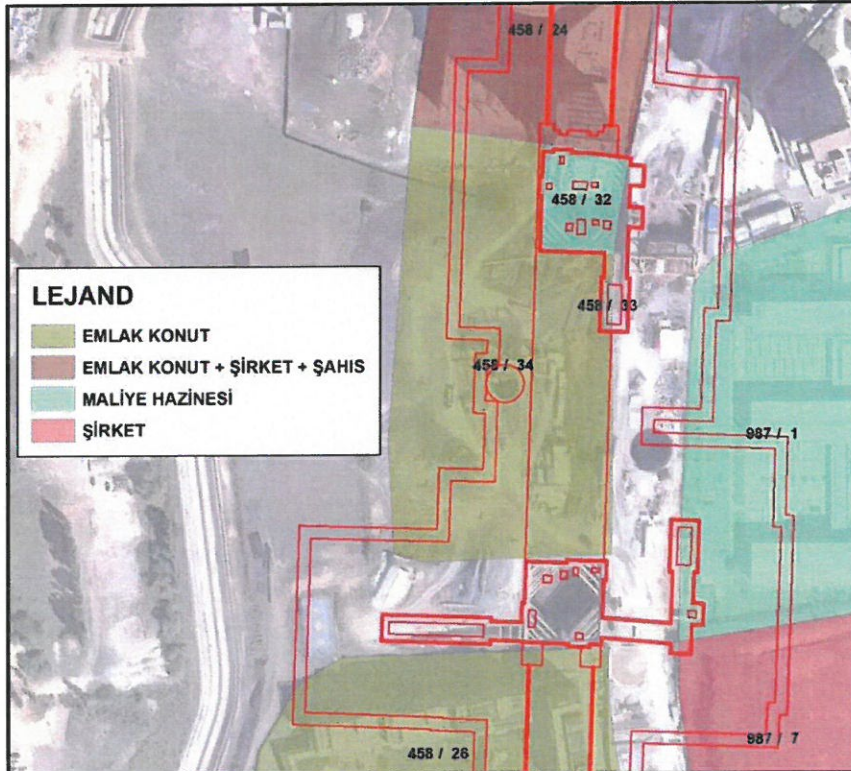
KAYAŞEHİR İSTASYONU:

İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Revize Raylı Sistem Hattının güney yönündeki dördüncü durağıdır. Başakşehir İlçesinin Kayabaşı Mahallesi sınırlarında yer almaktadır. Fenertepe İstasyonu ile Olimpiyatköy İstasyonu arasında yer alır.



Şekil 15: Kayaşehir İstasyonuna Ait Uydu Görüntüsü

Başkanlığımız ortak kullanımında olan Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Web-Tapu sistemi üzerinden yapılan incelemede; istasyon alanı ile kesişen parsellerin Maliye Hazinesi, Şirket, Emlak Konut, Şahıs mülkiyetinde olduğu görülmektedir.



Şekil 16: Kayaşehir İstasyonuna Ait Mülkiyet Analizi

İstasyonun noktasal konumu temel alınarak 700 metrelik çeper içerisinde bulunan kentsel ilgi noktaları ve kullanımlar incelenmiştir. Yapılan inceleme sonucunda, Kayaşehir Bulvarı üzerinde konumlanmış olan istasyonun yakın çevresinde ağırlıklı olarak konut alanları bulunmaktadır. İstasyonun batı kısmında sanayi kullanımına sahip alanlar, doğu kısmında ise Başakşehir Millet Bahçesi bulunmaktadır.



Şekil 17: Kayaşehir İstasyonu Çevresi

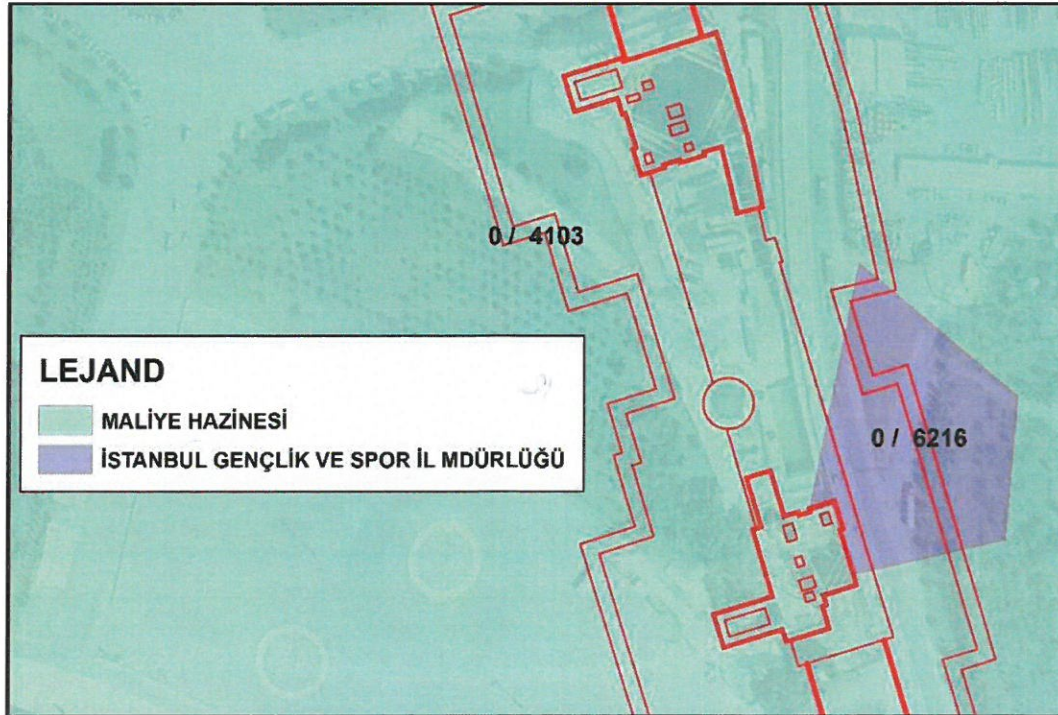
OLİMPİYATKÖY İSTASYONU:

İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Revize Raylı Sistem Hattının güney yönündeki beşinci durağıdır. Başakşehir İlçesinin Ziya Gökalp Mahallesi sınırlarında yer almaktadır. Kayaşehir İstasyonu ile Halkalı Stadı İstasyonu arasında yer alır.



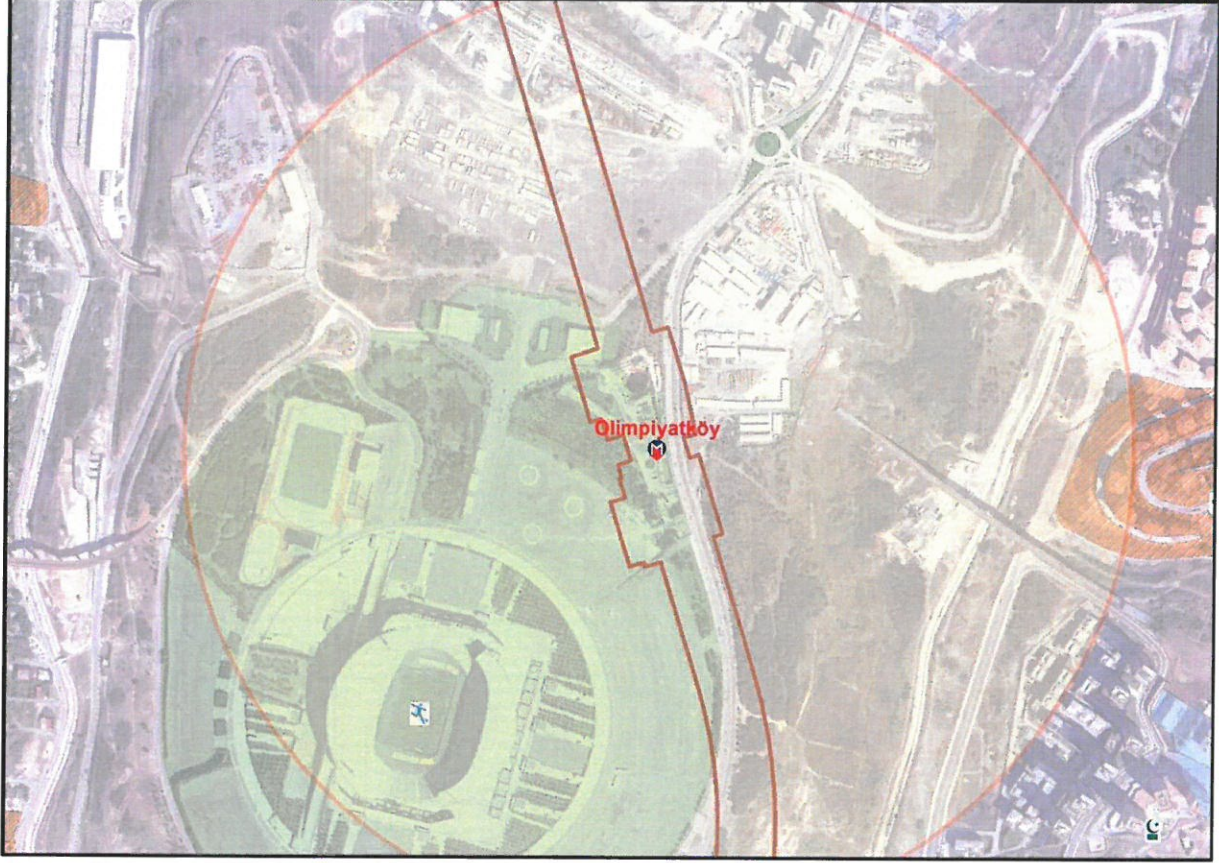
Şekil 18: Olimpiyatköy İstasyonuna Ait Uydu Görüntüsü

Başkanlığımız ortak kullanımında olan Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Web-Tapu sistemi üzerinden yapılan incelemede; istasyon alanı ile kesişen parsellerin Maliye Hazinesi ve İstanbul Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü mülkiyetinde olduğu görülmektedir.



Şekil 19: Olimpiyatköy İstasyonuna Ait Mülkiyet Analizi

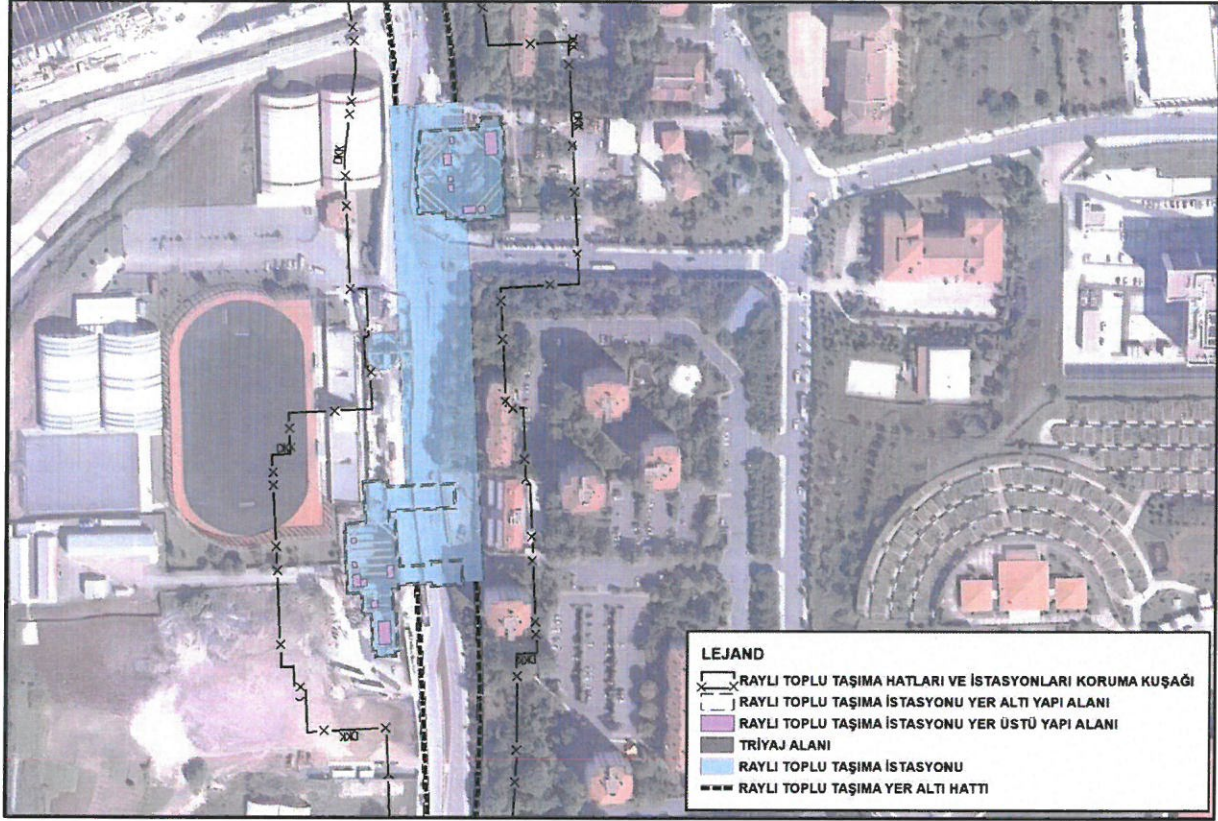
Olimpiyat Stadı Yolu üzerinde konumlanmış olan Olimpiyatköy İstasyonu, Atatürk Olimpiyat Stadyumunun kuzeyinde yer almaktadır. İstasyonun noktasal konumu temel alınarak 700 metrelik çeper içerisinde bulunan kentsel ilgi noktaları ve kullanımlar incelenmiştir. Yapılan inceleme sonucunda, istasyonun doğu kısmında sanayi ve toplu konut alanları batı kısmında ise konut alanları ile mahalle ölçeğinde kentsel donatı alanları bulunmaktadır.



Şekil 20: Olimpiyatköy İstasyonu Çevresi

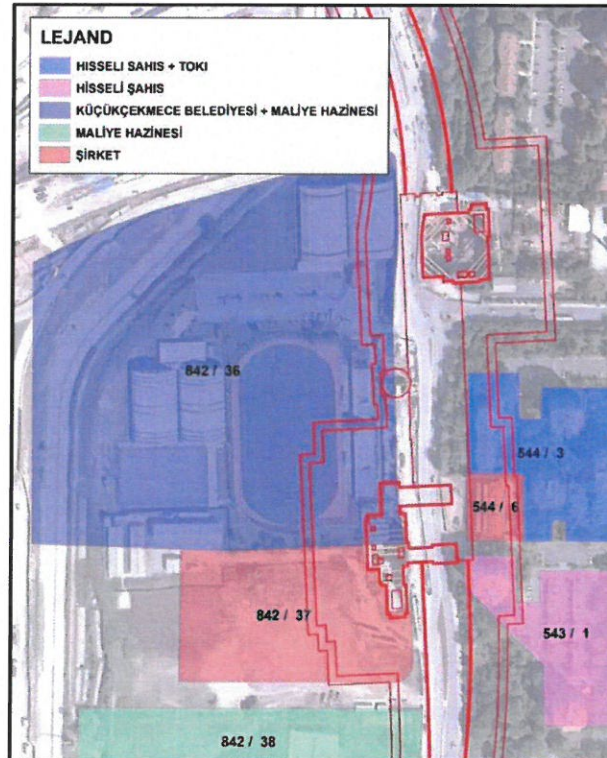
HALKALI STADI İSTASYONU:

İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Revize Raylı Sistem Hattının güney yönündeki altıncı durağıdır. Küçükçekmece ilçesinin Atakent Mahallesi sınırlarında yer almaktadır. Olimpiyatköy İstasyonu ile Halkalı İstasyonu arasında yer alır.



Şekil 21: Halkalı Stadi İstasyonuna Ait Uydu Görüntüsü

Başkanlığımız ortak kullanımında olan Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Web-Tapu sistemi üzerinden yapılan incelemede; istasyon alanı ile kesişen parsellerin Hisseli Şahıs, Şirket, Maliye Hazinesi, Küçükçekmece Belediyesi mülkiyetinde olduğu görülmektedir.



Şekil 22: Halkalı Stadi İstasyonuna Ait Mülkiyet Analizi

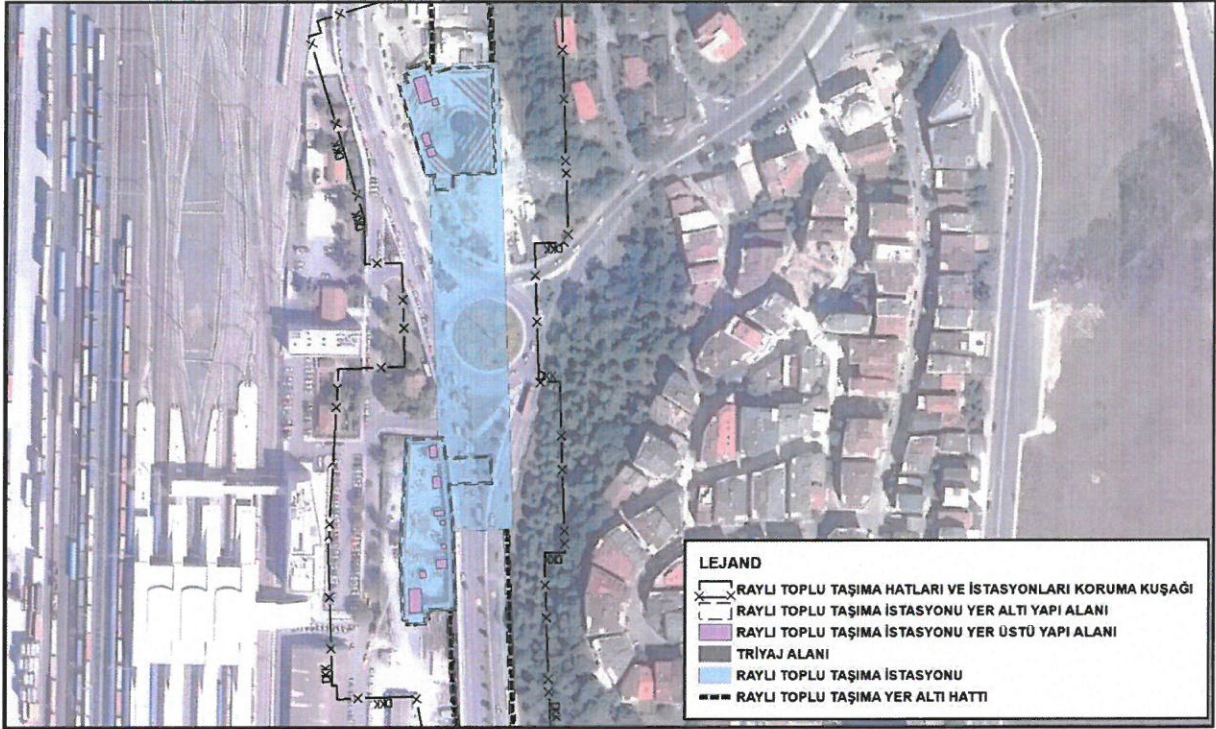


Şekil 23: Halkalı Stadi İstasyonu Çevresi

Avrupa Otoyolu güneyinde konumlanmış olan Halkalı Stadi İstasyonu etrafında çoğunlukla toplu konut alanları bulunmaktadır. İstasyonun noktasal konumu temel alınarak 700 metrelik çeper içerisinde bulunan kentsel ilgi noktaları ve kullanımlar incelenmiştir. Yapılan inceleme sonucunda, mahalle ölçeğinde hizmet veren donatı alanları ile (dini tesis, spor tesisi, sağlık tesisi ve eğitim donatı alanları vb.) ile daha büyük kitlelere hizmet veren Küçükçekmece Belediyesi Müzik Akademisi, Küçükçekmece İdman Yurdu Halı Saha Tesisi, Küçükçekmece Belediyesi Hobi ve Meyve Bahçesi bulunduğu görülmektedir.

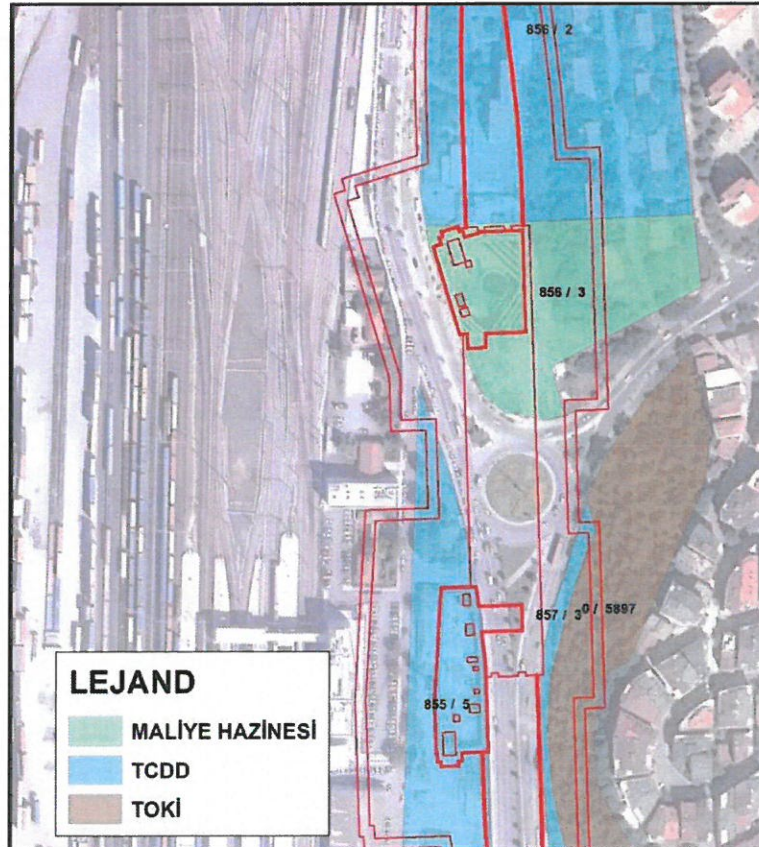
HALKALI İSTASYONU:

İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Revize Raylı Sistem Hattının güney yönündeki yedinci ve son istasyonudur. Küçükçekmece İlçesinin İstasyon Mahallesi sınırlarında yer almaktadır.



Şekil 24: Halkalı İstasyonuna Ait Uydu Görüntüsü

Başkanlığımız ortak kullanımında olan Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Web-Tapu sistemi üzerinden yapılan incelemede; istasyon alanı ile kesişen parsellerin TCDD, Maliye Hazinesi ve TOKİ mülkiyetinde olduğu görülmektedir.



Şekil 25: Halkalı İstasyonuna Ait Mülkiyet Analizi

İstasyon Caddesi üzerinde yer alan *Halkalı İstasyonu* etrafında yoğunlukla toplu konut alanları bulunmaktadır. İstasyonun noktasal konumu temel alınarak 700 metrelik çeper içerisinde bulunan kentsel ilgi noktaları ve kullanımlar incelenmiştir. Yapılan inceleme sonucunda, istasyonun batı kısmında TCDD'ye ait gar alanı vb. kullanımların yer aldığı tespit edilmiştir. Mahalle ölçeğinde hizmet veren donatı alanları (dini tesis, spor tesisi, sağlık tesisi ve eğitim tesis alanları vb.) bulunmaktadır.



Şekil 26: Halkalı İstasyonu Çevresi

3. PLANLAMA ALANI PLAN ONAMA YETKİLERİ

Planlama alanının tamamı 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunuyla belirlenen İstanbul Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde yer almakta olup,

- 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun;

7(c) maddesinin “Kanunlarla büyükşehir belediyesine verilmiş görev ve hizmetlerin gerektirdiği proje, yapım, bakım ve onarım işleriyle ilgili her ölçekteki imar plânlarını, parselasyon plânlarını ve her türlü imar uygulamasını yapmak ve ruhsatlandırmak, 20.7.1966 tarihli ve 775 sayılı Gecekondu Kanununda belediyelere verilen yetkileri kullanmak.”,

7(f) maddesinin “Büyükşehir ulaşım ana plânını yapmak veya yaptırmak ve uygulamak; ulaşım ve toplu taşıma hizmetlerini plânlamak ve koordinasyonu sağlamak; kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek,



işlettirmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek.” şeklinde olduğu görülmektedir.

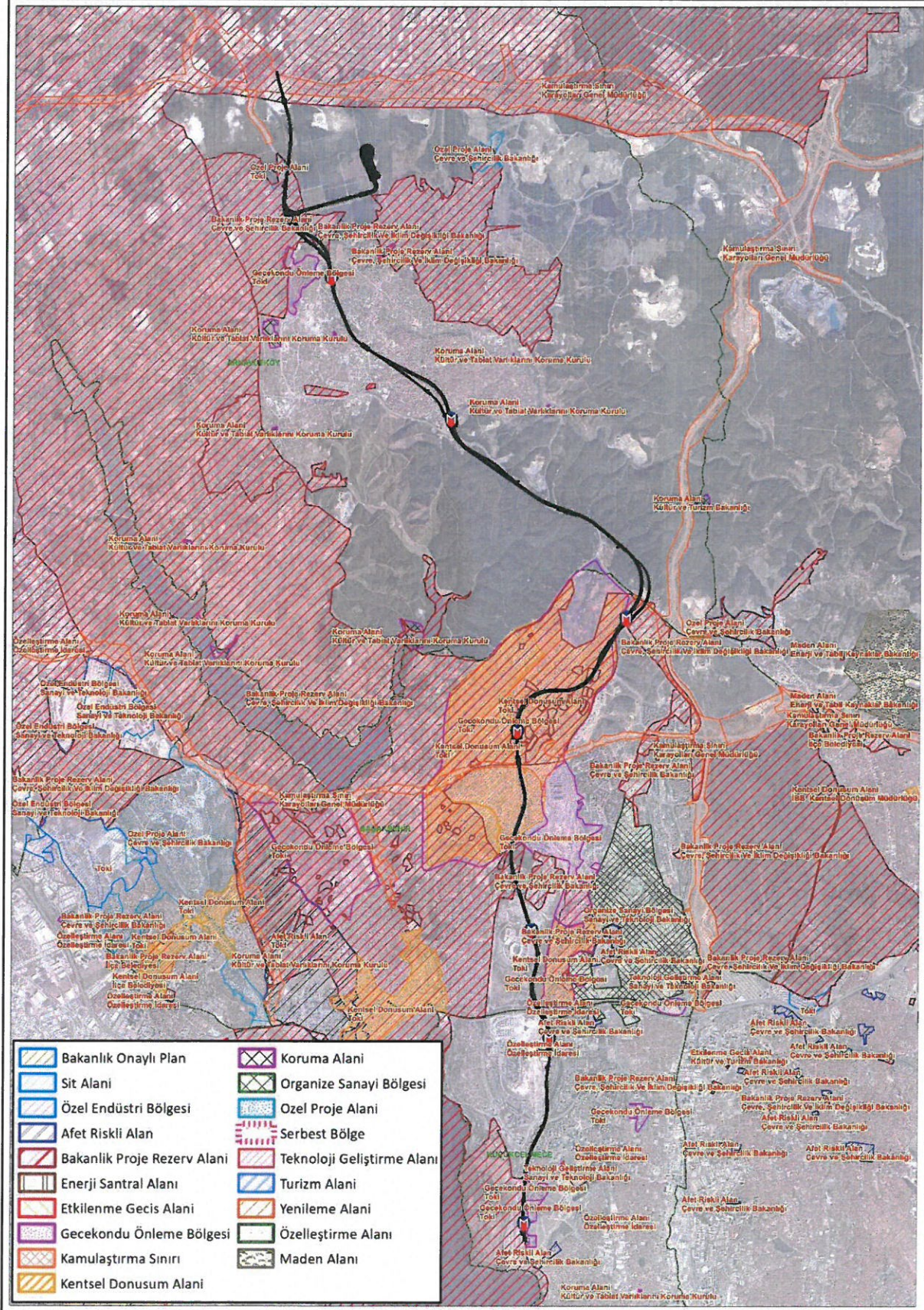
Arnavutköy, Başakşehir ve Küçükçekmece ilçelerinden geçen İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Revize Raylı Sistem Hattı’na ait plan değişikliği onama sınırı içerisinde kalan ve onama yetkisinin ilgili mevzuatlarla **Büyükşehir Belediyesi dışında kesştiği yetki alanları** aşağıda listelenmektedir.

NO	İLÇE	YETKİ İLAN TARİHİ	YETKİ TÜRÜ	YETKİLİ KURUM
1	ARNAVUTKÖY	26.02.2025	Bakanlık Proje Rezerv Alanı	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
2	ARNAVUTKÖY	25.11.2020	Bakanlık Proje Rezerv Alanı	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
3	ARNAVUTKÖY	7.04.2020	Bakanlık Proje Rezerv Alanı	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
4	ARNAVUTKÖY	25.12.2012	Özel Proje Alanı	TOKİ
5	KÜÇÜKÇEKMECE	12.04.2021	Gecekondü Önleme Bölgesi	TOKİ
6	KÜÇÜKÇEKMECE	4.12.2017	Özelleştirme Alanı	Özelleştirme İdaresi
7	KÜÇÜKÇEKMECE	-	Gecekondü Önleme Bölgesi	TOKİ
8	BAŞAKŞEHİR	12.04.2021	Gecekondü Önleme Bölgesi	TOKİ
9	BAŞAKŞEHİR	23.12.2008	Kentsel Dönüşüm Alanı	TOKİ
10	BAŞAKŞEHİR	8.05.2007	Kentsel Dönüşüm Alanı	TOKİ
11	-	27.03.2014	Kamulaştırma Sınırı	Karayolları Genel Müdürlüğü
12	-	-	Kamulaştırma Sınırı	Karayolları Genel Müdürlüğü

Tablo 1: Planlama Alanı İçerisinde Kalan Yetki Alanları



İSTANBUL YENİ HAVALİMANI-HALKALI REVİZE RAYLI SİSTEM HATTI PROJESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



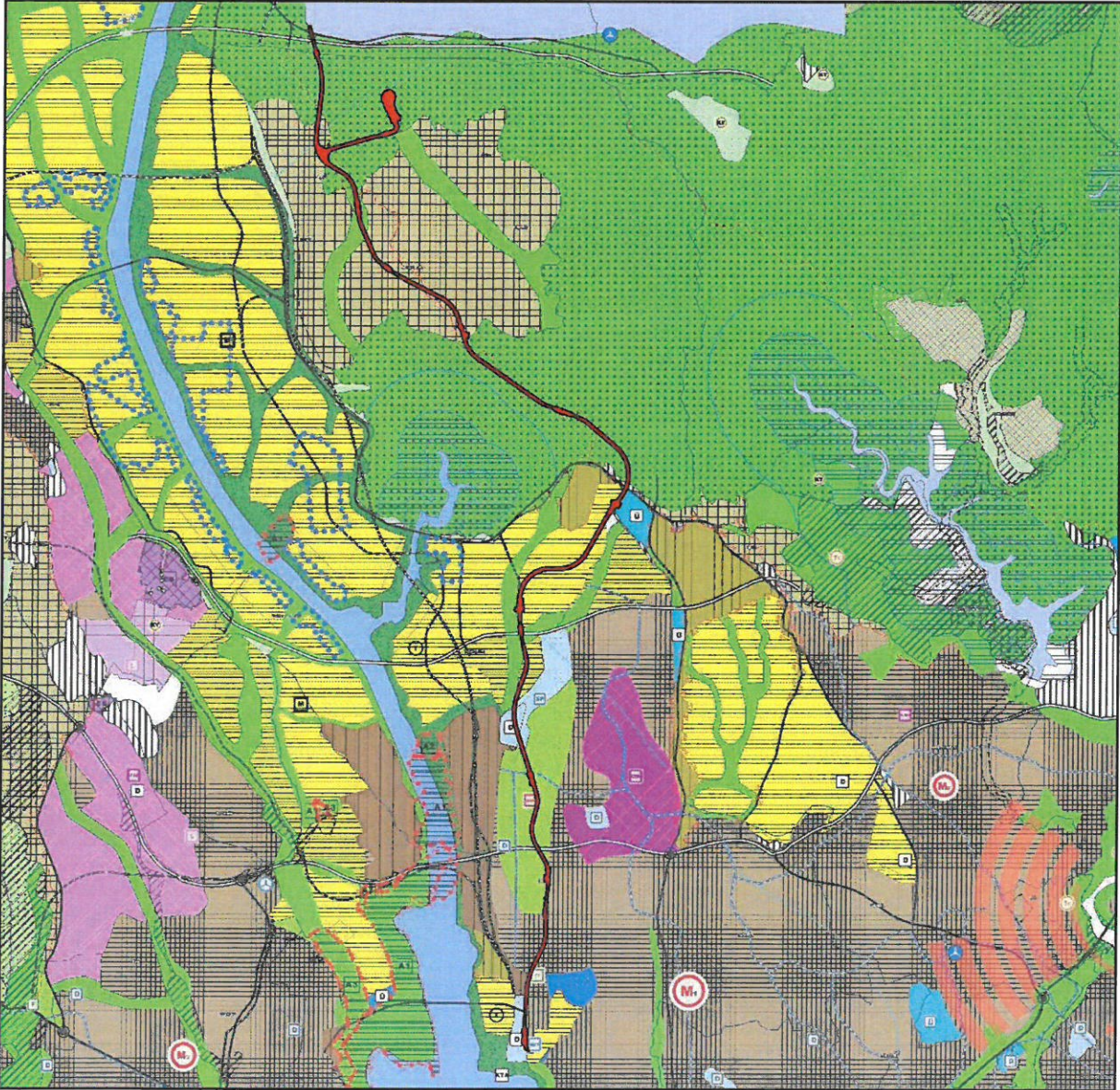
Şekil 27: Planlama Alanının Yetki Alanları İçindeki Konumu

4. MERİ PLAN DURUMU

“İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Revize Raylı Sistem Hattı”nın imar planlarına işlenmesi talebi üzerine Başkanlığımız ortak kullanımında olan Coğrafi Bilgi Sistemleri aracılığıyla meri imar plan durumu incelenmiştir.

4.1. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR

Planlama alanının 15.06.2009 t.t.li 1/100.000 ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planı içerisindeki konumu şekilde görülmektedir. İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattı planlama alanının ‘Orman Alanı’, ‘Havza İçi Rehabilitasyon Edilecek Alan’, ‘Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı’, ‘Askeri Alan ve Askeri Güvenlik Bölgesi’, ‘Kentsel Gelişme Alanı’, ‘Üniversite Alanı’, ‘Gelişme Alanı’, ‘Kentsel ve Bölgesel Sosyal Altyapı Alanı’, ‘Ulusal ve Uluslararası Spor Alanı’, ‘Meskûn Alan’, ‘Eğitim, Bilişim ve Teknoloji Alanı’nda kaldığı görülmektedir.



Şekil 28: Planlama Alanının Çevre Düzeni Planındaki Konumu



4.2. MERİ NAZIM İMAR PLANLARI

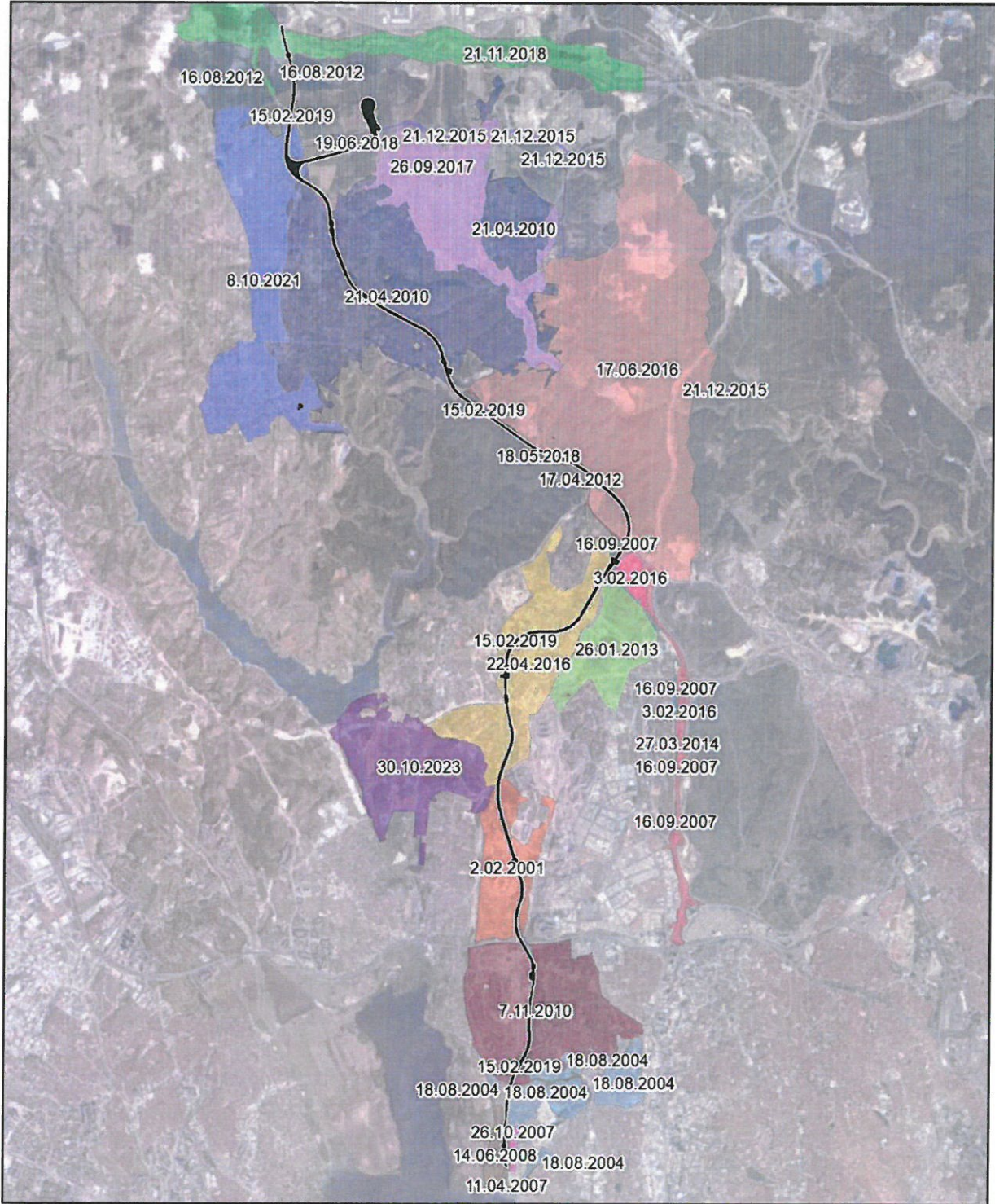
İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Revize Raylı Sistem Hattı ile kesişen 1/5000 ölçekli bölge planları aşağıdaki tabloda belirtilmektedir.

İSTANBUL YENİ HAVALİMANI-HALKALI REVİZE RAYLI SİSTEM HATTINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ BÖLGESEL MERİ NAZIM İMAR PLANLARI			
SIRA	İLÇE	PLAN ADI	TASDİK TARİHİ
1	Arnavutköy	Arnavutköy İlçesi, Türkköşe Deresi Ve Çevresine İlişkin 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı	8.10.2021
2	Arnavutköy	Gayrettepe -İstanbul Yeni Havalimanı Metro Hattı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	15.02.2019
3	Arnavutköy	Kuzey Marmara Otoyolu 1. Ve 2. Kesim Silivri-Eyüpsultan Arası 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	21.11.2018
4	Arnavutköy	Sultangazi - Arnavutköy Raylı Sistem Hattı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Ve Değişikliği	18.05.2018
5	Arnavutköy	Arnavutköy İlçesi İmrahor Bölgesi Bolluca Deresi Ve Yakın Çevresi İle İmrahor Mahallesi 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı	26.09.2017
6	Arnavutköy	Arnavutköy İlçesi Derbent Mevkii 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı	17.06.2016
7	Arnavutköy	Arnavutköy İlçesi, TEİAŞ Enerji İletim Hattına İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği	21.12.2015
8	Arnavutköy	Arnavutköy İlçesi Tayakadın Köyü 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	16.08.2012
9	Arnavutköy	Arnavutköy İlçesi Derbent Mevkii 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	17.04.2012
10	Arnavutköy	Arnavutköy Merkez Ve Çevresi 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı	21.04.2010
11	Başakşehir	İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, Doğu Resneli Çiftliği Mevkii Gecekondu Önleme Bölgesinin Bir Kısımına İlişkin 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı	30.10.2023
12	Başakşehir	İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, Kayabaşı Gecekondu Önleme Bölgesi 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı	22.04.2016
13	Başakşehir	Başakşehir İlçesi, Başak Mahallesi, 2125 Ve 3637 Parsellerin Bir Kısımına İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Özel Eğitim Tesis Ve Üniversite Alanı)	3.02.2016
14	Başakşehir	Kuzey Marmara Otoyolu İstanbul İli, Başakşehir İlçesi İSTOÇ Bağlantısı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Ve Değişikliği	27.03.2014
15	Başakşehir	Başakşehir İlçesi Oyakkent 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	26.01.2013
16	Başakşehir	Başakşehir 4. Etap-Eski Edirne Asfaltı Arası Yol-Kavsak Uygulama Projesi 1/5000 Ölçekli İstanbul İkitelli 3128 Nolu Parsel Nazım İmar Planı Tadilat	16.09.2007
17	Başakşehir	Altınşehir Meydanı Ebabel Caddesi Arası (İstanbul Caddesi Yarımburgaz Caddesi-Aşık Veysel Caddesi) Yol Köprü Kavşak Ve Trafik Düzenleme Uygulama Projesine İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	11.04.2007
18	Başakşehir	Küçükçekmece-İkitelli Atatürk Olimpiyat Parkı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	2.02.2001
19	Küçükçekmece	İstanbul İli, Küçükçekmece İlçesi, Atakent (Halkalı) Toplu Konut Alanı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı	7.11.2010
20	Küçükçekmece	İstanbul İli, Küçükçekmece İlçesi, Halkalı Mahallesi, 9 Pafta, 3490, 3491, 3494, 411, 793 Parseller İle Bu Parseller Arası Kadastral Yollar Ve 792 İle 4902 Nolu Parsellerin Bir Kısımına Ait 1/5000 Ölçekli Mevzii Nazım İmar Planı	14.06.2008
21	Küçükçekmece	İstanbul İli, Küçükçekmece İlçesi, Halkalı 9 Pafta, 5201 Parsel ve 182 A. 19p. Bir Kısım, 182 Ada, 20-21 Parsellere İlişkin (Gecekondu Önleme Bölgesi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	26.10.2007
22	Küçükçekmece	Halkalı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı	18.08.2004
23	İstanbul Geneli	İstanbul İli, 3.Havalimanı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	12.06.2014

Tablo 2: İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Revize Raylı Sistem Hattına İlişkin 1/5000 ölçekli Bölgesel Meri
Nazım İmar Planları



İSTANBUL YENİ HAVALİMANI-HALKALI REVİZE RAYLI SİSTEM HATTI PROJESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



Şekil 29: İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Revize Raylı Sistem Hattına İlişkin 1/5000 ölçekli Bölgesel Meri
Nazım İmar Planları

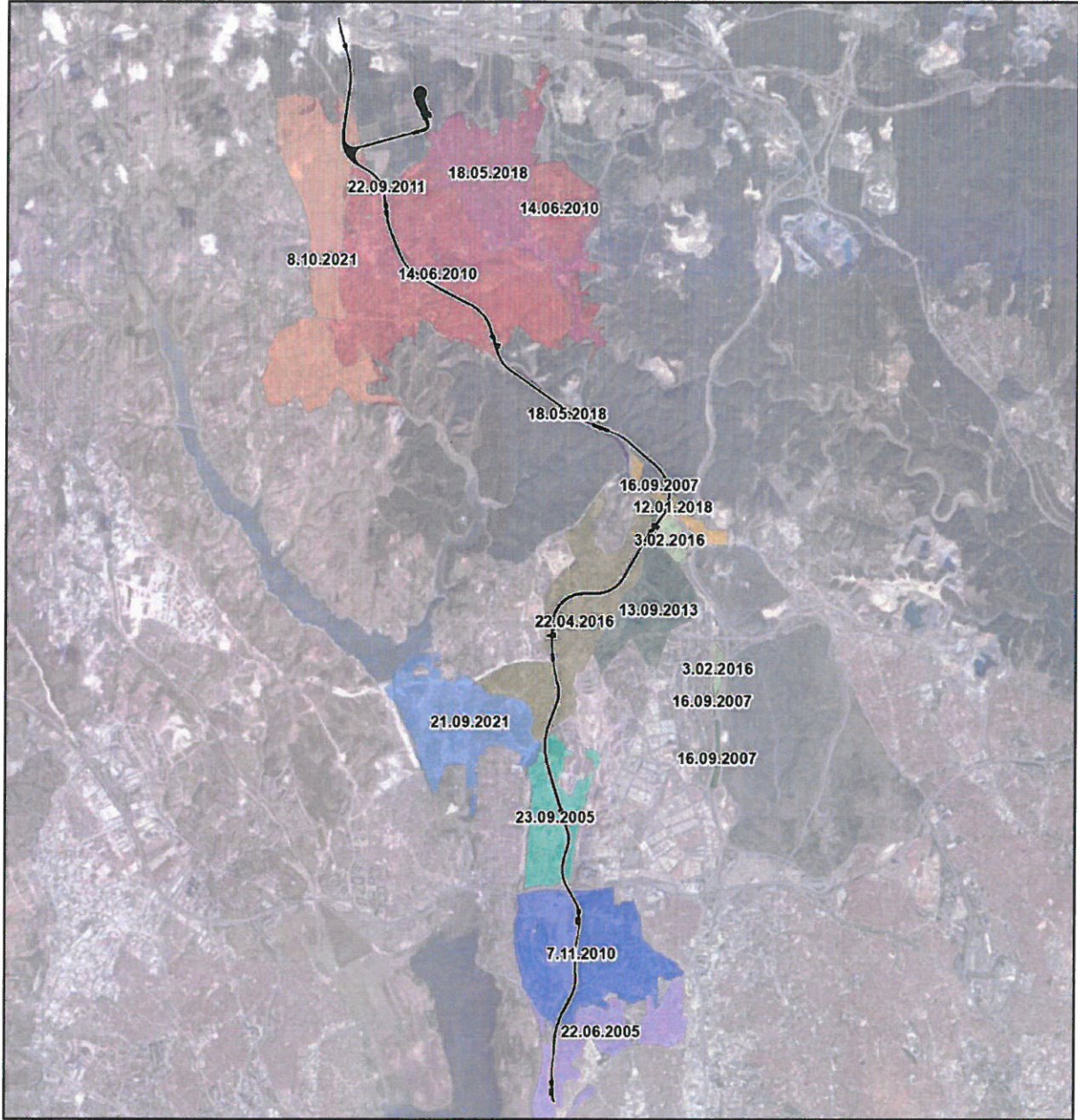


4.3. MERİ UYGULAMA İMAR PLANLARI

İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Raylı Sistem Hattı ile kesişen 1/1000 ölçekli bölge planları aşağıdaki tabloda belirtilmektedir. Bahse konu raylı sistem hattı kısmen planlı kısmen plansız alanda kaldığından; plansız alanlar için Hâlihazır Haritalar üzerine plan onama, planlı alanlar için 1/1000 ölçekli meri Uygulama İmar Planları üzerine plan değişikliği olarak işlenmiştir.

İSTANBUL YENİ HAVALİMANI-HALKALI REVİZE RAYLI SİSTEM HATTINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ BÖLGESEL MERİ UYGULAMA İMAR PLANLARI			
SIRA	İLÇE	PLAN ADI	TASDİK TARİHİ
1	Arnavutköy	Arnavutköy İlçesi, Türkköşe Deresi ve Çevresine İlişkin 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı	8.10.2021
2	Arnavutköy	Arnavutköy İlçesi Bolluca Deresi ve Yakın Çevresi İle İmrahor Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı	18.05.2018
3	Arnavutköy	Arnavutköy İlçesi, Derbent Bölgesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	12.01.2018
4	Arnavutköy	Arnavutköy İlçesi Taşoluk Beldesi 4 Pafta 4118 Ada 1 Parsel, 4119 Ada 1 Parsel ve 4120 Ada 1-2-3-4-5-6 Parseller, 4121 Ada 1 Parsel 1/1000 Ölçekli Teklif Uygulama İmar Planı	22.09.2011
5	Arnavutköy	Arnavutköy Merkez ve Çevresi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	14.06.2010
6	Başakşehir	İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, Doğu Resneli Çiftliği Mevkii Gecekondu Önleme Bölgesinin Bir Kısımına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	21.09.2021
7	Başakşehir	İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, Kayabaşı Gecekondu Önleme Bölgesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı	22.04.2016
8	Başakşehir	Başakşehir İlçesi, Başak Mahallesi, 2125 ve 3637 Parsellerin Bir Kısımına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Özel Eğitim Tesis ve Üniversite Alanı)	3.02.2016
9	Başakşehir	İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, Oyakkent 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	13.09.2013
10	Başakşehir	Başakşehir 4. Etap - Eski Edirne Asfaltı Arası Bağlantı Yol, Kavşak Uygulama Projesi 1/1000 Ölçekli İkitelli Toplukonut Alanı Uygulama İmar Planı	16.09.2007
11	Başakşehir	Küçükçekmece-İkitelli Atatürk Olimpiyat Parkı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	23.09.2005
12	Küçükçekmece	İstanbul İli, Küçükçekmece İlçesi, Atakent (Halkalı) Toplu Konut Alanı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı	7.11.2010
13	Küçükçekmece	Halkalı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı	22.06.2005

Tablo 3: İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Revize Raylı Sistem Hattına İlişkin 1/1000 ölçekli Bölgesel Meri Uygulama İmar Planları



Şekil 30: İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Revize Raylı Sistem Hattına İlişkin 1/1000 ölçekli Bölgesel Meri Uygulama İmar Planları

5. PLANLAMA KARARLARI

5.1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ VE KAPSAMI

25.02.2021 tarih, BK:354 sayılı Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü yazısı ve ekleri ile; 03.01.2020 tarih, 98506 sayılı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü Olur'u ile uygun görülerek onaylanan "İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattı İnşaatı ile Elektromekanik Sistemleri Zemin, Montaj ve İşletmeye Alma İşleri" kapsamında yapılan revizeler doğrultusunda proje güzergâh çalışmaları tamamlanan "İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Revize Raylı Sistem Hattı"nın güncel proje güzergâhı ile meri planlar arasındaki uyumsuzluğun giderilebilmesi amacıyla söz konusu proje güzergâhının imar planlarına işlenmesi Müdürlüğümüzden talep edilmiştir.



İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattına ilişkin imar planı süreci incelendiğinde;

Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğünün 06.02.2019 tarih, 152189-295 sayılı Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü yazısı ve eki ile; Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Genel Müdürlüğü DLH Marmaray (İstanbul) Bölge Müdürlüğü'nün 04.02.2019 tarih, E:347 sayılı talep yazısı kapsamında, Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğünce halihazır paftalara plan onama şeklinde hazırlanan İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattına ilişkin 1/5000-1/1000 ölçekli Nazım-Uygulama İmar Planı tekliflerinin, 5216 sayılı yasanın 7/c maddesi uyarınca değerlendirilerek hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi için Şehir Planlama Şube Müdürlüğüne iletildiği,

Bahse konu 1/5000-1/1000 ölçekli NİP-UIP tekliflerinin değerlendirilerek hakkında karar alınmak üzere Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 11.02.2019 tarih, 804 sayılı Başkanlık Makamı hitaplı Şehir Planlama Müdürlüğü yazısı ve eki ile Büyükşehir Belediye Meclisine iletildiği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2019 tarih, 195 sayılı Meclis Kararı ile *"İstanbul Yeni Havalimanı – Halkalı Metro Projesi ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi incelenmiş olup, ... uygun görülmüştür."* denilerek karara bağlanan 1/5000-1/1000 ölçekli Nazım-Uygulama İmar Planı paftaları ve plan açıklama raporlarının 15.02.2019 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylandığı ve Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 26.06.2019 tarih, 2019-2101-3130 sayılı dağıtımlı yazısı ile dağıtımının yapıldığı,

21.03.2023 tarih, 961773 sayılı Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü yazısı; 15.02.2019 t.t.li 1/5000-1/1000 ölçekli İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattına İlişkin Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planında getirilen plan kararları ile örtüşmediği görülen 'İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Revize Raylı Sistem Hattı' na ait raylı sistem toplu taşıma hatları ve koruma kuşağı, istasyonlar ve istasyonlara ait yer altı/yer üstü yapı alanları ile triyaj alanda değişiklikler ihtiva ettiği görülmüştür. Revize güzergâh projesinin imar planlarına aktarılması kapsamında, meriyeti devam eden 15.02.2019 t.t.li 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattına İlişkin Nazım ve Uygulama İmar Planına ait plan kararlarının iptal edilerek güncel proje güzergâhına ait unsurların meri plan paftalarının altlık olarak kullanılması ile bütüncül olarak planlara aktarılmasının plan bütünlüğü ve uygulama açısından daha sağlıklı olacağı değerlendirilmektedir.

21.03.2023 tarih, 961773 sayılı Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü yazısı ve 25.02.2021 tarih, BK:354 sayılı Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü yazı eklerinde imar planlarına işlenmesi talebi ile Müdürlüğümüze iletilen İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattı revizyon projesi incelendiğinde;

İstanbul genelinde ulaşım bağlantıları açısından büyük öneme sahip olan Marmaray Banliyö Hattı, D-100 Karayolu güzergâhları ile muhtelif Metro Hatları ile yer yer kesiştiği ve Arnavutköy, Başakşehir ve Küçükçekmece İlçelerinden geçtiği görülen 'İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattı'na ilişkin proje revizyonu kapsamında, metro hattına ait peron alanları, yer altı ve yer üstü yapıları ile bunların iz düşüm sınırları olarak tariflenen istasyon alanları, demiryolu koruma kuşağı, raylı sistem hatları ile triyaj alanında değişiklikler yapıldığı görülmektedir.

13.07.2017 tarih, 2017-7337-137584 sayılı yazımız ile; mülga 644 ve mülga 648 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameler ve diğer ilgili meri mevzuat hükümleri uyarınca belirlenen farklı statüdeki alanlarda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına ait olan plan onama yetkisinin söz konusu alanlarla kesişen ulaşım projelerinin etkin şekilde yürütülmesi amacıyla Başkanlığımıza devredilmesinin talep edilmesine istinaden tanzim olunan Çevre, Şehircilik ve



İklim Değişikliği Bakanlığının 07.09.2017 tarih, E.15532 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü yazısı ile 2985 sayılı Toplu Konut Kanunu ve 775 sayılı Gecekondu Kanunu kapsamında kalan alanlarda TOKİ'nin uygun görüşü ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında kalan alanlarda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı görüşünün alınması şartıyla ulaşım projelerine ilişkin her tür ve ölçekte imar planlarının onaylanması ve uygulamaya dair iş ve işlemlerin Bakanlık yetkileri saklı kalmak kaydıyla İstanbul İli bütününde Başkanlığımız görev ve sorumluluğuna bırakıldığı görülmektedir.

Netice olarak, 25.02.2021 tarih, BK:354 sayılı Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü yazısı ve ekleri ile; 03.01.2020 tarih, 98506 sayılı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü Olur'u ile uygun görülerek onaylanan "İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattı İnşaatı ile Elektromekanik Sistemleri Zemin, Montaj ve İşletmeye Alma İşleri" kapsamında yapılan revizeler doğrultusunda proje güzergâh çalışmaları tamamlanan "İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Revize Raylı Sistem Hattı"nın güncel proje güzergâhı ile meri planlar arasındaki uyumsuzluğun giderilebilmesi amacıyla söz konusu proje güzergâhının imar planlarına işlenmesinin Müdürlüğümüzden talep edilmesine istinaden alınan 28.09.2022 tarih, 2021-2215-1497709 sayılı Başkanlık Oluru ve 14.10.2022 tarih, 2022.1513236 sayılı dağıtımli yazımıza cevaben tarafımıza iletilen kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda yatırımcı Bakanlık tarafından 21.03.2023 tarih, 961773 sayılı Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü yazı ekinde iletilen güncel projesi esas alınarak 'İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Revize Raylı Sistem Hattına İlişkin 1/5000-1/1000 ölçekli Nazım-Uygulama İmar Planı ve Değişikliği Teklifleri' ile 19.06.2018-15.02.2019 t.t.li 1/5000 ölçekli Gayrettepe -İstanbul Yeni Havalimanı Metro Hattı Nazım İmar Planı kapsamında getirilen plan kararlarının iptaline ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri Müdürlüğümüzce hazırlanmıştır.



5.2. KURUM/KURULUŞ GÖRÜŞLERİ

“İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Revize Raylı Sistem Hattına” yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin 14.10.2022 tarih, 2022.1513236 sayılı dağıtımli yazımıza cevaben Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8.maddesinin 2.bendi uyarınca tarafımıza iletilen kurum ve kuruluş görüşleri aşağıda sıralanmaktadır.

Sıra	Tarih	Sayı	Kurum
1	Bila Tarih	305159	TCDD 1. Bölge Müdürlüğü (Haydarpaşa) Emlak Servis Müdürlüğü
2	Bila Tarih	342763	TCDD 1. Bölge Müdürlüğü (Haydarpaşa) Emlak Servis Müdürlüğü
3	Bila Tarih	752.99-517730	TEDAŞ Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğü
4	Bila Tarih	1508281	TEİAŞ Genel Müdürlüğü 1.Bölge Müdürlüğü
5	4.08.2023	7053147	Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı
6	29.03.2023	378613	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı İstanbul Planlama ve Projeler Dairesi Başkanlığı
7	21.03.2023	961773	Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü
8	5.01.2023	1051159	Karayolları Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü
9	30.12.2022	347557	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı İstanbul Planlama ve Projeler Dairesi Başkanlığı
10	9.12.2022	5155445	İstanbul Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
11	8.12.2022	20221374190	İSKİ Genel Müdürlüğü
12	25.11.2022	2022.180242	İstanbul Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
13	23.11.2022	2022.171657	Üstyapı Projeler Şube Müdürlüğü
14	22.11.2022	300929	Küçükçekmece Belediye Başkanlığı
15	21.11.2022	122760	Başakşehir Belediye Başkanlığı
16	10.11.2022	2022.162266	Avrupa Yakası Raylı Sistem Şube Müdürlüğü
17	8.11.2022	2022.171713	Harita Şube Müdürlüğü
18	7.11.2022	952.99-416310	İstanbul Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü
19	7.11.2022	2022.170916	Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü
20	7.11.2022	2022.170557	Üstyapı Projeler Şube Müdürlüğü
21	2.11.2022	231425	Arnavutköy Belediye Başkanlığı
22	1.11.2022	39872	Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı Gayrimenkul İşlemleri Proje Grup Başkanlığı
23	27.10.2022	3078203	İstanbul 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü
24	26.10.2022	2022.164609	Ulaşım Koordinasyon Şube Müdürlüğü
25	21.10.2022	2022.160897	Kamulaştırma Şube Müdürlüğü
26	20.10.2022	2022.160794	Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü

Tablo 4: İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Revize Raylı Sistem Hattı İmar Planı Çalışmalarına İlişkin Kurum Görüşleri



5.3. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

28.09.2022 tarih, 2021-2215-1497709 sayılı Başkanlık Oluru ve 14.10.2022 tarih, 2022.1513236 sayılı dağıtımli yazımıza cevaben tarafımıza iletilen kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Revize Raylı Sistem Hattına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kapsamında;

Plan kararlarında bütünlüğün sağlanması amacıyla 19.06.2018 ve 15.02.2019 t.t.li plan değişikliklerinin İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Revize Raylı Sistem Hattı Projesi kapsamında güncellenmiş olduğundan meri plan kararlarının iptal edilmesi gereken kısımları ile revizyon raylı sistem projesinin planlara işlenmesi talep edilen kısmını kapsayacak şekilde oluşturulan bütüncül teklif plan değişikliği onama sınırı içerisinde;

Eski güzergah hattına ilişkin 19.06.2018 ve 15.02.2019 t.t.li 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ait plan kararlarının plan paftalarında gösterilmeyerek yürürlükten kaldırılması ile revize raylı sistem hattının planlara işlenmesine yönelik teklif plan değişikliği hazırlanmış olup, plan kararlarında tutarlılığın korunması ve uygulama sürecinde muhtemel sorunların önüne geçilmesi amacıyla aşağıda yer alan plan notu İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Revize Raylı Sistem Hattı Projesine İlişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kapsamında eklenmiştir:

“İmar planı değişikliği; 19.06.2018 ve 15.02.2019 t.t.li 1/5000 ölçekli İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattına İlişkin Nazım İmar Planı Değişikliklerinin bu plan değişikliği onama sınırı içerisinde kalan kısımlarında anılan plan değişiklikleri kapsamında getirilen plan kararlarının yürürlükten kaldırılması ile “İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Revize Raylı Sistem Hattı” Projesinin planlara işlenmesine ilişkin hazırlanmıştır.”

Arnavutköy, Küçükçekmece ve Başakşehir ilçelerinden geçtiği ve farklı yetki alanlarından etkilendiği görülen İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Revize Raylı Sistem Hattının imar planlarına aktarılması sürecinde, projeye ait “Raylı Toplu Taşıma Yer Altı Hattı”, “Raylı Toplu Taşıma İstasyonu”, “Katar Düzenleme (Triyaj) Alanı” lejantları plana aktarılmıştır (Şekil 31).

NİP-001120936 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin;

- 15.02.2019 t.t.li 1/5000 ölçekli İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattı Nazım İmar Planı (Arnavutköy Kısmı) sınırlarında kalan kısmına ilişkin rumuzlu olmak üzere F21D05A, F21D05D, F21D10A, F21D10B, F21D10C, F21C06D, F21C06C, F21C11B, F21C12A 9’ar (dokuzar) adet plan değişikliği paftası,

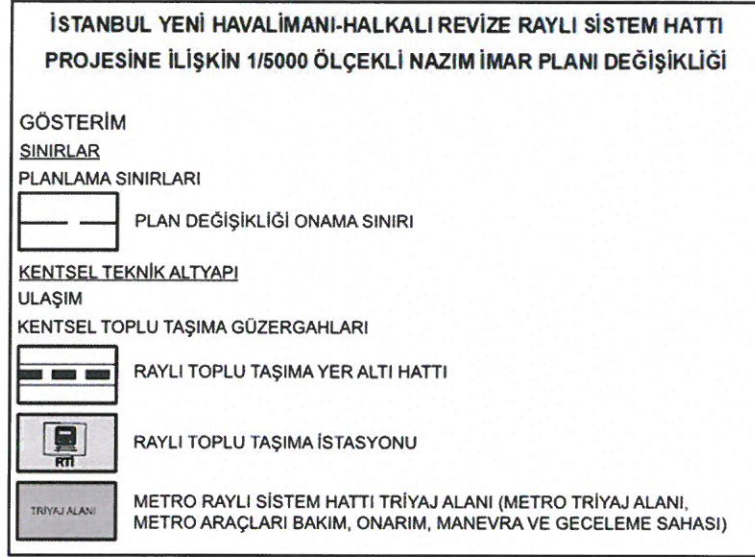
- 15.02.2019 t.t.li 1/5000 ölçekli İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattı Nazım İmar Planı (Başakşehir Kısmı) sınırlarında kalan kısmına ilişkin rumuzlu olmak üzere F21C11A, F21C11D, F21C16A, 3’er (üçer) adet plan değişikliği paftası,

- 15.02.2019 t.t.li 1/5000 ölçekli İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattı Nazım İmar Planı (Küçükçekmece Kısmı) sınırlarında kalan kısmına ilişkin rumuzlu olmak üzere F21C16D, F21C16C, F21C21A, F21C21D 4’er (dörder) adet plan değişikliği paftası,

- 08.10.2021 t.t.li 1/5000 ölçekli Arnavutköy Türkköşe Deresi ve Çevresine İlişkin Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında kalan kısmına ilişkin F21D05A, F21D05D rumuzlu olmak üzere 2’şer (ikişer) adet plan değişikliği paftası,

- 19.06.2018 t.t.li 1/5000 ölçekli Gayrettepe 3.Havalimanı (Yeni Havalimanı) Halkalı Raylı Sistem Hattı Triyaj Alanı ve Bağlantısına İlişkin Nazım İmar Planı sınırlarında kalan kısma ilişkin F21D05A, F21D05B, F21D05C, F21D05D rumuzlu olmak üzere 4'er (dörder) adet plan değişikliği paftası,

- 31.12.2020 t.t.li 1/5000 ölçekli Halkalı Nakkaş Deresi ve Çevresi Nazım İmar Planı kapsamında kalan kısma ilişkin F21C21A rumuzlu olmak üzere 1'er (bire) adet plan değişikliği paftası bulunmaktadır.



Şekil 31: İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Revize Raylı Sistem Hattı Projesine İlişkin 1/5000 ölçekli
Nazım İmar Planı Değişikliği Lejant Gösterimi

İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Revize Raylı Sistem Hattı Projesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kapsamında aşağıdaki plan notları düzenlenmiştir.

PLAN NOTLARI

1. İmar Planı Değişikliği; 19.06.2018-15.02.2019 t.t.li 1/5000 ölçekli İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattına İlişkin Nazım İmar Planı Değişikliklerinin bu plan değişikliği onama sınırı içerisinde kalan kısımlarında anılan plan değişiklikleri kapsamında getirilen plan kararlarının yürürlükten kaldırılması ile “İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Revize Raylı Sistem Hattı” projesinin planlara işlenmesine ilişkin hazırlanmıştır.
2. Plan değişikliğinin kapsamı “Raylı Toplu Taşıma Yer Altı Hattı”, “Raylı Toplu Taşıma İstasyonu” lejantlarının planlara işlenmesine yönelik olup Plan Değişikliği Onama Sınırı içine alınan ve herhangi bir plan kararı üretilmeyen kısımlarda 19.06.2018-15.02.2019 t.t.li 1/5000 ölçekli İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattına İlişkin Nazım İmar Planı Değişiklikleri dışında yürürlükte olan imar planı kararları geçerlidir.
3. Plan değişikliği kapsamında gösterilen lejantlardan “Raylı Toplu Taşıma Yer Altı Hattı” ve “Raylı Toplu Taşıma İstasyonu” şematik gösterilmiş olup, İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Revize Raylı Sistem Hattı Projesine ilişkin kamulaştırma ve imar uygulamalarında onaylı uygulama projesi esas alınacaktır.
4. Metro raylı sistem hattı triyaj alanı (metro triyaj alanı, metro araçları bakım, onarım, manevra ve geceleme sahası) lejantlı alanda, 6831 sayılı Orman Kanununun 17. maddesi uyarınca gerekli izinlendirmelerin yapılmasına müteakip uygulama İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca yapılacaktır.



5. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onanmadan uygulama yapılamaz.
6. “İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Revize Raylı Sistem Hattı” projesinden etkilenen alanlarda yapılacak imar planı değişikliği, imar uygulaması, kamulaştırma, altyapı ve her türlü kazı – sondaj ve inşaat uygulamalarından önce Ulaştırma Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü DLH Marmaray Bölge Müdürlüğü görüşü alınacaktır.
7. Plan Değişikliği Onama Sınırı içerisinde Türkköşe Deresi yan kolu Handere ve Pirinççi Deresi ile ilgili uygulama aşamasında altyapıya ilişkin DSİ Genel Müdürlüğünden ve/veya İSKİ Genel Müdürlüğünden görüş alınacak ve belirtilen hususlara uyulacaktır.
8. Proje ve inşaat uygulamalarında kesin proje kapsamında yapılan zemin etüt raporuna ve deprem etüt raporuna uyulacaktır.
9. Uygulama aşamasında ilgili kurum görüşleri alınarak önerilen tedbirlere uyulacaktır.
10. Açıklanmayan hususlarda meri bölge planı ile 19.06.2018-15.02.2019 t.t.li 1/5000 ölçekli İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattına İlişkin Nazım İmar Planı Değişiklikleri dışındaki diğer plan değişiklikleri ile meri imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir.



6. EKLER



T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-20852321-305.99-5155445

09.12.2022

Konu : İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro
Hattı hakkında.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)'nın
E-25955148-115.02.99-2022.1513236 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü uhdesinde yürütülen "İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattı İnşaatı ile Elektromekanik Sistemleri Zemin, Montaj ve İşletmeye Alma İşleri" işine ait güncel güzergah projesinin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planlarına aktarılması için gerekli plan ve plan değişikliği çalışmalarının yapılması talep edildiği belirtilerek, yapılan incelemede Küçükçekmece, Başakşehir ve Arnavutköy ilçelerinden geçmekte olduğu görülen "İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Raylı Sistem Hattı"nın M11 Gayrettepe-İstanbul Havalimanı Metro Hattı ile bağlandığı ve Halkalı-Gebze (Marmaray) Banlıyo Hattı, M1B Kirazlı-Halkalı Metro Hattı, M3 Başakşehir-Kayaşehir Metro Hattı, Sultangazi-Arnavutköy Raylı Sistem Hattı, M7 Mahmutbey-Esenyurt Metro Hattı, Kirazlı-Başakşehir Metro Hatları ile kesiştiğinin görüldüğü, "İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattı"na ilişkin imar planı çalışmalarına başlanmasına yönelik 28.09.2022 tarih, 2021-2215-1497709 sayılı Başkanlık Oluru kapsamında hazırlanan 1/5000-1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı ile Plan Değişikliği tekliflerine dair görüş, varsa söz konusu alandaki proje ve yatırımlarımız sayısal ve fiziki olarak iletilmesi, ayrıca plan ve plan değişikliğine konu alan içinde kalan yerlerde ileride telafisi güç durumların oluşmaması amacıyla, tarafımızca yapılacak her türlü iş, işlem ve uygulama öncesinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Raylı Sistem Projeler Şube Müdürlüğünden görüş alınması hususu bildirilmiştir.

"İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattı"na ilişkin imar planı çalışmalarına konu alana ilişkin ilgi yazı ekinde iletilen veriler doğrultusunda Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede; söz konusu alan sınırları içerisinde Bakanlığımızca muhtelif alanlarda muhtelif zaman dilimlerinde onaylanarak İl Müdürlüğümüze ve eş zamanlı olarak İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına da iletilen ve Müdürlüğümüzce askı-ilan işlemleri gerçekleştirilen imar planlarının bulunduğu, bunun yanı sıra proje alanının kısmen 08.09.2012 tarihli ve 28045 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2012/3573 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve 30.04.2014 tarihli ve 28987 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2014/6028 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Bakanlığımızın yetkilendirildiği ve aynı zamanda 6306 sayılı Kanun uyarınca "Rezerv Yapı Alanı" ilan edilen ve son olarak 07.04.2020 tarihli ve 105645 sayılı Bakanlık Makam Olur'u ile de sınırları güncellenen "Rezerv Yapı Alanı"nda kaldığı, aynı zamanda çalışma alanında birden fazla Rezerv Yapı Alanı, Özel Proje Alanı, Gecekondu Önleme Bölgesi sınırlarından geçtiği ve bu alanlara ilişkin yürütülmekte olan çalışmalara ilişkin Bakanlığımız (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü) ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile İstanbul Altyapı ve Kentsel Dönüşüm

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D14099A9-9EAA-4EDA-803A-E3859C0EEF2D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

İmar ve Planlama Şube Müdürlüğü Barbaros Mh. Begonya Sk. No:9A 34746

Bilgi için: Özlem YILMAZ

Ataşehir/İSTANBUL

KARAHASAN

Tel: 0216 687 4400 Faks: 0216 687 4406 e-posta: istanbul@csb.gov.tr

Şehir Plancısı

Web: <https://istanbul.csb.gov.tr/>

Telefon No:(216) 687 44 00-

KEP Adresi : istanbulcevreschircilik@hs01.kep.tr

1 / 2

4679





İSTANBUL YENİ HAVALİMANI-HALKALI REVİZE RAYLI SİSTEM HATTI PROJESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Müdürlüğü görüşünün alınması gerektiği, bu kapsamda söz konusu çalışmanın 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ana kararları, 3194 sayılı İmar Kanunu, İstanbul İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile meri plan hükümleri çerçevesinde yürütülmesi gerekmektedir.

Ayrıca İl Müdürlüğümüz Avrupa Yakası Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğünce yapılan incelemede söz konusu alanda; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu uyarınca ilan edilmiş Doğal Sit Alanı ve tescilli tabiat varlığı envanterinin bulunmadığı, hususları bildirilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Hacı Mehmet GÜNER
Vali a.
İl Müdürü

Ek: İlgili yazı ve ekleri.

Dağıtım:

Gereği:

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığına
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D14099A9-9EAA-4EDA-803A-E3859C0EEF2D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

İmar ve Planlama Şube Müdürlüğü Barbaros Mh. Begonya Sk. No:9A 34746

Ataşehir/İSTANBUL

Tel: 0216 687 4400 Faks: 0216 687 4406 e-posta: istanbul@csb.gov.tr

Web: <https://istanbul.csb.gov.tr/>

KEP Adresi : istanbulcevreveshircilik@hs01.kep.tr

2 / 2

Bilgi için: Özlem YILMAZ

KARAHASAN

Şehir Plancısı

Telefon No:(216) 687 44 00-

4679



Şekil 32: İstanbul Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Kurum Görüşü



İSTANBUL YENİ HAVALİMANI-HALKALI REVİZE RAYLI SİSTEM HATTI PROJESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
İstanbul Planlama ve Projeler Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-34559729-754[34.43.00]-347557

30.12.2022

Konu : İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro
Hattına İlişkin 1/5000-1/1000 ölçekli
Nazım ve Uygulama İmar Planı ile Plan
Değişiklikleri hk.

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 14.10.2022 tarihli ve E.1513236 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Başkanlığınız uhdesinde yürütülen "İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattı İnşaatı ile Elektromekanik Sistemleri Zemin, Montaj ve İşletmeye Alma İşleri" işine ait güncel güzergah projesi sayısal ortamda iletiliği, söz konusu güzergah projesinin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planlarına aktarılması için gerekli plan ve plan değişikliği çalışmalarının yapılması talep edildiği, Başkanlığınız ortak kullanımında olan Coğrafi Bilgi Sistemleri üzerinde yapılan incelemede; Küçükçekmece, Başakşehir ve Arnavutköy ilçelerinden geçmekte olduğu görülen ilgi yazıya konu "İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Raylı Sistem Hattı"nın M11 Gayrettepe-İstanbul Havalimanı Metro Hattı ile bağlandığı ve Halkalı-Gebze (Marmaray) Banlıyo Hattı, M1B Kirazlı-Halkalı Metro Hattı, M3 Başakşehir-Kayaşehir Metro Hattı, Sultangazi-Arnavutköy Raylı Sistem Hattı, M7 Mahmutbey-Esenyurt Metro Hattı, Kirazlı-Başakşehir Metro Hatları ile kesiştiği görüldüğünden bahisle "İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattı"na ilişkin imar planı çalışmalarına başlanmasına yönelik alınan Başkanlığınızca hazırlanarak yazınız ekinde iletilen 1/5000-1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı ile Plan Değişikliği tekliflerine dair 3194 sayılı İmar Kanunun 8. maddesinin (e) bendi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. Maddesinin 2. bendi uyarınca İdareміz görüşünü talep etmekteyiz.

Bu kapsamda yapılan inceleme neticesinde; İstanbullİ, Başakşehir ve Küçükçekmece İlçeleri'nde yer alan ve İdareміz mülkiyetinde/hissedarlığında bulunan taşınmazların bir kısmının "İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattı" güzergahında kaldığı tespit edilmiştir.

Bu itibarla İdareміz mülkiyetinde/hissedarlığında bulunan bahse konu taşınmaz ile ilgi yazınız ekinde yer alan raylı sistem hattı güzergahına ilişkin sayısal veri yazımız ekinde gönderilmekte olup, İdareміz mülkiyetindeki taşınmazların Başkanlığınızca yürütülen 1/5000-1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı ile Plan Değişikliği çalışmalarında İdareміz hak ve menfaatlerinin korunması ve söz konusu planların onayına ilişkin iş ve işlemlere yönelik olarak İdareміze bilgi verilmesi hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Mustafa Levent SUNGUR

Başkan a.

Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 2E216A69-3258-4DC3-937E-6B7AECD7F37B Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/toki-ebys>
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) Halkalı Atakent Mahallesi 221 Sok. No:5
34307 Halkalı Küçükçekmece / İSTANBUL Bilgi için: Abdullah YILDIZ
0 (212) 495 40 40 Uzman
KEP Adresi : toki@hs01.kep.tr Telefon No:(212) 692 45 38
E-Posta: abyildiz@toki.gov.tr





İSTANBUL YENİ HAVALİMANI-HALKALI REVİZE RAYLI SİSTEM HATTI PROJESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Ek:

- 1 - Google Earth Verisi
- 2 - İdaremiz Mülkiyetindeki Taşınmaz Listesi (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2E216A69-3258-4DC3-937E-6B7AECD7F37B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/toki-ebys>

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) Halkalı Atakent Mahallesi 221 Sok. No:5

34307 Halkalı Küçükçekmece / İSTANBUL

0 (212) 495 40 40

KEP Adresi : toki@hs01.kep.tr

Bilgi için: Abdullah YILDIZ

Uzman

Telefon No: (212) 692 45 38

E-Posta: abyildiz@toki.gov.tr



2 / 2

Şekil 33: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, İstanbul Planlama ve Projeler Dairesi Başkanlığı Kurum Görüşü



İSTANBUL YENİ HAVALİMANI-HALKALI REVİZE RAYLI SİSTEM HATTI PROJESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
İstanbul Planlama ve Projeler Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-34559729-754[34.43.01]-378613

29.03.2023

Konu : İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro
Hattına İlişkin 1/5000-1/1000 ölçekli
Nazım ve Uygulama İmar Planı ile Plan
Değişiklikleri hk.

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 10.01.2023 tarihli ve E.1954940 sayılı yazınız.
b) 14.10.2022 tarihli ve E.1513236 sayılı yazınız.
c) 30.12.2022 tarihli ve E.347557 sayılı yazınız.

İlgi (a) yazınız ile Başkanlığınız Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü uhdesinde yürütülen "İstanbul Yeni Havalimanı Halkalı Metro Hattı İnşaatı ile Elektromekanik Sistemleri Zemin, Montaj ve İşletmeye Alma İşleri" işine ait güncel güzergah projesinin oluşturulduğu, söz konusu güzergah projesinin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planlarına aktarılması için gerekli plan ve plan değişikliği çalışmalarının yapılması talep edildiği, bu kapsamda "İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattı"na ilişkin imar planı çalışmalarına başlanmasına yönelik Başkanlığınızca hazırlanan 1/5000-1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı ile Plan Değişikliği tekliflerine dair ilgili kurumlardan ilgi (b) yazınız ile görüş talebinde bulunulduğu, İstanbul Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün yazısında "...*çalışma alanında birden fazla Rezerv Yapı Alanı, Özel Proje Alanı, Gecekondu Önleme Bölgesi sınırlarından geçtiği ve bu alanlara ilişkin yürütülmekte olan çalışmalara ilişkin Bakanlığımız (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü) ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile İstanbul Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü görüşünün alınması gerektiği...*" denildiğinden bahisle "İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattı"na ilişkin olarak Başkanlığınızca hazırlanan ve İdaremize iletilen 1/5000-1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı ile Plan Değişikliği tekliflerine dair görüşünüzün, varsa söz konusu alandaki proje ve yatırımlarınızın sayısal ve fiziki olarak 3194 sayılı İmar Kanunun 8. maddesinin (e) bendi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. Maddesinin 2. bendi uyarınca ivedilikle Başkanlığınıza iletilmesi talep edilmiştir.

İlgi (a) yazınızda bahsi geçen İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattına ilişkin olarak ilgi (b) yazınız ile kurum görüşümüz talep edilmiş, ilgi (c) yazınız ile İdaremiz kurum görüşü Başkanlığınıza iletilmiştir.

Bu kapsamda yapılan İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattına ilişkin Başkanlığınızca hazırlanan plan değişikliklerine yönelik yapılan inceleme neticesinde; anılan hattın 2985 sayılı Toplu Konut Kanunu kapsamında kalan Küçükçekmece İlçesi Halkalı Toplu Konut Alanı ile 775 sayılı Gecekondu Kanunu kapsamında kalan Başakşehir İlçesi İkitelli Ayazma Bölgesi Gecenkondu Dönüşüm

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 8113C119-A2ED-4995-AA22-82D72C3D108C Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/toki-ebys>
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) Halkalı Atakent Mahallesi 221 Sok. No:5 Bilgi için: Abdullah YILDIZ
34307 Halkalı Küçükçekmece / İSTANBUL Uzman
0 (212) 495 40 40 Telefon No: (212) 692 45 38
KEP Adresi : toki@hs01.kep.tr E-Posta: abyildiz@toki.gov.tr





ve Kentsel Yenileme Alanı, Doğu Resneli Çiftliği Gecekondü Önleme Bölgesi ile Kayabaşı Gecekondü Önleme Bölgesi sınırları içerisinde kalan alanlardan geçtiği tespit edilmiştir.

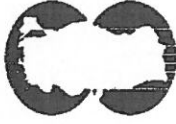
Bahsi geçen alanlarda, İdareimizce onaylanan imar planı ve imar planı değişiklikleri ile belirlenen plan kararlarına uyulması, söz konusu planlarda belirlenmiş olan plan kararlarının değiştirilmemesi, plan kararlarına ilişkin değişiklik yapılması durumunda ise anılan Gecekondü Önleme Bölgelerinde İdareimizce imar planı doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca gerçekleştirilen imar uygulaması ve DOPO-KOPO oranlarının dikkate alınması, raylı sistem hattı güzergahında bulunan Başakşehir ve Küçükçekmece İlçeleri'nde yer alan ve İdareimiz mülkiyetinde/hissedarlığında bulunan taşınmazların bulunması sebebiyle İdareimizin hak ve menfaatlerinin korunması gerektiği hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Mustafa Levent SUNGUR
Başkan a.
Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 8113C119-A2ED-4995-AA22-82D72C3D108C Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/toki-ebys>
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) Halkalı Atakent Mahallesi 221 Sok. No:5 Bilgi için: Abdullah YILDIZ
34307 Halkalı Küçükçekmece / İSTANBUL Uzman
0 (212) 495 40 40 Telefon No: (212) 692 45 38
KEP Adresi : toki@hs01.kep.tr E-Posta: abyildiz@toki.gov.tr





T.C.
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı
Gayrimenkul İşlemleri Proje Grup Başkanlığı

Sayı : E-71846147-754-39872

01.11.2022

Konu : İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro
Hattına İlişkin 1/5.000-1/1.000 ölçekli
Nazım ve Uygulama İmar Planı ile Plan
Değişiklikleri Hk.

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı/ Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 14.10.2022 tarihli ve 1513236 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda özetle; Başkanlığınız Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğünce yürütülen "İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattı İnşaatı ile Elektromekanik Sistemleri Zemin, Montaj ve İşletmeye Alma İşleri" işine ait güncel güzergah projesinin sayısal ortamda tarafınıza iletilmiş olduğu, anılan Müdürlükçe söz konusu güzergah projesinin 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planlarına aktarılması için gerekli plan ve plan değişikliği çalışmalarının yapılmasının talep edildiği, Başkanlığınız ortak kullanımında olan Coğrafi Bilgi Sistemleri üzerinde yapılan incelemede; Küçükçekmece, Başakşehir ve Arnavutköy ilçelerinden geçmekte olduğu görülen ilgi yazıya konu "İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Raylı Sistem Hattı"nın M11 Gayrettepe-İstanbul Havalimanı Metro Hattı ile bağlandığı ve Halkalı-Gebze (Marmaray) Banlıyo Hattı, M1B Kirazlı-Halkalı Metro Hattı, M3 Başakşehir-Kayaşehir Metro Hattı, Sultangazi-Arnavutköy Raylı Sistem Hattı, M7 Mahmutbey-Esenyurt Metro Hattı, Kirazlı-Başakşehir Metro Hatları ile kesiştiğinin görüldüğü belirtilerek; "İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattı"na ilişkin imar planı çalışmalarına başlanmasına yönelik alınan Başkanlık Oluru kapsamında Müdürlüğünüzce hazırlanan ve yazınız ekinde iletilen 1/5.000-1/1.000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı ile Plan Değişikliği tekliflerine dair görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu güzergah incelenmiş olup; söz konusu planlama alanı içerisinde İdaremizce yürütülen imar planı değişikliği çalışmasına ilişkin hususlar aşağıda sunulmuştur.

- Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 04.12.2017 tarihli ve 2017/123 sayılı Kararı ile özelleştirme kapsam ve programına alınan Küçükçekmece ilçesi, Halkalı Mahallesi, 842 ada 37 parseline ilişkin "Ticaret-Konut (TICK, Emsal: 1,50; Yençok: 10 Kat), Raylı Toplu Taşıma İstasyonu, Park Alanı, Otopark ve Yol" kullanım kararları getirilen 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 09.07.2021 tarihli ve 4266 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanmış, 11.11.2021 tarihli ve 4772 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile kesinleşmiş ve 16.11.2021 tarihli ve 19840 sayılı yazımız ile tarafınıza bildirilmiştir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 7DA2A4B0-75BA-4077-AC90-BCFD191143DE Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/hmb-ebys>
Fidanlık Mahallesi, Ziya Gökalp Cd. No:80, 06600 Çankaya/Ankara Bilgi için: Tuğba EROL
(0312) 585 80 00 Şehir Plancısı
info@oib.gov.tr
KEP Adresi: ozelleştirme@hs03.kep.tr





İSTANBUL YENİ HAVALİMANI-HALKALI REVİZE RAYLI SİSTEM HATTI PROJESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Söz konusu parsel ile ilişkin özelleştirme süreci tamamlanmış olup; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-3 üncü maddesi kapsamında hazırlanan onaylı imar planı değişiklikleri bahse konu maddede yer alan "....İlgili kuruluşlar bu madde kapsamında yapılan planları devir tarihinden itibaren beş yıl süreyle değiştiremezler." hükmüne tabidir.

Sonuç olarak; Cumhurbaşkanlığı Makamı tarafından onaylanan ve ekte yer alan imar planı değişikliği ile getirilmiş kullanım kararlarının korunması hususunda bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Mustafa YILMAZER
Başkan a.
Başkan Yardımcısı V.

Ek: CD (1 adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 7DA2A4B0-75BA-4077-AC90-BCFD191143DE Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/hmb-ebys>
Fidanlık Mahallesi, Ziya Gökalp Cd. No:80, 06600 Çankaya/Ankara Bilgi için: Tuğba EROL
(0312) 585 80 00 Şehir Plancısı
info@oib.gov.tr
KEP Adresi: ozellestirme@hs03.kep.tr



Şekil 35: Hazine ve Maliye Bakanlığı, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı, Gayrimenkul İşlemleri Proje Grup Başkanlığı Kurum Görüşü



T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü



Sayı : E-25779550-952.99-416310

07.11.2022

Konu : İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro
Hattına İlişkin 1/5000-1/1000 ölçekli
Nazım ve Uygulama İmar Planı ile Plan
Değişiklikleri hk.

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
(Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 14.10.2022 tarihli ve E-25955148-115.02.99-2022.1513236 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile "İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattı"na ilişkin imar planı çalışmalarına başlanmasına yönelik hazırlanan ve yazınız ekinde iletilen 1/5000-1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı ile Plan Değişikliği tekliflerine dair görüşümüzün, varsa söz konusu alandaki proje ve yatırımlarımızın sayısal ve fiziki olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8.Maddesinin (e) bendi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8.Maddesinin 2.bendi uyarınca ivedilikle tarafınıza iletilmesi, ayrıca yazınız ekinde iletilen plan ve plan değişikliğine konu alan içinde kalan yerlerde, ileride telafisi güç durumların oluşmaması amacıyla, tarafımızca yapılacak her türlü iş, işlem ve uygulama öncesinde Başkanlığınız Raylı Sistem Projeler Şube Müdürlüğünden görüş alınması istenmektedir.

Söz konusu planlama alanında;

1- İlgi yazınız ekinde sınırları belirtilen alan dahilinde 7269 sayılı Kanun uyarınca alınmış herhangi bir "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır.

2- Deprem, sel, yangın vb. afet ve acil durum planları ile ilgili olarak; Türkiye Afet Müdahale Planı (TAMP) kapsamında İstanbul Afet Müdahale Planı hazırlanmış ve plan güncellemeleri devam etmektedir. Bahse konu alanda belirlenmiş olan acil durum toplanma alanlarına ve çadırkent-konteynerkent alanlarına ait bilgiler yazımız ekinde gönderilmekte olup, söz konusu toplanma alanlarının ve çadırkent-konteynerkent alanlarının etkilenmesi durumunda tarafımıza bilgi verilmesi gerekmektedir.

3-Plan hazırlanması aşamasında olası bir afet ve acil durum anında halkın toplanacağı ve ihtiyaçlarına cevap verecek nitelik ve büyüklükte standartlara uygun toplanma (kişi başına 2,5 m²) ve geçici barınma alanlarının kişi başına (25 m²) belirlenerek plana entegre edilmesi, alanda sosyal tesis, spor merkezi, okul, kreş, cami vb. planlanması durumunda afet anında geçici barınma merkezine dönüştürülecek şekilde (ısınma, yeterli havalandırma, ıslak hacimler, engelli girişleri vb.) tasarlanması, yolların, itfaiye araçları ve ambulansların giriş çıkışlarına uygun ve manevra kabiliyetini sağlayacak genişlikte planlanması, bahçe sulama sistemlerinin yangın anında itfaiye araçlarının kullanabileceği şekilde ve kapasitede tasarlanması ve oluşturulması hususlarının değerlendirilmesi, afet ve acil durumlara hazırlık ve müdahale çalışmaları açısından önem arz etmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DD83C091-D882-4C44-B5C9-AE4F9C5D50FD

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

5. Levent Mahallesi 15 Temmuz Şehitler Caddesi No:1 Eyüpsultan

İSTANBUL Telefon No: (212) 600 06 00

e-Posta: istanbul.ilyilestirme@afad.gov.tr

İnternet Adresi: <https://istanbul.afad.gov.tr>

Kep Adresi: istanbulafad@hs01.kep.tr

KEP Adresi: istanbulafad@hs01.kep.tr

Bilgi için: Arife Nagehan EFE

Şehir Plancısı





Ayrıca hukuksal, finansal, sosyal, mekansal, çevresel ve yönetsel boyutları ele alınarak olası bir afette can ve mal kaybına neden olacak yapı stoğunun belirlenerek bunların günümüz ihtiyaçları ve yapım teknikleri ile yenilenmesini sağlayacak modellerin geliştirilmesi, TAMP İstanbul planlama ve zarar azaltma çalışmaları kapsamında planlanması ve afetlere duyarlı planlamalar için sağlıklı altlık verilerinin oluşturulabilmesi amacıyla yazı eki bilgi paftasında sınırları belirtilen alan dahilinde yerleşime uygunluk çalışması bulunmayan alan varsa yaptırılması, bu amaçla uygun formatta ayrıntılı jeolojik-jeoteknik-jeofizik etüt raporunun hazırlanarak ilgili kuruma onaylatılması hususlarında;

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Ercan AKAR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Ek:

- 1 - Geçici Barınma Alanları Listesi. (1 Sayfa)
- 2 - Acil Durum Toplanma Alanları Listesi. (8 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DD83C091-D882-4C44-B5C9-AE4F9C5D50FD

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

5. Levent Mahallesi 15 Temmuz Şehitler Caddesi No:1 Eyüpsultan

İSTANBUL Telefon No: (212) 600 06 00

e-Posta: istanbul.iyilestirme@afad.gov.tr

Kep Adresi: istanbulafad@hs01.kep.tr

KEP Adresi: istanbulafad@hs01.kep.tr

İnternet Adresi: <https://istanbul.afad.gov.tr>

Bilgi için: Arife Nagehan EFE
Şehir Plancısı





T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 1. Bölge Müdürlüğü (Haydarpaşa)
Emlak Servis Müdürlüğü



Sayı : E-42688118-754-342763
Konu : İstanbul Yeni Havalimanı - Halkalı
Metro Hattına İlişkin 1/5000 - 1/1000
ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı
ile Plan Değişiklikleri hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığının 14.10.2022 tarihli ve
E-25955148-115.02.99-2022.1513236 sayılı yazısı.

İlgi yazınız ile; Başkanlığınız Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü uhdesinde yürütülen " İstanbul Yeni Havalimanı - Halkalı Metro Hattı İnşaatı ile Elektromekanik Sistemleri Zemin, Montaj ve İşletmeye Alma İşleri " işine ait güncel güzergah projesinin sayısal ortamda tarafınıza iletildiği, söz konusu güzergah projesinin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planlarına aktarılması için gerekli plan ve plan değişikliği çalışmalarının yapılmasının talep edildiği, Coğrafi Bilgi Sistemleri üzerinde yapılan incelemede; Küçükçekmece, Başakşehir ve Arnavutköy ilçelerinden geçmekte olduğu görülen "İstanbul Yeni Havalimanı - Halkalı Raylı Sistem Hattı" nın M11 Gayrettepe - İstanbul Havalimanı Metro Hattı ile bağlandığı ve Halkalı - Gebze (Marmaray) Banlıyo Hattı, M1B Kirazlı - Halkalı Metro Hattı, M3 Başakşehir - Kayaşehir Metro Hattı, Sultangazi - Arnavutköy Raylı Sistem Hattı, M7 Mahmutbey - Esenyurt Metro Hattı, Kirazlı - Başakşehir Metro Hatları ile kesiştiği belirtilerek, " İstanbul Yeni Havalimanı - Halkalı Metro Hattı "na ilişkin imar planı çalışmalarına başlanmasına yönelik alınan olur kapsamında Müdürlüğünüzce hazırlanan ve yazı ekinde iletilen 1/5000 - 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı ile Plan Değişikliği teklifinize dair görüşümüz ile varsa söz konusu alandaki proje ve yatırımlarınızın sayısal ve fiziki olarak 3194 sayılı İmar Kanunun 8. maddesinin (e) bendi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. Maddesinin 2. bendi uyarınca ivedilikle tarafınıza iletilmesi, ayrıca yazı ekinde iletilmekte olan plan ve plan değişikliğine konu alan içinde kalan yerlerde ileride tafisi güç durumların oluşmaması amacıyla, tarafımızca yapılacak her türlü iş, işlem ve uygulama öncesinde Başkanlığınız Raylı Sistem Projeler Şube Müdürlüğünden görüş alınması hususları iletilmiştir.

Teşekkülümüzce İlgi (c) yazı eki veriler kapsamında yapılan incelemede; "İstanbul Yeni Havalimanı - Halkalı Metro Hattı İnşaatı ile Elektromekanik Sistemleri Zemin, Montaj ve İşletmeye Alma İşleri " işine ait güncel güzergah projesine ilişkin plan teklifine ilişkin olarak; **Halkalı Gar sahası ve Halkalı Lojmanlarının bulunduğu bölgede Mülkiyetimizdeki alanlarda çalışmaların olduğu tespit edilmiştir.**

Söz konusu çalışmaların olduğu bölgedeki **Halkalı Gar sahası** ve **Halkalı Lojman alanlarında** söz konusu İmar planlarında;

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 46D69765-023D-4B9F-9BEB-5AFCC337B53B
EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ
Rasim Paşa Mahallesi Tren Garı Yolu Sokak 34716 Kadıköy / İSTANBUL
Tel: 0216 348 80 20 Faks: 0216 336 22 57
KEP Adresi : tcdd.1bolge@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-cbys>

Bilgi için: Ayşe ÜNAL
ÖZKAHRAMAN
Şehir ve Bölge Plancısı
Telefon No: (216) 348 80 20-
4768





T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 1. Bölge Müdürlüğü (Haydarpaşa)
Emlak Servis Müdürlüğü



Sayı : E-42688118-754-342763
Konu : İstanbul Yeni Havalimanı - Halkalı
Metro Hattına İlişkin 1/5000 - 1/1000
ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı
ile Plan Değişiklikleri hk.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtildiği üzere, Ek-1 Gösterimler başlığı Ek-1a Ortak Gösterimlerde yer alan "**Ana İstasyon (Gar)**" tanımının yapılması, Bununla birlikte Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Mekânsal Kullanım Tanımları ve Esasları 5-d maddesinde "**Gar ve istasyon alanı: Demiryolu ve yüksek hızlı tren işletmeciliği ile bu işletmeciliği destekleyen nitelikteki teknik, idari ve sosyal birimler, satış, hizmet ve yeme-içme üniteleri, konaklama tesisleri gibi kullanımın yer aldığı alanlardır.**" şeklindeki tanımlamanın plan notlarında belirtilmesinde fayda görülmektedir.

Bununla birlikte;

Demiryolu hattı koridorunun zeminde ve planda korunması, hattımızın gürültü haritalarının oluşturularak Belediye Başkanlığınca ses perdesi vb. önlemlerin alınması, hattımızın altyapı stabilitesine, sanat yapılarına, üstyapı malzemelerine, elektronik sistemlerine zarar vermeyecek, seyrüsefer emniyetini, can ve mal güvenliğini olumsuz etkilemeyecek şekilde planlama yapılması ve bu kapsamda tedbirlerin alınması gerekmektedir. Hat altı-üstü geçişlerde (boru, enerji nakil hattı vs. için) 107 Numaralı Genel Emire ve TS 13643 sayılı standartta uygun olarak, Kamu Kurum ve Kuruluşları, Belediyeler ile üçüncü şahıslar tarafından tapu sicilinde irtifak hakkı tesis edilmemek kaydıyla geçiş izni Bölge Müdürlüğümüz yetkisinde olup Bölge Müdürlüğümüzden gerekli onaylar alınmalıdır. Bahse konu kesimde demiryolu hattımızda bulunan hidrolik sanat yapılarından araç geçişinin engellenmesine yönelik tüm tedbirlerin alınması ve hidrolik sanat yapılarının hidrolik kapasitesini olumsuz etkilemeyecek şekilde planlama yapılması ayrıca hattımızı kesecek ulaşım amaçlı muhtemel geçişler planlanıyorsa "Demiryolu Hemzemin Geçitlerinde Alınacak Tedbirler ve Uygulama Esasları Hakkında Yönetmelik"te belirtildiği üzere yeni bir hemzemin geçide müsaade edilmeyecek olup bu geçişin alt, üst geçit veya viyadük olması durumunda projelerinin hazırlanarak Teşekkülümüze sunulması gerekmektedir. 641 nolu "Elektrifikasyon tesislerinin bulunduğu bölgelerde alınması gereken tedbirler ile uyulması gereken kurallar ve taşıma belgelerine yazılacak talimatlar", "EN 50122-1 standardı", "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği" göz önünde bulundurulmalıdır.

Ayrıca, İmar plan çalışması ve inşai faaliyetlerin yapıldığı yerlerde aşağıda belirtilen hususların dikkate alınması gerekmekte olduğunun belirtilmesinde fayda görülmektedir.

- Mülkiyeti Kuruluşumuza ait taşınmazlar ile Demiryolları Limanlar ve Havameydanları İnşaat Genel Müdürlüğü tarafından Maliye Hazinesi adına kamulaştırılan, kullanımı Kuruluşumuza tahsis edilen ve hali hazırda demiryolu güzergâhında kalan taşınmazların mülkiyet sınırlarının korunarak imar planında;

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 46D69765-023D-4B9F-9BEB-5AFCC337B53B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tedd-ebys>

EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

Rasim Paşa Mahallesi Tren Garı Yolu Sokak 34716 Kadıköy / İSTANBUL

Tel: 0216 348 80 20 Faks: 0216 336 22 57

KEP Adresi : tcdd.1bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayşe ÜNAL

ÖZKAHRAMAN

Şehir ve Bölge Plancısı

Telefon No: (216) 348 80 20-

4768





İSTANBUL YENİ HAVALİMANI-HALKALI REVİZE RAYLI SİSTEM HATTI PROJESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 1. Bölge Müdürlüğü (Haydarpaşa)
Emlak Servis Müdürlüğü



Sayı : E-42688118-754-342763
Konu : İstanbul Yeni Havalimanı - Halkalı
Metro Hattına İlişkin 1/5000 - 1/1000
ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı
ile Plan Değişiklikleri hk.

- -Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtildiği üzere, Ek-1 Gösterimler başlığında yer alan Ek-1a Ortak Gösterimlerde yer alan "Demiryolu", "Hızlı Tren Hattı", "Ana İstasyon (Gar)" kullanımları ile Ek-1d Uygulama İmar Planı Gösterimlerde yer alan "Katar Düzenleme (Triyaj) Alanı" ve "Ara İstasyon" yâda
- -"TCDD Alanı" olarak tanımlanması,
- Karayolunun demiryolu ile kesişmelerinde geçişlerin alt veya üst geçiş olarak planlanması,

Demiryollarının emniyeti açısından;

- Komşu parsellerde yapılacak yanıcı, patlayıcı maddelerle ilgili can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturacak tesisler için; Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 13.11.2014 kabul tarihli TS 11939/T3 sayılı Mecburi Standart Tebliğine göre, yanıcı, patlayıcı maddeler ve can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturacak tesislerde demiryolu emniyeti açısından gerekli güvenlik mesafelerine uyulması,
- Diğer binalar için dış hat miğferimizden 15 mülkiyet sınırımızdan 5 metre olmak üzere her iki tarafta yapı yaklaşma mesafesi bırakılması,
- Demiryoluna komşu parsellerde herhangi bir yapı ruhsatı verilirken demiryoluna yaklaşma mesafesi hakkında Kuruluşumuzun görüşü alınması gerekmektedir.

Hızlı tren hatlarında, çift hat yapılması da göz önünde bulundurularak demiryolu koridor genişliği için;

- a) Yarma ve dolgu olmayan koridorlarda minimum 50 mt. koridor genişliği, buna ilave olarak hattın uygun bir tarafından (sağ veya soldan) 10 mt.nin servis yolu olarak belirlenmesi, her halükarda dış hattın itibaren 10 mt. güvenlik mesafesi bırakılması,
- b) Yarma ve dolgu alan engebeli arazilerde ise; her iki taraf ve şev kazıkları arası gelen mesafeye ilave olarak uygun olan bir tarafına öngörülen yapı bitiminden servis yolu amaçlı 10 mt. mesafe bırakılması, diğer kenarında ise minimum 5 mt. mesafe bırakılması gerekmektedir.

Konvensiyonel hatlarda, çift hat yapılması da göz önünde bulundurularak demiryolu koridor genişliği için;

- a) Yarma ve dolgu olmayan koridorlarda, minimum 25 mt. koridor genişliği (ana hat ekseninden itibaren 12,5 mt. sağda, 12,5 mt. solda), buna ilave olarak hattın uygun bir tarafından (sağ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 46D69765-023D-4B9F-9BEB-5AFCC337B53B
EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ
Rasım Paşa Mahallesi Tren Garı Yolu Sokak 34716 Kadıköy / İSTANBUL
Tel: 0216 348 80 20 Faks: 0216 336 22 57
KEP Adresi : tcdd.1bolge@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-cbys>

Bilgi için: Ayşe UNAL
ÖZKAHRAMAN
Şehir ve Bölge Plancısı
Telefon No: (216) 348 80 20-4768





İSTANBUL YENİ HAVALİMANI-HALKALI REVİZE RAYLI SİSTEM HATTI PROJESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 1. Bölge Müdürlüğü (Haydarpaşa)
Emlak Servis Müdürlüğü



Sayı : E-42688118-754-342763
Konu : İstanbul Yeni Havalimanı - Halkalı
Metro Hattına İlişkin 1/5000 - 1/1000
ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı
ile Plan Değişiklikleri hk.

veya solundan) 10 mt.nin servis yolu olarak belirlenmesi, her ilave hat için ilave olacak tarafta 6 mt. ilave genişliğin sağlanması, her halükarda dış hattın itibaren 5 mt. güvenlik mesafesi bırakılması,

b) Yarma ve dolgu olan engebeli arazilerde ise; her iki taraf şev kazıkları arası gelen mesafeye ilave olarak, uygun olan bir tarafına öngörülen yapı bitiminden itibaren servis yolu amaçlı 10 mt. Mesafe bırakılması, diğer kenarında ise minimum 2 mt. güvenlik mesafesi bırakılması, gerekmektedir.

Yapılacak olan tüm çalışmalarda, planlama ve askı süreçleriyle ilgili Bölge Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir. Bu hususta;

Bilgi ve gereğini arz/rica ederiz.

Ali BAŞPINAR
Bölge Müdür Yardımcısı

Necmettin ACAR
Bölge Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama
Şube Müdürlüğü)
Kemalpaşa Mahallesi 15 Temmuz Şehitleri Caddesi
No: 3 34134 Belediye Sarayı Sarayhanı Fatih
İstanbul

Bilgi:

EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 46D69765-023D-4B9F-9BEB-5AFCC337B53B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>

EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

Rasim Paşa Mahallesi Tren Garı Yolu Sokak 34716 Kadıköy / İSTANBUL

Tel: 0216 348 80 20 Faks: 0216 336 22 57

KEP Adresi : tcdd.1bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayşe ÜNAL

ÖZKAHRAMAN

Şehir ve Bölge Plancısı

Telefon No: (216) 348 80 20-

4768





İSTANBUL YENİ HAVALİMANI-HALKALI REVİZE RAYLI SİSTEM HATTI PROJESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
1. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.41295115- 752.99 / 1051159
Konu : İmar Planı

05.01.2023

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi: 14/10/2022 tarihli ve 74731203 - 1513236 sayılı yazınız.

İlgi kayıtlı yazıda; İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattına ilişkin yapılacak imar planı çalışmalarına ilişkin görüş sorulmaktadır.

Bahse konu İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattı imar planının yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Remzi TURHAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "qkurj868D70D"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Hamidiye Mah. Kemerburgaz Cad. No: 170 PK 34408 Kağıthane/ İSTANBUL

Bilgi İçin: Ayçıl ÖZKAN

İmar Planlama ve Uygulama Şehir Plancısı

Telefon No : 212 312 5000

Faks: 212 312 5070

Tel - Faks: 312 44 98066-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm1bolge@hs01.kep.tr

e-posta : aozkan@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Taşınmazlar Başmühendisliği -



1/1

Şekil 38: Karayolları Genel Müdürlüğü 1.Bölge Müdürlüğü Kurum Görüşü



HİZMETE ÖZEL



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
TEDAŞ 7. Bölge Müdürlüğü (İstanbul Avrupa Yakası)



Sayı : E-31978608-752.99-517730
Konu : İstanbul Yeni Havalimanı - Halkalı Metro
Hattına İlişkin 1/5000- 1/1000 Ölçekli
Nazım ve Uygulama İmar Planı ile Plan
Değişikliği Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 14.10.2022 tarihli ve E-25955148
115.02.99-2022.1513236 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Küçükçekmece, Başakşehir ve Arnavutköy ilçelerinden geçmekte olduğu görülen ilgi yazıya konu "İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Raylı Sistem Hattı'nın M11 Gayrettepe-İstanbul Havalimanı Metro Hattı ile bağlandığı ve Halkalı-Gebze (Marmaray) Banlıyo Hattı, M1B Kirazlı-Halkalı Metro Hattı, M3 Başakşehir-Kayaşehir Metro Hattı, Sultangazi-Arnavutköy Raylı Sistem Hattı, M7 Mahmutbey-Esenyurt Metro Hattı, Kirazlı-Başakşehir Metro Hatları ile kesiştiği görülmektedir. İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattı"na ilişkin imar planı çalışmalarına başlanmasına yönelik olduğundan 1/5000 - 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı ile Plan Değişikliği tekliflerine dair, meri mevzuat hükümleri uyarınca yapılacak plan çalışmasına esas teşkil etmek üzere yürütülmekte olan plan, proje vb. çalışmalarınız hakkında gerekli bilgi belgeler ile görüşünüzün 3194 sayılı İmar Kanunun 8. maddesinin (e) bendi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin dördüncü bölüm, 8.maddesinin 2.fıkrası gereğince tarafımıza iletilmesi ilgi yazı ile talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüzün herhangi bir hak kaybına uğramaması için yazımız ekinde gönderilen ilgi yazı ve eki suretlerinin tetkik edilmesi, yapılacak plan çalışmasına esas teşkil etmek üzere yürütülmekte olan plan, proje vb. çalışmalarınız hakkında gerekli bilgi belgeler ile görüşünüzün İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderilerek Müdürlüğümüze bilgi verilmesi hususunda;

Gereğini arz/rica ederiz.

Bahri AKSOY
Proje ve Tesis Müdürü

Naci BAYRAKTAR
Bölge Müdürü

Ek: İlgi yazı ve CD (posta yolu ile gönderilecektir.)

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına

HİZMETE ÖZEL

1/2



İSTANBUL YENİ HAVALİMANI-HALKALI REVİZE RAYLI SİSTEM HATTI PROJESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

HİZMETE ÖZEL

Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş. NE
Hürriyet Mah. Abide-i Hürriyet Cad. No: 168 34403
Kağıthane İSTANBUL

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 63B826C0-F6E2-4277-B6FF-578FFC4EA839

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Abdülhakhamit Cad. No:21/B 34437 Beyoğlu/İSTANBUL

2122359685

2122350171

KEP Adresi : tedas@hs01.kep.tr

Bilgi için: Aylin ERÇİN
Harita Teknikeri



HİZMETE ÖZEL
2 / 2

Şekil 39: TEDAŞ Genel Müdürlüğü 7.Bölge Müdürlüğü Kurum Görüşü



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
1.Bölge Müdürlüğü (İstanbul/Davutpaşa)
İnşaat Ve Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-89048094-902.99[902.99]-1508281
Konu : İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro
Hattına İlişkin 1/5000-1/1000 ölçekli
Nazım ve Uygulama İmar Planı ile Plan
Değişiklikleri

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 14.10.2022 tarihli ve E-25955148-115.02.99-2022.1513236 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile, İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattı İnşaatı ile Elektromekanik Sistemleri Zemin, Montaj ve İşletmeye Alma İşleri" işine ait güncel güzergah projesi ile ilgili Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu planlama alanına Bölge Müdürlüğümüz işletme ve bakım sorumluluğunda **üst yapı** olarak Taşoluk Trafo Merkezi ve enerji iletim hatlarımız isabet etmekte olup, yazı ekimizde yer almaktadır. Trafo merkezi ve direk alanlarına isabet eden proje güzergahı Teşekkülümüz açısından uygun değildir. Bu nedenle proje güzergahının tesislerimize (trafo merkezi ve direk alanları) isabet etmeyecek şekilde revize edilmesi gerekmektedir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca 30.11.2000 tarih ve 24246 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan " **Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği**" ne göre hava hattı iletkenlerinin en büyük salgılı durumunda irtifak sahası içerisinde üzerinden geçtikleri yerlere olması gereken düşey uzaklıklar yazımız ekindeki Çizelge 8'de yönetmelik hükmü olarak belirtilmiştir. Bu nedenle Ekli Çizelge 8'de görüleceği gibi yapılmakta olan **yol inşaatlarının en uç noktasının hattın en alt faz iletkenine olan maksimum sıcaklıktaki düşey mesafesi çizelgedeki değerlerde olması gerekmektedir**. Bu düşey mesafe tüm taşınmaz üzerinde hattın maksimum yatay salınım sahası (irtifak sahası) içerisinde sağlanmalıdır. **Mevcut Enerji İletim Hatlarımızın yatay ve düşey emniyet mesafeleri; inşaatın yapıldığı alanlarda yönetmelik hükümlerinde belirtilen mesafelerde korunması gerekmektedir**. Aksi takdirde doğabilecek can ve mal kaybı ile inkitaya uğrayacak Enerji kaybından Teşekkülümüz sorumlu olmayacaktır.

Söz konusu bölgede, **alt yapı** olarak; enerjili **Yüksek Gerilim Yer Altı Kablo Hatları** bulunmakta olup, altyapı tesis güzergahlarımız yazı ekimizde yer almaktadır. Kablo güzergahlarımızın bulunduğu bölgelerde yapılacak olan çalışmalara başlamadan önce, Teşekkülümüze bilgi verilmesi ve gerektiğinde yetkili bir teknik elemanımız gözetiminde çalışmalara başlanması gerekmektedir. Teknik personel gereksiniminde ise Teşekkülümüz işletme servisi ile irtibata geçilmelidir. Söz konusu çalışmalar sırasında kablomuzun deplase edilmesi gerekliliğinin ortaya çıkması halinde ise, Teşekkülümüz deplase prosedürleri çerçevesinde gerekli yeterliliğe sahip bir firma tarafından deplase projelerinin hazırlanarak

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D730C09B-8ED3-4510-BE41-961A79B007C0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Eski Londra Asfaltı No:149 Esenler / İSTANBUL Telefon: (212) 449 11 00

Bilgi için: Zerin BİYİK

Faks: (212) 449 11 05 KEP:teias1.bolgemudurlugu@hs01.kep.tr Elektronik Ağ:

Şehir Plancısı

www.teias.gov.tr

Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias1.bolgemudurlugu@hs01.kep.tr





İSTANBUL YENİ HAVALİMANI-HALKALI REVİZE RAYLI SİSTEM HATTI PROJESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Teşekkülümüze sunulması gerekmektedir. Deplase projelerinin Teşekkülümüz ilgili birimlerince incelenerek (enerji kesimi, yük durumu, yeni deplase güzergahı vs.) uygun bulunması durumunda tüm masraflar deplaseyi talep eden kurum tarafından karşılanmak kaydıyla deplase projeleri gerçekleştirilebilecektir.

-Her ölçekte imar planı plan notlarına; "Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ)' a ait enerji iletim tesisleri yakınında ve çevresinde yapılacak her türlü proje, uygulama ve inşaat öncesinde Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ) görüşü alınacaktır." ve "TEİAŞ Enerji İletim Hattı altındaki yapılaşmalarda 30/11/2000 tarihli ve 24246 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır." şeklinde plan notlarının eklenmesi ile 2942 Kamulaştırma Kanunu' nun İrtifak Hakkı Kurulması başlıklı 4. Maddesi' ne aykırı bir şekilde tel altı irtifak alanlarının isabet ettiği taşınmazlarda Teşekkülümüze mülkiyet kamulaştırması getirecek herhangi bir plan notunun eklenmemesine dikkat edilmesi,

-Enerji İletim Hatlarının geçtiği alanlarda ve trafo merkezi alanlarında "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği" hükümlerinin geçerli olduğu ve trafo merkezlerinin "TEİAŞ Trafo Merkezi", direk yerlerinin "Teknik Altyapı (Direk yeri)" olarak imar planları lejantlarında gösteriminin yer alması,

-Enerji İletim Hatlarımıza ait irtifak alanlarının mevcut imar planlarına işlenmesi sürecinde, enerji iletim hattı koruma kuşağı altında bulunan taşınmazların yapılaşmalarında 'Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği gereğince tamamen kısıtlama hali bulunmadığından plan fonksiyonlarının değiştirilmemesi, yeni yapılacak imar planlarında ise, Teşekkülümüze mülkiyet kamulaştırması getirecek herhangi bir plan fonksiyonunun oluşturulmaması, ayrıca Teşekkülümüze ait Enerji İletim Hatlarından ve Trafo Merkezi alanlarından DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) kesintisinin yapılmaması gerekmektedir.

Gereğini arz ederiz.

Faruk BAŞ
Bölge Müdür Yardımcısı

Ali TORUŞ
Bölge Müdürü V.

Ek: CD

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D730C09B-8ED3-4510-BE41-961A79B007C0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Eski Londra Asfaltı No:149 Esenler / İSTANBUL Telefon: (212) 449 11 00

Faks: (212) 449 11 05 KEP:teias1.bolgemudurlugu@hs01.kep.tr Elektronik Ağ:

Bilgi için: Zerin BİYİK

Şehir Plancısı

www.teias.gov.tr

Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias1.bolgemudurlugu@hs01.kep.tr





İSTANBUL YENİ HAVALİMANI-HALKALI REVİZE RAYLI SİSTEM HATTI PROJESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



T.C.
ARNAVUTKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-44237304-115.01.06-231425
Konu : İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı
Metro Hattına İlişkin 1/5000-1/1000
Ölçekli Nazım ve Uygulama İmar
Planı ile Plan Değişiklikleri

02.11.2022

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı
(Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, 14.10.2022 tarihli ve E-25955148-115.02.99-2022.1513236 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğünce yürütülen “İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattı İnşaatı ile Elektromekanik Sistemleri Zemin, Montaj ve İşletmeye Alma İşleri” işine ait güncel güzergâh projesinin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planlarına aktarılması için plan değişikliği çalışması yapıldığı belirtilerek hazırlanan ekinde iletilen 1/5000-1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği tekliflerine dair görüşümüz talep edilmektedir.

İlgi yazı ekinde gönderilen sayısal 1/5000-1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifleri incelenmiş olup yazımız ekinde belirtilen 08.10.2021 onay tarihli Türkköşe Deresi Ve Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içinde kalan Raylı Toplu Taşıma İstasyonu Yer Üstü Yapıları Alanı sınırı arazide yapılan inşaat çalışmaları ile örtüşmemekte teklif alan imar planında konut alanı ve yol alanında kalmaktadır.

Yazı ekinde inşaat çalışmaları ile örtüşmeyen teklif Raylı Toplu Taşıma İstasyonu Yer Üstü Yapıları alanının mevcut inşaat alanı ile örtüşerek ve 08.10.2021 onay tarihli Türkköşe Deresi Ve Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planında Park Alanı fonksiyonuna denk gelecek şekilde düzenleme yapılması ve Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığından nihai görüş alınması hususunda bilgi ve gereğini arz ederim.

Hamdi DEMİRHAN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: 1/1000 Ölç. U.İ.P. örn

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BSDBLBDPVP

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/arnavutkoy-belediyesi-ebys>

Adres: Taşoluk Mahallesi Kazım Karabekir Caddesi No:88

Arnavutköy/İSTANBUL

e-Posta: planlama@arnavutkoy.bel.tr

<https://www.arnavutkoy.bel.tr/>

Kep Adresi: arnavutkoy@hs01.kep.tr

Bilgi için:

Nuriye Nurtan TEKNECİOĞLU

Unvanı:

Şehir Plancısı

Telefon: 444 4 597

Faks: (212) 685 11 43



Şekil 41: Arnavutköy Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğü Kurum Görüşü



T.C.
BAŞAKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-24605144-115.01.06-122760
Konu : İstanbul Yeni Havalimanı
Halkalı Metro Hattına İlişkin
1/5000-1/1000 ölçekli Nazım
ve Uygulama İmar Planı hk.

21.11.2022

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar Ve Şehircilik Daire Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü
15 Temmuz Şehitleri Cad. No:5 34134 Fatih / İST.

İlgi : 14/10/2022 tarihli ve E-25955148-115.02.99-2022.1513236 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile; Başkanlığınız Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü uhdesinde yürütülen "İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattı İnşaatı ile Elektromekanik Sistemleri Zemin, Montaj ve İşletmeye Alma İşleri" işine ait güncel güzergah projesi sayısal ortamda tarafınıza iletilmiş olduğu, söz konusu güzergah projesinin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planlarına aktarılması için gerekli plan ve plan değişikliği çalışmalarının yapılması talep edildiği, Başkanlığınız ortak kullanımında olan Coğrafi Bilgi Sistemleri üzerinde yapılan incelemede; Küçükçekmece, Başakşehir ve Amavutköy ilçelerinden geçmekte olduğu görülen ilgi yazıya konu "İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Raylı Sistem Hattı"nın M11 Gayrettepe-İstanbul Havalimanı Metro Hattı ile bağlandığı ve Halkalı-Gebze (Marmaray) Banlıyo Hattı, M1B Kirazlı-Halkalı Metro Hattı, M3 Başakşehir-Kayaşehir Metro Hattı, Sultangazi-Amavutköy Raylı Sistem Hattı, M7 Mahmutbey-Esenyurt Metro Hattı, Kirazlı-Başakşehir Metro Hattları ile kesiştiği, bu sebeple "İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı MetroHattı"na ilişkin imar planı çalışmalarına başlanmasına yönelik karar alındığı belirtilmiş olup; söz konusu 1/5000-1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı ile Plan Değişikliği tekliflerine dair görüşümüzün, varsa söz konusu alandaki proje ve yatırımlarımızın sayısal ve fiziki olarak gönderilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu proje incelenmiş olup; yapılacak olan 1/5000-1/1000 ölçekli plan ve plan değişikliklerinin mevcut mer'i plan kararları, bölgedeki yatırım ve projeler dikkate alınarak ve ilgili kurumlar arası koordinasyon sağlanarak yürütülmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Abdullatif KURT
Belediye Başkanı a.
Başkan Yardımcısı

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

[R:2397648]

Doğrulama Kodu : 89777

Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/basaksehir-belediyesi-ebys>

Kayabaşı Mahallesi Gazi Yaşargil Caddesi 15 Temmuz Sokak No:2 Başakşehir/İST

Bilgi İçin : Buket TOPALOĞLU

Telefon No: 444 0 669

Faks No: 0(212)692 55 71

Kep Adresi: basaksehirbld@hs01.kep.tr

e-Posta: belediye@basaksehir.bel.tr

İnternet Adresi: www.basaksehir.bel.tr





T.C.
KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı : E-68207735-115.02.99-300929

22.11.2022

Konu : Plan Değişiklikleri Hk.

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

İlgi : 14.10.2022 tarihli ve 25955148-115.02.99-2022.1513236 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile "İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattı'na ilişkin imar planı çalışmalarına başlanmasına yönelik hazırlanan ve ekte gönderilen CD ile 1/5000-1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı ile Plan Değişikliği tekliflerine dair görüşlerin, varsa söz konusu alandaki proje ve yatırımların sayısal ve fiziki olarak gönderilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı Belediyemiz ilgili birimleri; İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, Plan ve Proje Müdürlüğüne, Park ve Bahçeler Müdürlüğüne ve Fen İşleri Müdürlüğüne intikal ettirilmiş olup, bu birimlerden alınan cevabi yazılar ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Mustafa KUZUGÜDEN
Belediye Başkanı a.
Başkan Yardımcısı

Ek:

- 1 - 28/10/2022 tarihli E-33067842-115.02.01-292108 sayılı yazı. (1 Sayfa)
- 2 - 25/10/2022 tarihli E-61330328-115.02.99-289320 sayılı yazı. (1 Sayfa)
- 3 - 18/11/2022 tarihli E-47604013-115.01.06-295154 sayılı yazı. (2 Sayfa)
- 4 - 04/11/2022 tarihli E-88649066-115.02.99-293755 sayılı yazı ve eki. (1 Sayfa, 1 CD)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: B37094A8-381E-4819-9EC2-51C7F945BC86 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/kcekmece-cbys>
Adres: Halkalı Merkez Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:10 K.Çekmece/İST.
Telefon: 0212 444 43 60 / Faks: 2124110754
KEP: kucukcekmecebelediyesi@hs01.kep.tr Bilgi için: Şeyma ATEŞ
KEP Adresi: kucukcekmecebelediyesi@hs01.kep.tr Bilgisayar İşletmeni



Şekil 43: Küçükçekmece Belediye Başkanlığı, Yazı İşleri Müdürlüğü Kurum Görüşü



T.C.
KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Müdürlüğü

Sayı : E-88649066-115.02.99-293755

Konu : Plan Değişiklikleri hk.

04.11.2022

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE

- İlgi : a) 25.02.2021 tarihli, BK: 354 sayılı Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü yazı.
b) 28.09.2022 tarihli, 2021-2215-1497709 sayılı Başkanlık Oluru.
c) 14.10.2022 tarihli ve 25955148-115.02.99-2022.1513236 sayılı yazı.

İlgi (a) yazı ile; Başkanlığımız Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü uhdesinde yürütülen "İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattı İnşaatı ile Elektromekanik Sistemleri Zemin, Montaj ve İşletmeye Alma İşleri" işine ait güncel güzergah projesi sayısal ortamda tarafımıza iletilmiş olup, söz konusu güzergah projesinin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planlarına aktarılması için gerekli plan ve plan değişikliği çalışmalarının yapılması talep edilmektedir.

Başkanlığımız ortak kullanımında olan Coğrafi Bilgi Sistemleri üzerinde yapılan incelemede; Küçükçekmece, Başakşehir ve Arnavutköy ilçelerinden geçmekte olduğu görülen ilgi yazıya konu "İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Raylı Sistem Hattı"nın M11 Gayrettepe-İstanbul Havalimanı Metro Hattı ile bağlandığı ve Halkalı-Gebze (Marmaray) Banlıyo Hattı, M1B Kirazlı-Halkalı Metro Hattı, M3 Başakşehir-Kayaşehir Metro Hattı, Sultangazi-Arnavutköy Raylı Sistem Hattı, M7 Mahmutbey-Esenyurt Metro Hattı, Kirazlı-Başakşehir Metro Hatları ile kesiştiği görülmektedir. "İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattı"na ilişkin imar planı çalışmalarına başlanmasına yönelik alınan ilgi (b) Başkanlık Oluru kapsamında, İlgi (c) yazı ile, Müdürlüğünüzce hazırlanan ve yazımız ekinde CD ortamında iletilen 1/5000-1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı ile Plan Değişikliği tekliflerine dair görüşünüzün, varsa söz konusu alandaki proje ve yatırımlarınızın sayısal ve fiziki olarak 3194 sayılı İmar Kanunun 8. maddesinin (e) bendi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. Maddesinin 2. bendi uyarınca ivedilikle tarafımıza iletilmesi, ayrıca yazımız ekinde iletilmekte olan plan ve plan değişikliğine konu alan içinde kalan yerlerde ileride telafisi güç durumların oluşmaması amacıyla, tarafımızca yapılacak her türlü iş, işlem ve uygulama öncesinde Başkanlığımız Raylı Sistem Projeler Şube Müdürlüğünden görüş alınması talep edilmektedir.

Söz konusu çalışmanın yapılacağı metro hattının paralelinde planlanan Küçükçekmece İlçesi, Atakent Mahallesi, 657 Ada, 4 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde bulunan alandan açık otopark uygulama projesi olup, sayısal verisi ektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Ahmet ÜSTÜNER
Fen İşleri Müdürü

Ek: Küçükçekmece, Atakent Mahallesi, 657 Ada, 4 Parsel Sayılı Alanın Kuzeyinde Bulunan Alana Açık Otopark Uygulama Projesi Yapılması Hizmet Alım İşi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1BA2DB76-8C74-462A-A6D8-21D5D8C0419C

Adres: Halkalı Merkez Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:10 K.Çekmece-İST.

Telefon: 0212 444 43 60 Faks: 2124110671

KEP: kucukcekmecebelediyesi.yazisleri@hs01.kep.tr

KEP Adresi: kucukcekmecebelediyesi.yazisleri@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/kcekmece-ebys>

Bilgi için: Mesut EBİNCİ
Sözleşmeli Harita Teknikeri



Şekil 44: Küçükçekmece Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü Kurum Görüşü



T.C.
KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-47604013-115.01.06-295154

Konu : İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro
Hattına İlişkin 1/5000 ölçekli Nazım
İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama
İmar Planı Değişiklikleri hk.

ACELE

18.11.2022

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 14.10.2022 tarihli ve E-25955148-115.02.99-2022.1513236 sayılı İstanbul Büyükşehir
Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü yazısı.

İlgi yazı ile; İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattı'na ilişkin imar planı çalışmaları kapsamında hazırlanan ve yazı ekinde CD ortamında iletilen 1/5000-1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı ile Plan Değişikliği tekliflerine dair görüşümüzün ve söz konusu alanda var ise proje ve yatırımlarımızın sayısal ve fiziki olarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin (e) bendi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. maddesinin 2. bendi uyarınca ivedilikle iletilmesi ve yazı ekinde iletilen plan ve plan değişikliğine konu alan içinde kalan yerlerde ileride telafisi güç durumların oluşmaması amacıyla, yapılacak her türlü iş, işlem ve uygulama öncesinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Raylı Sistemler Projeler Şube Müdürlüğü'nden görüş alınması Başkanlığımızdan talep edilmektedir.

İlgi yazı ekinde tarafımıza iletilen CD içeriğinde bahse konu plan değişikliklerine ilişkin verilere ulaşılamamış olup, ilgilisi ile yapılan şifahi görüşme neticesinde sayısal ortamda alınan dosyalar üzerinde yapılan inceleme neticesinde tespit edilen hususlar aşağıda açıklanmaktadır:

- Raster planlarda meri imar planı değişikliği paftalarının altlık olarak kullanılmadığı tespit edilmiştir. Altlık plan paftası seçiminde; plan bütünlüğünün sağlanması amacıyla, plan değişikliklerinden etkilenecek meri plan değişikliği paftalarının rumuz, tasdik tarihi ve plan adını içeren yazımız ekindeki tablonun göz önünde bulundurulması gerekmektedir.
- Metro Hattı Güzergahı ve Demiryolu Koruma Kuşağı gösterimlerinin meri imar planlarında işli olan güzergah ile çakışan kısımlarının plan değişikliği paftalarında yeniden çizilerek gösterilmemesi gerekmektedir.
- Metro Hattı Güzergahı, Demiryolu Koruma Kuşağı ve İstasyon Alanı gösterimlerinin 15.02.2019 tasdik tarihli imar planına göre değiştirilen kısımlarının iptal gösterimlerinin sağlanması gerekmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 25BFF45C-CDBF-440D-95B0-7C9C721EB869 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/kcekmece-ebys>
Adres: Halkalı Merkez Mah. Turgut Özal Bulvarı No:10 Küçükçekmece İST.
Telefon: 0212 444 43 60 Faks: 2124110727
KEP: kucukcekmecebelediyesi@hs01.kep.tr
KEP Adresi: kucukcekmecebelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hasan
KAPICIOĞLU
Şehir Plancısı
Telefon No: (000) 444 43 60-





- "Plan Değişikliği Onama Sınırı" ifadesinin, pafta üzerinde sınır gösterimine paralel olarak yazı ile de belirtilmesi gerekmektedir.
- Bahse konu plan değişiklikleri; Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nca hazırlanarak Cumhurbaşkanlığı tarafından 09.07.2021 tarihli ve 4266 Karar sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onanan Halkalı 842 ada 37 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerini de etkilemekte olduğundan, ilgili kurundan da görüş sorulması gerekmektedir.
- Halkalı Toplu Konut Alanı sınırları içerisinde imar planı tadilatı yapma yetkisi ilgili mevzuat kapsamında Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na ait olduğundan ilgili kurundan da görüş sorulması gerekmektedir.

Bahse konu metro güzergahında plan bütünlüğünün sağlanması için, plan değişikliği paftalarında altlık olarak kullanılması gereken meri plan paftalarının rumuz ve tasdik tarihlerini belirtir tablo yazımız ekinde iletilmekte olup, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen hususlar da göz önüne alınarak düzenlenmiş plan paftalarının tarafımıza iletilmesi durumunda bahse konu plan değişikliği çalışmaları hakkında nihai görüşümüz bildirilebilecektir.

Bilgi edinilmesi ve gereği hususunu arz ederim.

Fatih BİLGİN
Plan ve Proje Müdürü

Ek: Altlık pafta tablosu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 25BFF45C-CDBF-440D-98B0-7C9C721EBS69 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/kucukcecmecce-ebys>
Adres: Halkalı Merkez Mah. Turgut Özal Bulvarı No:10 Küçükçekmece İST.
Telefon: 0212 444 43 60 Faks: 2124110727
KEP: kucukcecmeccebelediyesi.yazisleri@hs01.kep.tr
KEP Adresi: kucukcecmeccebelediyesi.yazisleri@hs01.kep.tr
Bilgi için: Hasan KAPICIOĞLU
Şehir Plancısı
Telefon No: (000) 444 43 60-60





İSTANBUL YENİ HAVALİMANI-HALKALI REVİZE RAYLI SİSTEM HATTI PROJESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

HALKALI - YENİ HAVALİMANI		
HALKALI TOPLU KONUT		
NİP		
F21C16D	İstanbul İl Kültürkürmece İlçesi Halkalı Mahallesi 842 Ada 37 Parselle İlgili 1/5000 ölçekli NİP Değişikliği (09.03.2021 1:1 % plan değişikliğine yapılan değişiklikler için.)	T.T.: 09.07.2021
	İstanbul Yenihavallimanı - Halkalı Metro Hattı 1/5000 ölçekli nazım imar planı	T.T.: 15.02.2019
	HALKALI TOPLU KONUT ALANI Muhtelif Parseller ile Yol ve Yeşil Alanlara İlgili Nazım İmar Planı Değişikliği	T.T.: 06.12.2011
	HALKALI TOPLU KONUT ALANI Muhtelif Parseller ile Yol ve Yeşil Alanlara İlgili Nazım İmar Planı Değişikliği	T.T.: 26.07.2013
F21C16C	HALKALI TOPLU KONUT ALANI Muhtelif Parseller ile Yol ve Yeşil Alanlara İlgili Nazım İmar Planı Değişikliği	T.T.: 26.07.2013
	HALKALI TOPLU KONUT ALANI Muhtelif Parseller ile Yol ve Yeşil Alanlara İlgili Nazım İmar Planı Değişikliği	T.T.: 06.12.2011
	İstanbul Yenihavallimanı - Halkalı Metro Hattı 1/5000 ölçekli nazım imar planı	T.T.: 15.02.2019
	İstanbul Yenihavallimanı - Halkalı Metro Hattı 1/5000 ölçekli nazım imar planı	T.T.: 15.02.2019
F21C21A	İstanbul Yenihavallimanı - Halkalı Metro Hattı 1/5000 ölçekli nazım imar planı	T.T.: 15.02.2019
	Küçükçekmece Yarımburgaz ve Halkalı Caddeleri Kesimi Kavay Uygulama Projesi NİP Değişikliği	T.T.: 23.11.2016
UİP		
F21C16D3B	Halkalı Toplu Konut Alanına İlgili Meri İmar Planında H-Serbest Olarak Planlanan Alanlara ve Genel Plan Notlarına İlgili 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliği	T.T.: 21.06.2022
	İstanbul Yenihavallimanı - Halkalı Metro Hattı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı	T.T.: 15.02.2019
F21C16D3C	HALKALI TOPLU KONUT ALANI 07.11.2010 1:1 % Revizyon Nazım İmar Planı ve Revizyon Uygulama İmar Planına Yapılan İhtisazlara İlgili UİP Değişikliği	T.T.: 07.03.2011
	Halkalı Toplu Konut Alanına İlgili Meri İmar Planında H-Serbest Olarak Planlanan Alanlara ve Genel Plan Notlarına İlgili 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliği	T.T.: 21.06.2022
	İstanbul Yenihavallimanı - Halkalı Metro Hattı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı	T.T.: 15.02.2019
	İstanbul İl Kültürkürmece İlçesi Halkalı Mahallesi 842 Ada 37 Parselle İlgili 1/1000 ölçekli UİP Değişikliği (09.03.2021 1:1 % plan değişikliğine yapılan değişiklikler için.)	T.T.: 09.07.2021
F21C16C4A	Halkalı Toplu Konut Alanına İlgili Meri İmar Planında H-Serbest Olarak Planlanan Alanlara ve Genel Plan Notlarına İlgili 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliği	T.T.: 21.06.2022
	İstanbul Yenihavallimanı - Halkalı Metro Hattı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı	T.T.: 15.02.2019
F21C16C4D	Halkalı Toplu Konut Alanına İlgili Meri İmar Planında H-Serbest Olarak Planlanan Alanlara ve Genel Plan Notlarına İlgili 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliği	T.T.: 21.06.2022
	İstanbul Yenihavallimanı - Halkalı Metro Hattı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı	T.T.: 15.02.2019
F21C21A2B	Halkalı Toplu Konut Alanına İlgili Meri İmar Planında H-Serbest Olarak Planlanan Alanlara ve Genel Plan Notlarına İlgili 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliği	T.T.: 21.06.2022
	İstanbul Yenihavallimanı - Halkalı Metro Hattı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı	T.T.: 15.02.2019
F21C21A2C	Halkalı Toplu Konut Alanına İlgili Meri İmar Planında H-Serbest Olarak Planlanan Alanlara ve Genel Plan Notlarına İlgili 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliği	T.T.: 21.06.2022
	HALKALI TOPLU KONUT ALANI 07.11.2010 1:1 % Revizyon Uygulama İmar Planına Yapılan İhtisazlara İlgili UİP Değişikliği	T.T.: 07.03.2011
F21C21A3B	Halkalı Toplu Konut Alanına İlgili Meri İmar Planında H-Serbest Olarak Planlanan Alanlara ve Genel Plan Notlarına İlgili 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliği	T.T.: 21.06.2022
	Küçükçekmece Yarımburgaz ve Halkalı Caddeleri Kesimi Kavay Uygulama Projesi UİP Değişikliği	T.T.: 23.11.2016
HALKALI		
NİP		
F21C21A	Kirazlı Halkalı Metro Hattına İlgili 22.04.2016 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine Uyum Planlama Müdürlüğüne yapılan İhtisaz İlgili 1/5000 ölçekli plan tadilatı	T.T.: 26.09.2017
	İstanbul Yenihavallimanı - Halkalı Metro Hattı 1/5000 ölçekli nazım imar planı	T.T.: 15.02.2019
	Halkalı Nakış Deresi Dere Koruma Bandının Bir Kısımın Revizyonuna İlgili 1/5000 ölçekli NİP Değişikliği	T.T.: 28.03.2018
	HALKALI 182 Ada 38 sayılı parsel ile Nazım İmar Planı Değişikliği (GÖB Beziğinbahçe Camii)	T.T.: 25.05.2011
F21C21D	HALKALI 9 Pafta 3490, 3491, 3494, 441, 793 Parseller, Kadastro Yolları ve 792 ile 4902 Parselin Bir Kısımına İlgili Nazım İmar Planı	T.T.: 14.06.2008
	İstanbul Yenihavallimanı - Halkalı Metro Hattı 1/5000 ölçekli nazım imar planı	T.T.: 15.02.2019
	Kirazlı Halkalı Metro Hattına İlgili 22.04.2016 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine Uyum Planlama Müdürlüğüne yapılan İhtisaz İlgili 1/5000 ölçekli plan tadilatı	T.T.: 26.09.2017
	HALKALI 182 Ada 38 sayılı parsel ile Nazım İmar Planı Değişikliği (GÖB Beziğinbahçe Camii)	T.T.: 25.05.2011
F21C21D	HALKALI 9 Pafta 3490, 3491, 3494, 441, 793 Parseller, Kadastro Yolları ve 792 ile 4902 Parselin Bir Kısımına İlgili 14.06.2008 1:1 % Nazım İmar Planı'na İhtisaz İlgili 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Tadilatı	T.T.: 20.01.2009
	HALKALI 821 ada 1, 5200 parsel ve güneydeki terkli alan ile 5207 ve 4903 sayılı parsellerin doğusundaki terkli alana ait nazım imar planı değişikliği	T.T.: 19.03.2012
	HALKALI 9 pafta, 4902 nolu parselin bir kısmının Rekreatasyon Alanına alınmasına ilişkin nazım imar planı değişikliği	T.T.: 20.09.2010
	HALKALI 9 pafta, 4902 nolu parselin bir kısmının Rekreatasyon Alanına alınmasına ilişkin nazım imar planı değişikliği	T.T.: 20.09.2010
UİP		
F21C21A3A	İstanbul Yenihavallimanı - Halkalı Metro Hattı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı	T.T.: 15.02.2019
	Kirazlı-Halkalı Raylı Sistem Hattı Katar Düzenleme Alanına Ait 1/1000 ölçekli UİP değişikliği	T.T.: 24.01.2019
F21C21A3B	İstanbul Yenihavallimanı - Halkalı Metro Hattı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı	T.T.: 15.02.2019
	Kirazlı - Halkalı Raylı Sistem metro hattına ilişkin 1/1000 ölçekli uip değişikliği	T.T.: 22.04.2016
F21C21A3D	Halkalı Nakış Deresi Dere Koruma Bandının Bir Kısımın Revizyonuna İlgili 1/1000 ölçekli UİP Değişikliği (7 pafta)	T.T.: 28.03.2018
	HALKALI 182 Ada 38 sayılı parsel ile Uygulama İmar Planı Değişikliği (GÖB Beziğinbahçe Camii)	T.T.: 25.05.2011
	İstanbul Yenihavallimanı - Halkalı Metro Hattı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı	T.T.: 15.02.2019
	Kirazlı-Halkalı Raylı sistem Hattı Katar Düzenleme Alanına Ait 1/1000 ölçekli UİP değişikliği	T.T.: 24.01.2019
F21C21A3C	HALKALI İstasyon Mahallesi'ne İlgili U.I.P. değişikliği	T.T.: 16.05.2011
	HALKALI 9 pafta, 4902 nolu parselin bir kısmının Rekreatasyon Alanına alınmasına ilişkin uygulama imar planı değişikliği	T.T.: 20.09.2010
	Halkalı Nakış Deresi Dere Koruma Bandının Bir Kısımın Revizyonuna İlgili 1/1000 ölçekli UİP Değişikliği	T.T.: 28.03.2018
	İstanbul Yenihavallimanı - Halkalı Metro Hattı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı	T.T.: 15.02.2019
F21C21A3C	HALKALI İstasyon Mahallesi'ne İlgili U.I.P. değişikliği	T.T.: 16.05.2011
	HALKALI 182 Ada 38 sayılı parsel ile Uygulama İmar Planı Değişikliği (GÖB Beziğinbahçe Camii)	T.T.: 25.05.2011
	Kirazlı - Halkalı Raylı Sistem metro hattına ilişkin 1/1000 ölçekli uip değişikliği	T.T.: 22.04.2016
	HALKALI 182 Ada 38 sayılı parsel ile Uygulama İmar Planı Değişikliği (GÖB Beziğinbahçe Camii)	T.T.: 25.05.2011



İSTANBUL YENİ HAVALİMANI-HALKALI REVİZE RAYLI SİSTEM HATTI PROJESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Istanbul Yenihavalimanı - Halkalı Metro Hattı 1/1000
ölçekli uygulama imar planı

T.T.: 15.02.2019

F21C21D2A	Kirazlı-Halkalı Raylı sistem Hattı Katar Düzenleme Alanına Alt 1/1000 ölçekli UIP değişikliği	T.T.: 24.01.2019
	Istanbul Yenihavalimanı - Halkalı Metro Hattı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı	T.T.: 15.02.2019
	HALKALI, 9 pafta, 4902 nolu parselin bir kısmının Rekreatasyon Alanına alınmasına ilişkin uygulama imar planı değişikliği	T.T.: 20.09.2010
F21C21D2B	Istanbul Yenihavalimanı - Halkalı Metro Hattı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı	T.T.: 15.02.2019
	HALKALI, 9 pafta, 4902 nolu parselin bir kısmının Rekreatasyon Alanına alınmasına ilişkin uygulama imar planı değişikliği	T.T.: 20.09.2010
	Kirazlı-Halkalı Raylı sistem Hattı Katar Düzenleme Alanına Alt 1/1000 ölçekli UIP değişikliği	T.T.: 24.01.2019
	HALKALI, 9 pafta, 4902 nolu parselin bir kısmının Rekreatasyon Alanına alınmasına ilişkin uygulama imar planı değişikliği	T.T.: 20.09.2010
	HALKALI 821 ada 1, 5200 parsel ve güneyindeki terlik alan ile 5207 ve 4903 sayılı parsellerin doğusundaki terlik alanı alt uygulama imar planı değişikliği	T.T.: 16.06.2012
F21C21D2D	Kirazlı-Halkalı Raylı sistem Hattı Katar Düzenleme Alanına Alt 1/1000 ölçekli UIP değişikliği	T.T.: 24.01.2019
F21C21D2C	Istanbul Yenihavalimanı - Halkalı Metro Hattı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı	T.T.: 15.02.2019
	Kirazlı-Halkalı Raylı sistem Hattı Katar Düzenleme Alanına Alt 1/1000 ölçekli UIP değişikliği	T.T.: 24.01.2019

Şekil 45: Küçükçekmece Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğü Kurum Görüşü



T.C.
KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Park ve Bahçeler Müdürlüğü

Sayı : E-61330328-115.02.99-289320

25.10.2022

Konu : İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro
Hattına İlişkin 1/5000-1/1000 ölçekli
Nazım ve Uygulama İmar Planı ile Plan
Değişiklikleri hk.

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 14.10.2022 tarihli ve 25955148-115.02.99-2022.1513236 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye
Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü yazısı.

İlgi yazı ile: "İstanbul Yeni Havalimanı - Halkalı Metro Hattı İnşaatı ile Elektromekanik Sistemleri Zemin, Montaj ve İşletmeye Alma İşleri" işine ait güzergah projesinin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planlarına aktarılması için İstanbul Büyükşehir Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğünce hazırlanarak sayısal ortamda tarafımıza iletilen 1/5000-1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği tekliflerine dair görüşünüz ile varsa söz konusu alandaki proje ve yatırımlarımızın sayısal ve fiziki ortamda iletilmesi istenmektedir.

İlgi yazı eki plan değişikliği teklifi incelenmiş olup, plan değişikliğine konu olan İstanbul Yeni Havalimanı - Halkalı Metro Hattı güzergahında halihazırda Müdürlüğümüzü ilgilendiren yatırım projemiz bulunmamaktadır.

Bilgi edinilmesi ve gereği hususunu arz ederim.

Nezir ÇETİNKAYA
Park ve Bahçeler Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ED91183C-90F1-49E3-9ACD-4B0C403C9FE6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/kcekmece-ebys>

Adres: Halkalı Merkez Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:10 K.Çekmece İST.

Telefon: 0212 444 43 60 / Faks: 2124110684

KEP: kucukcekmecebelediyesiyazisleri@hs01.kep.tr

KEP Adresi: kucukcekmecebelediyesiyazisleri@hs01.kep.tr

Bilgi için: Fatma YILMAZ
Y. Şehir Plancısı



Şekil 46: Küçükçekmece Belediye Başkanlığı, Park ve Bahçeler Müdürlüğü Kurum Görüşü



T.C.
KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-33067842-115.02.01-292108

28.10.2022

Konu : İmar Durumu (Belgesi)

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 14.10.2022 tarihli ve 25955148-115.02.99-2022.1513236 sayılı T.C. İSTANBUL
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama
Şube Müdürlüğü yazısı.

İlgi yazı incelenmiş olup evrak gereği Müdürlüğümüzce yapılacak herhangi bir işlem
bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet Ali KİPSÖZ
İmar ve Şehircilik Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B76BESC9-B5DF-44S2-A4E6-168FBCS2S196

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/kcekmece-ebys>

Adres: Halkalı Merkez Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:10 K.Çekmece İST.

Telefon: 0212 444 43 60 / Faks: 2124110717

KEP: kucukcekmecebelediyesiyazisleri@hs01.kep.tr

KEP Adresi: kucukcekmecebelediyesiyazisleri@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hakan KABA
Sözleşmeli Memur



Şekil 47: Küçükçekmece Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Kurum Görüşü



T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü
Planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığı



13. Zemin altında inşa edilecek kazıklar madde 11 ve 12'de belirtilen hususlar dikkate alınarak planlanmalıdır.
14. Ana isale hatlarımız ve ana kolektörlerimiz dışında yeri değişmesi talep edilen altyapı tesislerimizin bulunması halinde; bu tesislerin deplase bedellerinin karşılanması, ne şekilde deplase edileceğine dair proje hazırlanmadan önce İdaremiz ile mutabakat sağlanması hazırlanacak uygulama projelerinin İdaremize tasdik ettirilmesi gerekmektedir.

Netice olarak, İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattı'na ilişkin olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile Plan Değişikliği teklifleri yukarıdaki hususlara göre revize edilmesi şartıyla, ilgili kurumlarca onaylanarak yürürlüğe girmesi halinde İdaremizce esas alınacaktır. Yapılacak uygulama çalışmalarında, İdaremize ait ekte gönderilen dokümanlardaki her türlü mevcut tesislerimiz ile işsonu projesi tarafımıza ulaşmamış, İSKİ'de kaydı bulunmayan, belediyesince veya halk tarafından yapılmış altyapı tesislerine zarar verilmemelidir.

Gereğini arz ederim.

Yasemin TAŞCI
Genel Müdür a.
Planlama ve Yatırım Dairesi Başkanı

Ek: Altyapı/Üstüapı Tesislerimizi, Mülkiyet Bilgilerini ve Dere İşletme Bantlarını İçerir Veriler.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Referans Kodu: PX7RYZ

İSKİ Genel Müdürlüğü Güzeltepe Mah. Osmanpaşa Cad. No:7 PK:34060
Eyalet / İSTANBUL
Telefon No: 0212 321 78 35 Faks No: 0212 321 78 34
İnternet Adresi: www.iski.gov.tr
KEP Adresi: iskigenelmudurlugu@hs01.kep.tr
Ulusal Elektronik Tebligat Adresi (UETS): 35806-06080-16571

Doğrulama Adresi: <http://www.iski.istanbul/web/tr-TR/evrak-sorgulama>

Bilgi için: SALİH BURAK KARADEMİR
Şehir Plancısı
Telefon No: 1515
Elektronik posta: bkarademir@iski.gov.tr





İSTANBUL YENİ HAVALİMANI-HALKALI REVİZE RAYLI SİSTEM HATTI PROJESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü
Planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-11255029-310.01-20221374190
Konu : İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattı.

08/12/2022

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kemalpaşa Mah. 15 Temmuz Şehitleri Cad.
No:5 34134 Fatih - İSTANBUL

İlgi : a) İBB Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dai. Bşk. Planlama Md.'nün 14.10.2022 tarihli ve 1513236 sayılı (17.10.2022 tarih ve 1151133-1146139 sayı ile Yazı İşl. ve Arşiv Md. kayıtlı) yazısı ve ekleri.
b) 23.01.2011 tarihli İSKİ İçmesuyu Havzaları Yönetmeliği.
c) 08.06.2015 tarihli İSKİ İçmesuyu Havzaları Yönergesi.
ç) 19.12.2017 tarih ve 2017/530 sayılı Yönetim Kurulu Kararı.
d) 16.11.2009 tarih ve M.34.0.İBB.0.11.49.313.05.02/7605-Tn2211533 İBB Fen İşl. Dai. Bşk.'nı yazısı ve ekleri Dere Islah Çalışmaları ile ilgili Toplantı Tutanaqları.

İlgi (a) yazı ile "İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattı"na ilişkin olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile Plan Değişikliği tekliflerine ilişkin İdareimiz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Bahse konu planlama sahası kısmen Alibey Baraj Havzası'nın uzun (2000-5000) mesafeli koruma alanında kısmen Alibey Baraj Havzası'nın uzun (5000-H.Sınırı) mesafeli koruma alanında, kısmen Sazlıdere Baraj Havzası'nın uzun (2000-5000) mesafeli koruma alanında, kısmen Sazlıdere Baraj Havzası'nın uzun (5000-H.Sınırı) mesafeli koruma alanında, kısmen de yüzeysel su kaynaklarımızın su toplama havzaları dışında ve çeşitli plan sahalarında bulunmaktadır.

İlgi (b) yönetmeliğin 6.3 maddesi; "İstanbul il sınırları içinde mevcut Çevre Düzeni Planları, İSKİ görüşlü imar planları ve Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca onaylanan imar planları, idare uygulamalarında esas alınır." ve İlgi (c) yönergenin 10.(3) maddesi "Her türlü yol, içme ve kullanma suyu ve kanalizasyon sistemlerine ait her türlü tesis, elektrik, doğalgaz, telefon ve benzeri teknik altyapı hizmetleri için yapılacak şebeke ve şebeke için zaruri olan trafo, enerji nakil hattı ve direkleri ve benzeri ünitelerin inşasına izin verilebilir." hükümlerindedir.

İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattı yapılmasında ilgi (b-c) mevzuatlarda kısıtlayıcı bir hüküm bulunmamaktadır. Bahse konu alanlarda yapılacak uygulamada İBB Meclis Kararları ile onaylanan imar planlarına uyulması, ilgili kurumlardan izin ve görüş alınması gerekmektedir.

Planlama sahası kısmen muhtelif derelere ait dere işletme bandı içerisinde yer almaktadır. Söz konusu alana ait mevcut ve planlanan altyapı ve üstyapı tesislerimizi, dere işletme bantlarını, mülkiyet verilerini içerir dokümanlar yazımız ekinde gönderilmektedir. Yapılacak çalışmalarda aşağıdaki hususlara dikkat edilmelidir;

1. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin İmar Planlarına Dair Esaslar Başlığı, İmar Planı İlkeleri 21.9 maddesi gereği dere ıslah ve işletme bantları ile taşkın risk alanlarının her ölçekteki imar planlarına mutlaka işlenmesi gerekmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

ReferansKodu: PX7RYZ

İSKİ Genel Müdürlüğü Güzehepe Mah. Osmanpaşa Cad. No:7 PK:34000
Eylüpsultan / İSTANBUL
Telefon No: 0212 321 78 35 Fax No: 0212 321 78 34
İnternet Adresi: www.iski.gov.tr
KEP Adresi: iski@genelmuudurlugu@hs01.kep.tr
Ulusal Elektronik Tebligat Adresi (UETS): 35809-06080-16571

Doğrulama Adresi: <http://www.iski.istanbul/web/tr-TR/evrak-sorgulama>

Bilgi için: SALİH BURAK KARADEMİR
Şehir Plancısı
Telefon No: 1515
Elektronik posta: bkarademir@iski.gov.tr





T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü
Planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığı



2. İlgi (ç) Yönetim Kurulu Kararı gereği yazımız ekindeki verilerde gönderilen alan "Dere İşletme Bandı"dır. Bu alanlar imar plan çalışmalarında dere ıslahı, servis yolu veya yeşil alan olarak korunmalıdır. Bu bant içerisinde yapılaşmaya izin verilmemeli, derenin doğal akışını engelleyecek herhangi bir çalışma kesinlikle yapılmamalıdır. **Ayrıca plan notlarına dere ıslah ve işletme bandı içerisinde, herhangi bir yapılaşma yapılamayacağına ilişkin bir hüküm eklenmesi gerekmektedir.**
3. Açık mecraların kapalı mecraya dönüştürülmesi neticesinde; her yıl periyodik olarak yapılması gereken bakım-onarım hizmetleri imkânsız hale gelmekte, mecra kesitlerinin dolması ile yetersiz kalan mecralar su taşkınlarına neden olmaktadır. 2006/27 ve 2010/5 sayılı Başbakanlık Genelgeleri, 17.03.2010 tarih, 1987 sayılı Başbakanlık Afet ve Acil Durum Yönetim Başkanlığı yazısı gereği; taşkın kontrolü amacıyla derelerin üzeri kesinlikle kapatılmamalıdır. Akarsu ve derelerin yatakları yol olarak kullanılmamalıdır. Daha önce inşa edilmiş taşkın kontrol tesislerinin üzerlerinin kapatılmaması, açık mecraların kapalı mecralara dönüştürülmemesi gerekmektedir.
4. Ayrıca söz konusu derelere ait dere ıslah kesitleri kesinlikle daraltılmamalı, dere ıslah yapısı ile atıksu kolektör güzergâhları boyunca devam eden servis yolları içerisinde herhangi bir yapı inşa edilmemeli, dolgu yapılmamalı, köprü vb. geçişlerde dere ıslah yapısına ve kolektörlere zarar verilmemelidir.
5. Dere işletme bantları imar plan uygulamalarında imar yolu veya yeşil alan olarak kullanılacağından, söz konusu alanların 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca Düzenleme Ortaklık Payı(DOP) kapsamında değerlendirilmesi idareміzce uygun mütalaa edilmektedir.
6. Söz konusu alandan Türkköşe Deresi yan kolu Handere geçmekte olup, ilgi (d) yazı eki Toplantı Tutanaklarında alınan kararlar (A1)-Avrupa Yakası Dereleri Maddesinin 1.4 Bendinde 'Sağlıdere Barajına dökülen tüm derelerin ıslahı DSİ'nin görev alanındadır.' şeklinde belirtilmiştir. Konu ile ilgili DSİ Genel Müdürlüğü'nün nihai görüşü mutlaka alınmalıdır.
7. Söz konusu alandan Pirinççi Deresi geçmekte olup, ilgi (d) yazı eki Toplantı Tutanaklarında alınan kararlar (A1)-Avrupa Yakası Dereleri Maddesinin 1.2 Bendinde 'Pirinççi Deresi ile Bolluca Deresi ve kolları (Baraj ve tüm sanat yapıları ile beraber) ıslahı Alibey Barajına kadar olan kısmın ıslahı DSİ tarafından yapılacaktır.' şeklinde belirtilmiştir. Konu ile ilgili DSİ Genel Müdürlüğü'nün nihai görüşü mutlaka alınmalıdır.
8. **Söz konusu plan değişikliği teklifinin plan notlarına, "Projelendirme ve uygulama aşamasında, istasyon alanlarının taşkın risk kotunun belirlenmesinde İSKİ görüşü alınacaktır." şeklinde bir plan notunun eklenmesi gerekmektedir.**
9. **Planlama alanı içerisinde geçen Ø3200mm ve Ø3600mm çaplı atıksu tünel hatlarımız planlanmakta olup söz konusu güzergâhının teklif plana Atıksu Tüneli olarak işlenmesi gerekmektedir. Atıksu tünelinin, yatayda tünel aksının sağında ve solunda 10'ar m olmak üzere toplam 20 m'lik alanda ve düşeyde tünel boru üst kotunun çapın iki katı mesafesinde herhangi bir kazı, sondaj, forekazık, jet grout vb. çalışmaların yapılmaması gerekmekte olup bu husus plan notlarına da işlenmelidir.**
10. **Yazımız ekindeki verilerde yer alan idareміz uhdesindeki mülkiyetlerin yapılacak çalışmalarda korunması ve Taşoluk İcmesuyu Arıtma Tesis, P2 Röle yeri, Fenertepe Depo ve TM, Kılıçpınar TM, İkitelli Arıtma Tesis ve Arnavutköy Depo Alanı'nın imar planlarında İSKİ Hizmet Alanı olarak planlanması inşaat ve işletme çalışmaları sırasında tesislerimize zarar verilmemeli ve bu husus plan notlarına eklenmelidir.**
11. Mevcut Ø400Ç, Ø400DF, Ø500DF, Ø 600DF, Ø600 Ç, Ø 800 Ç, Ø 900 Ç, Ø 1000 Ç, Ø 1200 Ç, Ø 1400 Ç, Ø 1600 Ç, Ø 1800 Ç, Ø 2200 Ç ve Ø 2500 Ç isale hatlarımız ile planlanan Ø1000Ç isale hattımız ile mevcut içme suyu şebeke hatlarımızın geçtiği güzergâhların Ø600 mm-Ø1000 mm arası çaplar için minimum 10.00 m., Ø1200 mm-Ø1600 mm arası çaplar için minimum 15.00 m, Ø1800 mm ve üstü çaplar için minimum 20.00 m. olacak şekilde imar yolu olarak planlanması gerekmektedir.
12. Mevcut ve planlanan atıksu/yağmursuyu hatlarımızın geçtiği güzergâhların, Ø300 mm - Ø600 mm arası çaplar en az 5 m., Ø700 - Ø1200 mm arası çaplar en az 10 m. ve üstü çaplar için en az 15m. genişlikte yol veya yeşil alan olarak planlanması gerekmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

ReferansKodu: PX7RYZ

İSKİ Genel Müdürlüğü Güzeltepe Mah. Osmanpaşa Cad. No:7 PK:34060
Eyspaulan / İSTANBUL
Telefon No: 0212 321 78 35 Fax No: 0212 321 78 34
İnternet Adresi: www.iski.gov.tr
KEP Adresi: iski@genelmu.durlugu@hs01.kep.tr
Ulusal Elektronik Tebligat Adresi (UETS) 35806-06080-16571

Doküman Adresi: <http://www.iskiistanbul/web/tr-TR/evrak-sorgulama>

Bilgi için: SALİH BURAK KARADEMİR
Şehir Plancısı
Telefon No: 1515
Elektronik posta: bkaramdemir@iski.gov.tr



Şekil 48: İSKİ Genel Müdürlüğü Kurum Görüşü



İSTANBUL YENİ HAVALİMANI-HALKALI REVİZE RAYLI SİSTEM HATTI PROJESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı



İVEDİ

04.08.2023

Sayı : E-13233922-400-7053147
Konu : 5217-6 İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı
Metro Hattına İlişkin 1/5000-1/1000
Ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Plan
Değişiklikleri Hk.

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı- Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 14/10/2022 tarih ve 1513236 sayılı yazınız.

Belediye Başkanlığınızdan (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü) alınan ilgi yazınızda; İdareniz Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü uhdesinde yürütülmekte olan "*İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattı İnşaatı ile Elektromekanik Sistemleri Zemin, Montaj ve İşletmeye Alma İşleri*" işine ait güncel güzergah projesinin sayısal ortamda İdarenize iletildiği, söz konusu güzergah projesinin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planlarına aktarılması için gerekli plan ve plan değişikliği çalışmalarının yapılmasının talep edildiği,

Başkanlığınız ortak kullanımında olan Coğrafi Bilgi Sistemleri üzerinde yapılan incelemede; "Küçükçekmece, Başakşehir ve Arnavutköy İlçelerinden geçmekte olduğu görülen "*İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Raylı Sistem Hattı*"nın M11 Gayrettepe-İstanbul Havalimanı Metro Hattı ile bağlandığı ve Halkalı-Gebze (Marmaray) Banlıyo Hattı, M1B Kirazlı-Halkalı Metro Hattı, M3 Başakşehir-Kayaşehir Metro Hattı, Sultangazi-Arnavutköy Raylı Sistem Hattı, M7 Mahmutbey-Esenyurt Metro Hattı, Kirazlı-Başakşehir Metro Hatlarının kesinleştiğinin görüldüğü,

"*İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattı*"na ilişkin imar planı çalışmalarına başlanmasına yönelik alınan 28.09.2022 tarihli ve 2021-2215-1497709 sayılı Başkanlık Oluru kapsamında Müdürlüklerince hazırlanan ve yazıları ekinde CD ortamında iletilen, 1/5000-1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı ile Plan Değişikliği tekliflerine dair görüşlerimizin, varsa söz konusu alandaki proje ve yatırımlarımızın sayısal ve fiziki olarak 3194 sayılı İmar Kanunun 8. maddesinin (e) bendi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. maddesinin 2. bendi uyarınca ivedilikle iletilmesi, ayrıca yazınız ekinde gönderilen plan ve plan değişikliğine konu alan içinde kalan yerlerde ileride telafisi güç durumların oluşmaması amacıyla, İdarenizce yapılacak her türlü iş, işlem ve uygulama öncesinde Başkanlığınız Raylı Sistem Projeler Şube Müdürlüğünden görüş alınması istenilmiştir.

Konuyla ilgili olarak düzenlenen 31/07/2023 tarihli Teknik Raporda özetle;

Söz konusu raylı sistem projesinin Arnavutköy, Başakşehir ve Küçükçekmece İlçelerinden geçtiği, plan değişiklik sınırı içerisinde Hazine adına kayıtlı taşınmazların yer aldığı,

İmar Plan teklifi ile Küçükçekmece İlçesi, Halkalı İstasyonu ile başlayan hattın Başakşehir İlçesinden geçerek Arnavutköy İlçesinde, İstanbul Havalimanında sonlanan metro hattı güzergahı, raylı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FCE44546-C993-442C-A482-5000FE0FD1EE

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Marmara Emlak Müdürlüğü Alemdar Mh. Ankara Cd. Hükümet Konağı Sk. No:11

Bilgi için: Filiz BAYDEMİR

Cağaloğlu - Fatih/İSTANBUL

Milli Emlak Uzmanı

Tel: 0212 402 4000 Faks: 0212 526 6911

Web: <https://istanbul.csb.gov.tr/>

KEP Adresi: istanbulcevrevesehirclilik@hs01.kep.tr

1 / 2





sistem hattı koruma alanı ve istasyonlarının gösterildiği, RTT Hattı olarak belirtilen taşınmazlarda mevcut imar planı kararlarının geçerli olduğu,

İmar Planı değişikliği ile metro treni hattının kesinleşen projeye göre planlandığı, hattın büyük oranda yer altından gideceği, istasyon yapılarının bulunduğu alanlarda yüzeyde yapıların bulunacağı, Hazine adına kayıtlı taşınmazlardan "İstasyon Alanı" içinde kalan parsellerin üzerindeki yapılaşma dikkate alınarak tasarlandığı ve buna göre itiraz edilmesi gereken bir husus bulunmadığı belirtilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Ali SEYLİM
Daire Başkanı

Ek: Hazineye ait taşınmazların listesi (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: FCE44546-C993-442C-A482-5000FE0FD1EE Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>
Marmara Emlak Müdürlüğü Alemdar Mh. Ankara Cd. Hükümet Konağı Sk. No:11 Bilgi için: Filiz BAYDEMİR
Cağaloğlu - Fatih/İSTANBUL Milli Emlak Uzmanı
Tel: 0212 402 4000 Faks: 0212 526 6911
Web: <https://istanbul.csb.gov.tr/>
KEP Adresi: istanbulcevreseshircilik@hs01.kep.tr 2 / 2



Şekil 49: Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Kurum Görüşü



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü

21.03.2023

Sayı : 11937228-754-961773
Konu : İstanbul Yeni Havalimanı - Halkalı Metro
Hattı Nazım ve Uygulama İmar Planı
Değişikliği Hk.

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
Kemalpaşa Mah. 15 Temmuz Şehitleri Cad. No:5 Fatih/İSTANBUL

İlgi : 14.10.2022 tarihli ve E.1513236 sayılı yazımız.

"İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattı" kapsamında Nazım ve Uygulama İmar Planı ile Plan Değişikliği teklifleri hazırlanacağı ilgi yazımız ile tarafınıza bildirilerek, Kurum görüşünüz talep edilmektedir.

İstanbul Havalimanı-Halkalı Metro Projesi kapsamında;

- Gayrettepe-İstanbul Havalimanı Metro Hattının devamı niteliğinde olup İstanbul Havalimanı İstasyonunda entegrasyon sağlanmaktadır. Ayrıca yapılması planlanan **Yüksek Hızlı Tren (YHT) Hattına** entegrasyon da İstanbul Havalimanı İstasyonunda sağlanacaktır.
- Fenertepe İstasyonunda (Güney Konkors Yapısından) yapılması planlanan **Vezneçler-Sultangazi-Fenertepe Metro Hattı** ile entegrasyon sağlanacaktır. Ayrıca İstanbul Havalimanı-Halkalı Metro Hattımız; Fenertepe İstasyonunda, **Vezneçler-Sultangazi-Fenertepe Metro Hatlarıyla** kesişmektedir.
- Kayaşehir İstasyonundan (Kuzey Konkors Yapısından) yapım çalışmaları devam eden ve M3 Kirazlı-Başakşehir (Metrokent) hattının devamı niteliğinde olan **M3 Başakşehir-Kayaşehir Metro Hattı** ile entegrasyon sağlanacaktır. Söz konusu (M3) hattın Fenertepe yönünde uzatılması durumunda, T15 Servis İstasyonu ile Kayaşehir İstasyonu arasında, İstanbul Havalimanı-Halkalı Metro Hattımız ile kesişeceği değerlendirilmektedir.
- Olimpiyatköy İstasyonundan (Kuzey Konkors Yapısından) **M9 Olimpiyatköy-İktelli Sanayi Bahariye Metro Hattına** geçiş sağlanacaktır. Ayrıca İstanbul Havalimanı-Halkalı Metro Hattımız, T16 Servis İstasyonu ile Olimpiyat İstasyonu arasında, **M9 Olimpiyatköy-İktelli Sanayi- Bahariye Metro Hatlarıyla** kesişmektedir.
- Halkalı Stadi İstasyonundan (Kuzey Konkors Yapısından) yapım çalışmalarına başlanan ve M7 Mecidiyeköy-Mahmutbey Metro Hattının devamı niteliğinde olan **M7 Mahmutbey-Bahçeşehir-Esenyurt Metro Hattına** geçiş/entegrasyon sağlanacaktır. Ayrıca: İstanbul Havalimanı-Halkalı Metro Hattımız, T17 Servis İstasyonu ile Halkalı Stadi İstasyonu arasında, **M7 Mahmutbey-Bahçeşehir-Esenyurt Metro Hattıyla** kesişmektedir.

Doğrulama Kodu: 891C0611-1099-4041-9A81-FF65182C9037
Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek Çankaya ANKARA
KEP Adresi : uab@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

Bilgi için: Yasemin KIBAR
Geçici Personel





İSTANBUL YENİ HAVALİMANI-HALKALI REVİZE RAYLI SİSTEM HATTI PROJESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

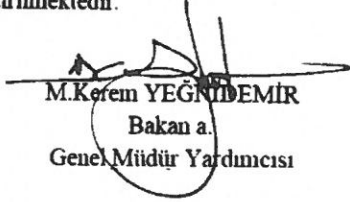
e) Halkalı İstasyonundan (Güney Konkors Yapısından) Gebze Halkalı MARMARAY hattına. Yüksek Hızlı Tren (YHT)'ye ve yapım çalışmalarına devam edilecek olan (M1B Yenikapı-Otogar-Kirazlı hattının devam niteliğinde olan) M1B Kirazlı-Halkalı Metro Hattına entegrasyon sağlanacaktır. Ayrıca İstanbul Havalimanı-Halkalı Metro Hattımızın, T18 Servis İstasyonu ile M14 Makas yapısı arasına, M1B Kirazlı-Halkalı Metro Hattıyla kesişeceği değerlendirilmektedir.

Bu doğrultuda: İstanbul Havalimanı-Halkalı Metro hattının entegrasyon noktaları ve diğer metro hatları ile kesişim bölgeleri yukarıda belirtilmiş olup, talep edilen dokümanlar ekte sunulmuştur.

İlaveten: söz konusu alanda Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce yapımı devam eden "Halkalı-Kapıkule Yeni Demiryolu İnşaatı Kapsamında Halkalı-Ispartakule arası Demiryolu Hattı İnşaatı ile Elektromekanik Sistemlerinin Temini ve Yapımı İşi" güzergahı ile yapımı planlanan "Gebze-Sabiha Gökçen Havaalanı-YSS Köprüsü-İstanbul Havaalanı-Halkalı Demiryolu Projesi" işine ait KMZ dosyaları ekte gönderilmektedir.

Ayrıca: bahse konu alanın "Atatürk Havalimanı ve İstanbul Yeni Havalimanı Mania Planı" sınırları içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup, söz konusu alan ile ilgili yapılacak çalışmalarda Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünce hazırlanan ve ekte gönderilen Mania Planları ile plan notlarında belirtilen kriterlere uyulmasının, ilaveten "Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesi" hükümlerine uyulmak suretiyle işlem yapılmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.


M. Kerem YEGNİDEMİR
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: 1 Adet CD

Doğrulama Kodu: 891C0611-1099-4041-9A81-FF65182C9037
Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek Çankaya ANKARA
KEP Adresi : uab@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

Bilgi için: Yasemin KIBAR
Geçici Personel



Şekil 50: Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü Kurum Görüşü



İSTANBUL YENİ HAVALİMANI-HALKALI REVİZE RAYLI SİSTEM HATTI PROJESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İstanbul 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-39682869-165.02.02-3078203

27.10.2022

Konu : İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro
Hattına İlişkin 1/5000-1/1000 ölçekli
Nazım ve Uygulama İmar Planı ile Plan
Değişiklikleri hk. (34.00.161)

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı)

İlgi : 14.10.2022 tarihli ve E-25955148-115.02.99-2022.1513236 sayılı yazınız.

İstanbul İli, Küçükçekmece, Başakşehir ve Arnavutköy İlçelerinden geçen güzergahta kalan Halkalı-Yeni Havalimanı Metro Hattına ilişkin plan değişikliği tekliflerine ilişkin görüşlerimiz istenen ilgi yazı incelenmiştir.

Proje güzergahına ilişkin olarak İstanbul 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.10.2016 tarih ve 2053 sayılı kararında "Arnavutköy, Küçükçekmece ve Başakşehir İlçesi sınırları içerisinde geçen, 3. Havalimanı Demiryolu Bağlantı Hattı Projesi güzergahı ve inceleme alanı sınırının; tescilli Küçükçekmece İlçesi, Halkalı Mahallesi, tescilli 855 ada, 4 parsel ile tescilli 10 pafta, 4651 parselin içerisinde geçtiği, aynı şekilde tescil süreci devam eden İmrahor Mahallesi, 101 ada, 3 parselin üzerinden geçtiği anlaşıldığından, Demiryolu Hattına ilişkin hazırlanacak uygulama projelerinde, bahse konu tescilli parsellerde yer alan kültür varlıklarına zarar verilmemesine; ayrıca bunların dışında öneri demiryolu hattı üzerinde herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda 2863 Sayılı Yasamın 4. Maddesi (Haber Verme Zorunluluğu) gereğince Kurulumuza bilgi verilmesine" karar verilmiş olup, karardaki hükümlerin plan ölçeğinin gerektirdiği biçimde gereklerinin yerine getirilmesinin sağlanması hususlarında gereğini bilgilerinize rica ederim.

Gürkan BİRGÜN
Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 10AF1E8B-F56A-4FDE-B2BB-450AB39D923B
Hobyar Mah. Hamidiye Cad. Elkon İş Hanı, No:5 Kat:3 Sirkeci/Fatih/İSTANBUL
Tel: 0212 528 24 78 Fax: 0212 512 26 36
E-posta: istanbulkurul1@ktb.gov.tr Web: https://korumakurullari.ktb.gov.tr
KEP Adresi: kulturveturizm.bakanligi@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ktb-cbys

Bilgi için: Zeynep ÖZDAMAR

THOMAS

Kültür ve Turizm Uzmanı

Telefon No:(212) 528 24 78-224



Şekil 51: İstanbul 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Kurum Görüşü



İSTANBUL YENİ HAVALİMANI-HALKALI REVİZE RAYLI SİSTEM HATTI PROJESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ulaşım Dairesi Başkanlığı
Ulaşım Koordinasyon Şube Müdürlüğü

Sayı : E-99224469-115.02.99-2022.1646094
Konu : Proje alanı ile ilgili bilgi talebi

26.10.2022

PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 14.10.2022 tarihli ve 2022.1513236 sayılı yazınız

İlgi yazı ile; “İstanbul Yeni Havalimanı- Halkalı Raylı Sistem Hattı” projesi kapsamında söz konusu hattın güzergahında yapılan revizyonlarla oluşan nihai güzergah durumuna göre proje çalışmalarına altlık oluşturmak amacıyla proje alanı ve yakın çevresinde bulunan mevcut ve planlanan projeler talep edilmektedir.

Söz konusu proje alanında yer alan projeler yazımız ekinde sayısal ortamda gönderilmektedir. Bilgilerinize arz ederim.

Barış YILDIRIM
Şube Müdürü

Ek : CD

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 815ab9af-594c-4095-93ce-1a7ee4ee51b9

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/ibb-ebys>

Osmaniye Mahallesi Çobançeşme Koşuyolu Bulvarı No: 5 Bakırköy İstanbul

Telefon No: 2124494665 Faks No: 2124494670

e-Posta: mehmet.atmaca@ibb.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.ibb.istanbul>

Kep Adresi: ibb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet Ali ATMACA
Mühendis
Telefon No:



Şekil 52: Ulaşım Koordinasyon Şube Müdürlüğü Kurum Görüşü



İSTANBUL YENİ HAVALİMANI-HALKALI REVİZE RAYLI SİSTEM HATTI PROJESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yol Bakım ve Altyapı Koordinasyon Dairesi Başkanlığı
Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü

Sayı : E-89156002-622.03-2022.1607944
Konu : İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro
Hattına İlişkin 1/5000-1/1000 Ölçekli
Nazım ve Uygulama İmar Planı ile Plan
Değişiklikleri Hk..

20.10.2022

PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 14.10.2022 tarih ve E.1513236 sayılı yazınız ve ekleri.

İlgi yazı ile; "İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattı'na" ilişkin imar planı çalışmalarına başlanmasına yönelik alınan Başkanlık Oluru kapsamında, Müdürlüğünüzce hazırlanan yazınız ekinde EK'te Cd ortamında iletilen yerde plan çalışmaları devam etmekte olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliklerine ilişkin, proje çalışmalarınıza esas oluşturması için ilgili yerdeki yazınız ekinde sınırları gösterilen alanın tarafımızca incelenmesi, görüşlerimizin değerlendirilerek bildirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu bölgede tarafımızca kazı izni verilen altyapı verileri ve kurumlara ait mevcut altyapı verileri Ek' te dosyada sunulmuştur.

Verilere ait detay bilgilerinin ilgili kurumlardan alınmasını ve söz konusu bölgede yapılacak çalışmaların, mevcut altyapı tesislerinin geçtiği güzergahların korunarak ve deplase gerektirmeyecek şekilde yapılmasını, kazı yapılmadan önce ilgili birimlere kazı ruhsatı başvurusu yapılmasını bilgilerinize arz ederim.

Mustafa TÜRKASLAN
Şube Müdürü

Ek : Dosya (1adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 03194f9c-8d19-494c-a125-fc366c7e0cd6

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/ibb-ebys>

Osmaniye Mahallesi Çobançeşme Koşuyolu Bulvarı No: 5 Bakırköy İstanbul

Telefon No: 2124494572 Faks No: 2124494575

e-Posta: ahmet.bayik@ibb.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.ibb.istanbul>

Kep Adresi: ibb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ahmet BAYIK

Tekniker

Telefon No: 5388890077



Şekil 53: Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü Kurum Görüşü



T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Harita Şube Müdürlüğü

Sayı : E-96786607-115.02.99-2022.1717125
Konu : İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro
Hattına İlişkin 1/5000-1/1000 ölçekli
Nazım ve Uygulama İmar Planı ile Plan
Değişiklikleri hk.

08.11.2022

PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 14/10/2022 tarihli ve 1513236 sayılı yazınız.

"İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattı"na ilişkin imar planı çalışmalarına başlanmasına yönelik alınan Başkanlık Oluru kapsamında hazırlanan 1/5000-1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı ile Plan Değişikliği tekliflerine dair görüşümüzün, varsa söz konusu alandaki proje ve yatırımlarımızın sayısal ve fiziki olarak 3194 sayılı İmar Kanunun 8. maddesinin (e) bendi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. maddesinin 2. bendi uyarınca tarafınıza iletilmesi hususundaki talebiniz Müdürlüğümüze iletilmiştir.

İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattı 1/5000-1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı ile Plan Değişikliğine yönelik çalışılan alanı gösterir bilgi paftası incelenmiş olup, talebe konu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılmakta olan veya kontrol edilen imar uygulama çalışmamız bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederim.

Osman AYDIN
Harita Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : bb953158-1253-4121-971d-a8a140906640

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/ibb-ebys>

Kemalpaşa Mahallesi 15 Temmuz Şehitleri Caddesi No: 5 Fatih İstanbul

Telefon No: 2124551850 Faks No: 2124552645

e-Posta: sinem.unluler@ibb.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.ibb.istanbul>

Kep Adresi: ibb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sinem ÜNLÜLER

Raportör

Telefon No: 2124551845



Şekil 54: Harita Şube Müdürlüğü Kurum Görüşü



İSTANBUL YENİ HAVALİMANI-HALKALI REVİZE RAYLI SİSTEM HATTI PROJESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığı
Kamulaştırma Şube Müdürlüğü

Sayı : E-97400625-752.01.02-2022.1608970
Konu : İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro
Hattına İlişkin 1/5000-1/1000 ölçekli
Nazım ve Uygulama İmar Planı ile Plan
Değişiklikleri hk.

21.10.2022

PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 14.10.2022 tarihli 1513236 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattına İlişkin 1/5000-1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifleri ile ilgili olarak görüşümüzün 3194 sayılı İmar Kanunun 8. Maddesinin (e) bendi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 4. bölüm, 8. maddesinin 2. fıkrası gereğince tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme neticesinde, ilgi yazınız ekindeki hava fotoğrafı üzerine işaretlenen alanda Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğünce teklif edilen “Küçükçekmece Hasanoglu Deresi Islahı Projesi”, “Küçükçekmece Nakkaş Menekşe ve Kavaklı Dere Islahı Projesi”, Ulaştırma Planlama Şube Müdürlüğünce teklif edilen “Sultançiftliği-Bogazköy Arasında Yol Güzergah Etüt Avan ve Uygulama Projesi”, “Küçükçekmece Altınşehir Meydanı Ebabil Caddesi Projesi”, “Başakşehir 4.Etap Eski Edirne Asfaltı Arası Bağlatı Yolu ve Kavşak Uygulama Projesi”, “Küçükçekmece Altınşehir Meydanı Ebabil Caddesi Projesi”, “Arnavutköy Çilingir Yolu Mehmet Akif Caddesi”, Avrupa Raylı Sistemler Şube Müdürlüğünce teklif edilen “Kirazlı-Halkalı Metrosu İnşaat ve Elektromekanik İşleri”, “Küçükçekmece-Kirazlı-Halkalı Metrosu İnşaat ve Elektromekanik İşleri” yer almakta olup, söz konusu projelerin son durumu hakkında sağlıklı bilgi edinilmesi açısından güncel verilerin ilgili Müdürlüklerden temin edilmesi uygun olacaktır.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Fatih ÖZÇELİK
Şube Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 290dfab1-22f8-490f-a26f-55a0ccb539ab

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/ibb-ebys>

Osmaniye Mahallesi Çobançeşme Koşuyolu Bulvarı No: 5 Bakırköy İstanbul

Telefon No: 2124553242 Faks No: 2124554379

e-Posta: fulya.sefer@ibb.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.ibb.istanbul>

Kep Adresi: ibb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Şaziye Fulya SEFER

Raportör

Telefon No:



Şekil 55: Kamulaştırma Şube Müdürlüğü Kurum Görüşü



İSTANBUL YENİ HAVALİMANI-HALKALI REVİZE RAYLI SİSTEM HATTI PROJESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

T.C. İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü	Ulaşım Dairesi Başkanlığı Plan Değişikliği İnceleme Komisyonu Kararı	Tarih : 04.11.2022
		Sayı : UP2022-3403
		Sahife : 1
		Ekleri :

10.06.2002 tarih ve 12734-69-040.000/S-244 sayılı Başkanlık Onayı gereği konu Plan Değişiklik Komisyonu'muzca tetkik edilmiş olup, aşağıdaki görüş ve karara varılmıştır.

İLGİ: a) Planlama Şube Müdürlüğü'nün 17.10.2022 tarihli ve 1513236 sayılı yazısı ve ekleri.
b) 03.11.2022 tarihli Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü raporu.

İlgi (b) Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü Raporunda;

"TALEP:

İlgi yazı ile; 28.09.2022 tarih ve 2021-2215-1497709 sayılı Başkanlık Makamı Oluru doğrultusunda hazırlanan İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattı'na ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı ve Plan Değişikliği tekliflerine ilişkin kurum görüşümüz ile varsa proje ve yatırımlarımız sayısal ve pafta olarak iletilmesi talep edilmektedir.

Teklif 1/1000 ölçekli plan notlarında;

- 1."Raylı Toplu Taşıma İstasyonu" ve "Raylı Toplu Taşıma Yer Altı Hattı"nın imar, kamulaştırma ve inşaat uygulamaları Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından onaylanacak uygulama projesine göre yapılacaktır.
- 2.Uygulama aşamasında ilgili kurum görüşleri alınarak önerilen tedbirlere uyulacaktır.
- 3."Raylı Toplu Taşıma Hatları ve İstasyonları Koruma Kuşağı" içerisinde kalan "Raylı Toplu Taşıma İstasyonu" ve "Raylı Toplu Taşıma Yer Altı Hattı" güzergahında yürürlükte olan imar planlarının bu planla/plan değişikliğiyle iptal edilmeyen kararları geçerlidir.
- 4."Raylı Toplu Taşıma Hatları ve İstasyonları Koruma Kuşağı" içerisinde yapılacak imar planı değişikliği, imar uygulaması, kamulaştırma, altyapı ve her türlü kazı - sondaj ve inşaat uygulamalarından önce DLH Marmaray İstanbul Bölge Müdürlüğü ile İstanbul Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığı görüşü alınacaktır.
- 5.Raylı toplu taşıma istasyonu;
- 5.1."Raylı Toplu Taşıma İstasyonu" metro istasyonuna ait "Raylı Toplu Taşıma İstasyon Yer Altı Yapı Alanı", peron alanı gibi yer altı yapılarının yer üstündeki izdüşüm sınırlarını kapsamaktadır.
- 5.2."Raylı Toplu Taşıma İstasyonu" ile "Raylı Toplu Taşıma Hattı ve İstasyonları Koruma Kuşağı"nda tasarrufu kamuya ait, tescilli ve tescilsiz alanlar ile imar planındaki donatı alanlarında, DLH Marmaray İstanbul Bölge Müdürlüğü ile İstanbul Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığının olumlu görüşü alınmak koşulu ile yol, kavşak, açık otopark, meydan, park, açık alan çevre düzenleme ve altyapı projeleri uygulanabilir.
- 5.3."Raylı Toplu Taşıma İstasyonu" alanlarında zemin altında istasyon ile entegre olan zemin altı katlı otopark alanları düzenlenebilir.
- 6."Raylı Sistem İstasyon Yer Altı Yapı Alanı" metro istasyonuna ait konkors seviyesindeki yapılarının yer üstündeki izdüşüm sınırlarını kapsamaktadır.
- 7."Raylı Toplu Taşıma İstasyonu Yer Üstü Yapı Alanı" istasyon çıkışları, merdiven, asansör, havalandırma, shaft, acil çıkış vb. yer üstü yapılarını ve bu yapıların çevre düzenleme alanları ile inşaat kazı alanlarını kapsamaktadır.
- 8."Raylı Sistem İstasyon Yer Altı Yapı Alanı" ve "Raylı Toplu Taşıma İstasyonu Yer Üstü Yapı Alanı" kamulaştırmaya esas alanlar olup, projenin gerektirdiği her türlü kamulaştırma işlemi uygulama projesine göre idarece yapılacaktır.
- 9.Uygulama aşamasında yaya kaldırımı, hemzemin geçişleri ve refüjlerde, yaya geçişini engellemeyecek biçimde, çıkış, havalandırma bacası ve acil çıkış yapıları yapılabilir.

24 11 2022



İSTANBUL YENİ HAVALİMANI-HALKALI REVİZE RAYLI SİSTEM HATTI PROJESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

T.C. İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ Ulaştırma Planlama Şube Müdürlüğü	Ulaştırma Dairesi Başkanlığı Plan Değişikliği İnceleme Komisyonu Kararı	Tarih : 04.11.2022 Sayı : UP2022-37/23 Sahife : 2 Ekleri :
10. Proje ve inşaat uygulamalarında kesin proje kapsamında yapılan zemin etüd raporuna ve deprem etüd raporuna uyulacaktır. 11. 15.02.2019 t.t.li 1/1000 ölçekli İstanbul Havalimanı - Halkalı Metro Projesi Uygulama İmar Planı ile 19.06.2018 t.t.li 1/1000 ölçekli Gayrettepe – 3. Havalimanı (Yeni Havalimanı) Halkalı Raylı Sistem Hattı Triyaj Alanı ve Bağlantısına İlişkin Uygulama İmar Planının “Plan Değişikliği Onama Sınırı” içerisine alınarak iptal edilen kısımlarında meri plan koşulları gereklidir. 12. Açıklanmayan hususlarda meri İmar Yönetmeliği hükümleri ve meri imar planı kararları geçerlidir. hükümleri yer almaktadır. DEĞERLENDİRME: İlgi talebe yönelik tapu bilgisi, mevcut durum, meri imar plan durumu başlıkları altında gerçekleştirilen incelemeler neticesinde hazırlanan ulaşım görüşü; plan değişikliği teklifinin oluşturacağı ulaşım talebi ve trafik yükünün mevcut ve planlanan ulaşım sistemlerine etkisinin değerlendirilmesini kapsamaktadır. • İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattı, Arnavutköy, Başakşehir ve Küçükçekmece ilçelerinden geçmektedir. • İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattı; ✓ Halkalı İstasyonu ile Halkalı Stadi İstasyonu arasında, M1B (U2) Kirazlı-Halkalı Metro Hattı ile kesişmektedir. ✓ Halkalı İstasyonu’nda, uygulama projesi devam eden M34 Beylikdüzü-SGH Hızlı Metro (HIZRAY) ile kesişmektedir. ✓ Halkalı Stadi İstasyonu’nda, M7 (U3) Mahmutbey- Esenyurt Metro Hattı ile kesişmektedir. ✓ Olimpiyatköy İstasyonu’nda M9 Bahariye-Olimpiyat Metro Hattı ile kesişmektedir. ✓ Kayaşehir İstasyonu’nda M3 (U2) Başakşehir-Kayaşehir Metro Hattı ile kesişmektedir. ✓ Fenertepe İstasyonu’nda uygulama projesi biten Vezneciler-Fenertepe Metro Hattı ile kesişmektedir. ✓ Yeni Havalimanı’nda M11 (U1) Gayrettepe- İstanbul Havalimanı Metro Hattı’na bağlanmaktadır. • Halkalı İstasyonu’nun yakınında Halkalı Gebze (Marmaray) Banliyö Hattı bulunmaktadır. • Halkalı İstasyonu, UTK kararı alınan “Anadolu Yakasında Bisiklet Yolları Uygulama Projesi ve Avrupa Yakasında Bisiklet Yolları Uygulama Projesi (Başakşehir-Küçükçekmece Bisiklet Yolu)” ndan etkilenmektedir. • Halkalı İstasyonu yakınında 858 ada 1 parselin bir kısmında KCK-70 kodlu etüd edilen “Halkalı İstasyonu Zemin Altı Otopark Projesi” bulunmaktadır. • UTK kararı alınan “Küçükçekmece ilçesi (Atatürk Cad., Turgut Özal Bulvarı, Halkalı Altınşehir İstanbul Caddesi, Kent Bulvarı, 3.Cadde, 4.Cadde, 5.Cadde, 222.Cadde) Bisiklet Yolu Projesi” teklif alanı etkilemektedir. • Halkalı Stadi İstasyonu yakınında tescil dışı alanda “Küçükçekmece, 3.Cadde Zemin Altı Otopark Projesi” bulunmaktadır. • Olimpiyatköy İstasyonu yakınında, inşaat aşamasında bulunan “Başakşehir ilçesi, muhtelif güzergahlarda Bisiklet Yolu Projesi” yer almaktadır. • Mevcut ayrılmış durumda bulunan “Başakşehir İlçesi Bisiklet Yolu Projesi”, “Başakşehir Kayapark Millet Bahçesi Bisiklet Yolu”, “Başakşehir-Kayaşehir Bisiklet Yolu Projesi”, “İbn Haldun Üniversitesi Bisiklet Yolu Projesi”, UTK kararı alınan “Başakşehir ilçesi, Başak Mahallesi,		



İSTANBUL YENİ HAVALİMANI-HALKALI REVİZE RAYLI SİSTEM HATTI PROJESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

T.C. İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü	Ulaşım Dairesi Başkanlığı Plan Değişikliği İnceleme Komisyonu Kararı	Tarih : 04.11.2022
		Sayı : UP2022-31/23
		Sahife : 3
		Ekleri :

Kayabaşı Gecekondu Önleme Bölgesi Batı Kısım (2.Kesim) Genel Altyapı Projeleri" kapsamında bisiklet yolu projesi, UTK kararı alınan "Arnavutköy ilçesi, Taşoluk Caddesi ve Mevlana Cad. Bisiklet Yolu Projesi", mevcut ayrılmış "Arnavutköy-Karaburun Arası Yol Kavşak Uygulama Revize-2 Projesi", UTK kararı alınan "Arnavutköy Çilingir Yolu Terkos Yolu Arası (İmar Yolları) Yol Kavşak Ön Projesi ile 2x2 şeritli yol ve yol boyunca 2 metre genişliğinde Bisiklet Yolu Projesi" teklif alanda kısmen yer almaktadır.

- Arnavutköy-2 İstasyonu yakınında 919 parselin bir kısmında ARN-13 kodlu inşaatı tamamlanan "Arnavutköy Şehir Parkı Projesi" kapsamında Açık Otopark Alanı ile 22257 ve 22258 parselin bir kısmında ARN-02 kodlu "Arnavutköy, Yavuz Selim Caddesi Katlı Otopark Projesi", 1008 parselin bir kısmında ARN-35 kodlu etüd edilen "Arnavutköy, Aydoğan Sokak Zemin Altı Otopark Projesi", 5864 ada 1 parselde ARN-18 kodlu etüd edilen "Arnavutköy Fevzi Çakmak Mah. Belediye Hizmet Birimleri Projesi" içerisinde otopark alanı, 4203 ada 1 ve 2 parselde ARN-39 kodlu etüd edilen "Arnavutköy, Selam Sokak Otopark Projesi" bulunmaktadır.
- Teklif plan değişikliği incelendiğinde;
 - ✓ Meri plana göre, Arnavutköy-1 ve Arnavutköy-2 İstasyonu arasındaki metro güzergahının bir kısmının kuzeydoğu yönünde, Arnavutköy-2 İstasyonu'nun doğu yönünde kaydırıldığı,
 - ✓ Meri plana göre, Arnavutköy-2 ve Fenertepe İstasyonu arasındaki metro güzergahının bir kısmının ve Fenertepe İstasyonu'nun batı yönünde kaydırıldığı,
- "Raylı Toplu Taşıma İstasyonu Yer Altı Yapı Alanı" ve "Raylı Toplu Taşıma İstasyonu Yer Üstü Yapı Alanı" ifadelerinin lejantta bulunduğu fakat teklif planda yer almadığı, istasyon giriş-çıkışlarının belirtilmediği, bu nedenle yol alanları üzerindeki etkisinin belirlenemediği,
- Mer'i planda iptal edilen ya da değiştirilen kısımların teklif planda işlenmediği

tespit edilmektedir.

Bu doğrultuda yapılan inceleme ve tetkikler neticesinde, İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattı'na ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı ve Plan Değişikliği tekliflerine ilişkin;

- Yaya yolları, bisiklet yolları, otopark alanları ile raylı sistem hattı istasyon alanlarının entegrasyonunun sağlanması,
- İstasyon alanlarında bisiklet, elektrikli bisiklet, elektrikli skuter kullanıcıları için gerekli park yerlerinin düzenlenmesi,
- Güzergahı değiştirilen hat ve istasyon alanlarına ilişkin Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı'ndan görüş alınması,
- Yer üstü yapılarının ve istasyon giriş-çıkışlarının teklif planda belirlenmemiş olduğu tespit edildiğinden "Yer üstü istasyon yapıları ve istasyon giriş-çıkışlarına ilişkin, yaya-arac güvenliğini sağlamak amacıyla araç izi sürekliliği dikkate alınarak gerekli geometrik düzenlemeler ve sirkülasyon projeleri hazırlanacaktır." şeklinde plan notu eklenmesi,
- 03.01.2020 tarih ve 98506 sayılı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü Olur'u bulunan raylı sistem güzergah projesinin güncel durumuna ilişkin DLH Marmaray (İstanbul) Bölge Müdürlüğü'nden görüş alınması gerekmektedir." denilmektedir.

Şişli M. @.



İSTANBUL YENİ HAVALİMANI-HALKALI REVİZE RAYLI SİSTEM HATTI PROJESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

T.C. İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü	Ulaşım Dairesi Başkanlığı Plan Değişikliği İnceleme Komisyonu Kararı	Tarih 04.11.2022
		Sayı : UP2022-3703
		Sahife :4
		Ekleri :

ULAŞIM KARARI:

İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattı'na ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı ve Plan Değişikliği tekliflerine ilişkin;

- Yaya yolları, bisiklet yolları, otopark alanları ile raylı sistem hattı istasyon alanlarının entegrasyonunun sağlanması,
- İstasyon alanlarında bisiklet, elektrikli bisiklet, elektrikli skuter kullanıcıları için gerekli park yerlerinin düzenlenmesi,
- Güzergahı değiştirilen hat ve istasyon alanlarına ilişkin Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı'ndan görüş alınması,
- Yer üstü yapılarının ve istasyon giriş-çıkışlarının teklif planda belirlenmemiş olduğu tespit edildiğinden "Yer üstü istasyon yapıları ve istasyon giriş-çıkışlarına ilişkin, yaya-araç güvenliğini sağlamak amacıyla araç izi sürekliliği dikkate alınarak gerekli geometrik düzenlemeler ve sirkülasyon projeleri hazırlanacaktır." şeklinde plan notu eklenmesi,
- 03.01.2020 tarih ve 98506 sayılı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü Olur'u bulunan raylı sistem güzergah projesinin güncel durumuna ilişkin DLH Marmaray (İstanbul) Bölge Müdürlüğü'nden görüş alınması gerekmektedir.

KOMİSYON BAŞKANI
Utku CİHAN
Ulaşım Dairesi Başkanı

ÜYE
Melda HOROZ
Ulaşım Planlama Şube Müdürü

ÜYE
Serap ÇETİNKAYA
Trafik Şube Müdürü

ÜYE
Barış YILDIRIM
Ulaşım Koordinasyon Şube Müdürü

Şekil 56: Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü Kurum Görüşü



İSTANBUL YENİ HAVALİMANI-HALKALI REVİZE RAYLI SİSTEM HATTI PROJESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı
Avrupa Yakası Raylı Sistem Şube Müdürlüğü

Sayı : E-70659999-115.02.99-2022.1622659
Konu : İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro
Hattına İlişkin 1/5000-1/1000 ölçekli Nazım
ve Uygulama İmar Planı ile Plan
Değişiklikleri hk.

10.11.2022

PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 14.10.2022 tarih ve 1513236 sayılı yazınız.

İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattı İnşaatı ile Elektromekanik Sistemleri Zemin, Montaj ve İşletmeye Alma İşleri işine ait güzergah projesinin 1/5000-1/1000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planlarına işlenmesi için gerekli plan değişikliği çalışması yürütülmesi amaçlandığından, planlama alanına esas kurum görüşümüzün gönderilmesi ilgi yazınız ile talep edilmiştir.
Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde; uygulama sınırı kapsamında yapımı devam eden Kirazlı-Halkalı Metro Hattı Projesi ile Mahmutbey-Bahçeşehir-Esenyurt Metro Hattı Projesi bulunmakta olup, hatlara ait plan profil bilgileri yazımız ekinde iletilmektedir.
Bilgi ve gereği hususunu arz ederim.

Ceyhun AVŞAR
Şube Müdürü

Ek : Hatlara ilişkin plan profil örnekleri (1 adet CD)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 7e3df3c3-6816-439c-90ac-185726eb1a63

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/ibb-ebys>

Osmaniye Mahallesi Çobançeşme Koşuyolu Bulvarı No: 5 Bakırköy İstanbul

Telefon No: 2124495960 Faks No: 2124494180

e-Posta: pinar.coskun@ibb.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.ibb.istanbul>

Kep Adresi: ibb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Pınar COŞKUN

Mimar

Telefon No: 2124013865



Şekil 57: Avrupa Yakası Raylı Sistem Şube Müdürlüğü Kurum Görüşü



İSTANBUL YENİ HAVALİMANI-HALKALI REVİZE RAYLI SİSTEM HATTI PROJESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığı
Altyapı Projeler Şube Müdürlüğü

Sayı : E-72583974-115.02.99-2022.1705569
Konu : İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro
Hattına İlişkin 1/5000-1/1000 ölçekli
Nazım ve Uygulama İmar Planı ile Plan
Değişiklikleri hk.

07.11.2022

ÜSTYAPI PROJELER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a) Planlama Şube Müdürlüğü'nün 14.10.2022 tarih ve 2022.1513236 sayılı yazısı.
b) 30.11.2018 tarih ve TN1368856 sayılı yazımız.
c) 11.04.2018 tarih ve TN410890 sayılı yazımız.
ç) 27.02.2018 tarih ve TN264664 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazı ile "İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattı"na ilişkin imar planı çalışmalarına başlanmasına hazırlanan 1/5000-1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı ile Plan Değişikliği tekliflerine dair görüşümüzün iletilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu alan ve yakın çevresinde proje çalışmaları tamamlanan ve ilgi (b) yazı ile Altyapı Hizmetleri Şube Müdürlüğüne iletilen 'Başakşehir, İkitelli Entegre Sağlık Kampüsü Ulaşım Yolları Uygulama Projesi', ilgi (c) ve ilgi (ç) yazı ile Fen İşleri Dairesi Başkanlığına iletilen 'Arnavutköy- Necip Fazıl Caddesi Düzenleme Projesi' ve 'Geleneksel Sporlar Merkezi Projesi' bulunmaktadır.

Koordinatör birim olarak Müdürlüğünüzce, Planlama Şube Müdürlüğüne verilecek cevabi yazıda, görüşümüzün yukarıda belirtilen doğrultuda iletilmesi hususunda gereğini arz ederim.

Bayram TAŞKIN
Şube Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 5063fd87-6410-486d-9e68-b66866303c0f

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/ibb-ebys>

Hacıahmet Mahallesi Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi No: 1 Kasımpaşa Beyoğlu İstanbul

Bilgi için: Bennur BETEDİN

Telefon No: 2124499900 Faks No: 2124499865

e-Posta: bennur.betedin@ibb.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.ibb.istanbul>

Telefon No: 669421

Kep Adresi: ibb@hs01.kep.tr



Şekil 58: Altyapı Projeler Şube Müdürlüğü Kurum Görüşü



İSTANBUL YENİ HAVALİMANI-HALKALI REVİZE RAYLI SİSTEM HATTI PROJESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığı
Üstyapı Projeler Şube Müdürlüğü

Sayı : E-58824655-604.99-2022.1716567
Konu : İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro
Hattına İlişkin 1/5000-1/1000 ölçekli
Nazım ve Uygulama İmar Planı ile Plan
Değişiklikleri hk.

23.11.2022

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) Planlama Müdürlüğü'nün 14.10.2022 tarihli ve 1513236 sayılı yazısı
b) Altyapı Projeler Müdürlüğü'nün 07.11.2022 tarihli ve 1705569 sayılı yazısı

İlgi (a) yazı ile; Başkanlığımız Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü uhdesinde yürütülen "İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattı İnşaatı ile Elektromekanik Sistemleri Zemin, Montaj ve İşletmeye Alma İşleri" işine ait güncel güzergah projesinin sayısal ortamda tarafınıza iletildiği ve söz konusu güzergah projesinin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planlarına aktarılması için gerekli plan ve plan değişikliği çalışmalarının yapılması talep edildiği belirtilerek, "İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattı"na ilişkin imar planı çalışmalarına başlanmasına yönelik alınan 28.09.2022 tarih, 2021-2215-1497709 sayılı Başkanlık Oluru kapsamında hazırlanan ve yazı ekinde tarafımıza iletilen 1/5000-1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı ile Plan Değişikliği tekliflerine dair görüşümüzün, varsa söz konusu alandaki proje ve yatırımlarımızın sayısal ve fiziki olarak 3194 sayılı İmar Kanunun 8. maddesinin (e) bendi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. Maddesinin 2. bendi uyarınca tarafınıza iletilmesi istenmektedir.

Altyapı Projeler Müdürlüğü'nün ilgi (b) görüşü yazımız ekinde yer almakta olup, bahse konu planlama alanında proje çalışmaları tamamlanan ve Altyapı Hizmetleri Şube Müdürlüğüne iletilen "Başakşehir, İkitelli Entegre Sağlık Kampüsü Ulaşım Yolları Uygulama Projesi", Fen İşleri Dairesi Başkanlığına iletilen "Amavutköy-Necip Fazıl Caddesi Düzenleme Projesi" ve "Geleneksel Sporlar Merkezi Projesi" bulunmaktadır. Üstyapı Projeler Müdürlüğü'nün ise planlama alanı yakın çevresinde Uygulama projeleri tamamlanarak Yapı İşleri Müdürlüğü'ne iletilen "Küçükçekmece Atakent Mahallesi 842 ada 36 parsel Stadyum Projesi" ve "Başakşehir Kayabaşı 542 ada 7 parsel Engelli Rehabilitasyon Projesi" konsept proje çalışmaları tamamlanan "Başakşehir 4103, 2127, 3543, 2135, 2134, 2132, 4082, 3542, 2131, 3875, 4081, 2130, 2129, 4008 (yeni 6207, 6208) parseller Başakşehir Olimpik ve Paralimpik Sporcu Yetiştirme Merkezi Konsept Projesi" ve "Başakşehir 0 Ada 4103 Parselin bir kısmında Başakşehir İlçesi İSKİ Su Arıtma Tesisi Kültür Merkezi, Spor Salonu ve Konaklama Birimi Mekansal Rehabilitasyon Konsept Projesi" bulunmakta olup proje alanları yazı ekinde yer almaktadır.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Serap ÖBEKÇİ
Etüd ve Projeler Dairesi Başkanı

Ek :

- 1- İlgi (b) yazı
- 2- Proje sınırları

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : fdd4cf30-dcc9-43b8-837e-fb7b694ef40

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/ibb-cbys>

Hacıahmet Mahallesi Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi No: 1 Kasımpaşa Beyoğlu İstanbul

Telefon No: 2124499988 Faks No: 2124495199

e-Posta: raziye.yazar@ibb.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.ibb.istanbul>

Kep Adresi: ibb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Raziye YAZAR
Şehir Plancısı
Telefon No: 2124499979



Şekil 59: Üstyapı Projeler Şube Müdürlüğü Kurum Görüşü



T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığı
Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğü

Sayı : E-62956595-115.02.99-2022.1802418
Konu : Kurum Görüşü.

25.11.2022

PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

- İlgi : a) 14.10.2022 tarihli ve E-1513236 sayılı yazınız.
b) 14.06.2014 tarih ve 29030 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği.
c) Çevre ve Şehircilik Bakanlığının (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı (2011/9 nolu) genelgesi.

İlgi (a) yazıda “İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattı İnşaatı ile Elektromekanik Sistemleri Zemin, Montaj ve İşletmeye Alma İşleri” işine ilişkin 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Teklifi hazırlandığı belirtilmekte olup, konu ile ilgili Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Arnavutköy İlçe sınırlarında;

- Kısmen 16.07.2013 onay tarihli Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından hazırlatılan, “İstanbul Yenışehir Rezerv Yapı 2. Etap Planın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu” kapsamında kalmakta olup, “UA-2”(Kaya Ortamlar), “ÖA-2.1a” (Ondülasyonların Gözlenmediği Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar), “ÖA-5.1” (Mühendislik Problemleri Açısından Önemli Alanlar) lejantlı alanlarda,

- Kısmen 12.06.2015 onay tarihli Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından hazırlatılan, “İstanbul İli Kapsamında Belirlenen Rezerv Yapı Alanlarından 2861,3Ha. 6. Etap Alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu” kapsamında kalmakta olup, “ÖA-2.1” (Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar), “ÖA-5.1” (Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme-Oturma vb. Sorunlu Alanlar) lejantlı alanlarda,

- Kısmen 31.03.2010 onay tarihli mülga Afet İşleri Genel İMüdürlüğünce onaylanan, “Arnavutköy Belediyesi 1/1000 Ölçekli İmar Planı Revizyonu ve İlave İmar Planına Esas Jeolojik&Jeoteknik Etüt Raporu” kapsamında kalmakta olup, “UA-1” (Uygun Alan 1), “UA-2” (Uygun Alan 2), “ÖA-2.1.a” (Yüzde eğim değerinin %10-30 arasında değiştiği zemin ortamlar), “ÖA-2.1.b” (Yüzde eğim değerinin %20-40 arasında değiştiği zemin ortamlar), “ÖA-5.2” (Mühendislik Problemleri Açısından Önlem Alınabilecek Alanlar-Dolgu Alanlar), “UOA-2.1” (Uygun Olmayan Alan 2.1) alanlarda,

- Kısmen İKB (İSKİ KORUMA BANDI) lejantlı alanlarda,

- Kısmen de Yerleşime Uygunluk Çalışması bulunmayan alanlarda kalmaktadır.

Başakşehir İlçe sınırlarında;

- Kısmen 19.12.2013 onay tarihli Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından hazırlatılan, “İstanbul Yenışehir Rezerv Yapı Alanlarından 4043,7523 Hektar (4. Etap) Alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu” kapsamında kalmakta olup, “ÖA-2.1” (Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar), “ÖA-5.1” (Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar), “ÖA-5.2” (Dolgu Alanları) lejantlı alanlarda,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : e11623e9-df7b-49a9-8e1d-f089fe2ce502

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/ibb-ebys>

Osmaniye Mahallesi Çobançeşme Koşuyolu Bulvarı No: 5 Bakırköy İstanbul

Bilgi için:Duygu KAHVECİ

Telefon No: 2124552305 Faks No: 2124552672

e-Posta: duygu.kahveci@ibb.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.ibb.istanbul>

Telefon No: 2124013865

Kep Adresi: ibb@hs01.kep.tr





- Kısmen 19.10.2001 onay tarihli “İstanbul Küçükçekmece İkitelli Oyak Toplu Konut Alanı İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu” kapsamında kalmakta olup, “YU” (Yerleşime Uygun Alanlar), “ÖA2” (Önlemleri Alanlar-2) lejantlı alanlarda,

- Kısmen 25.11.2015 onay tarihli “İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, Başak (İkitelli) Mahallesi F21C11B2C, F21C12A1D, F21C11B3B, F1C12A4A, F21C12A4D Nolu 1/1000 Ölçekli Ulusal Paftalarda 2125 Parsel İçinde TÜRGEV Ön İzimli Yüksek Öğretim Tesis Alanı İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu” kapsamında kalmakta olup, “UA-2” (Uygun Alanlar-2), “ÖA-2-1” (Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilitate Sorunlu Alanlar) lejantlı alanlarda,

- Kısmen de yerleşime uygunluk çalışması bulunmayan alanlarda kalmaktadır.

Küçükçekmece İlçe sınırlarında;

- Kısmen 24.12.2007 tarihli Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğünce onaylanan Mikrobölgeleme Projeleri kapsamında yapılan İmar Planlarına Esas 1/2000 Ölçekli Yerleşime Uygunluk Haritaları'nda “UA” (Uygun Alanlar), “ÖA-1b (Sıvılaşma tehlikesinin görüldüğü, Orta-Hafif Mühendislik Önlemleri Gerektiren Alanlar), “ÖA-3b” (Tsunami tehlikesinin görüldüğü, Orta-Hafif Mühendislik Önlemleri Gerektiren Alanlar), “ÖA-4b” (Alüvyon ve Yapay Dolgu ile temsil edilen Orta-Hafif Mühendislik Önlemleri Gerektiren Alanlar), “ÖA-5b” (Kaya Düşmesi tehlikesinin görüldüğü, Orta-Hafif Mühendislik Önlemleri Gerektiren Alanlar), “ÖA-6b” (“ÖA-1b” (Sıvılaşma tehlikesinin görüldüğü, Orta-Hafif Mühendislik Önlemleri Gerektiren Alanlar), “ÖA-4b” (Alüvyon ve Yapay Dolgu ile temsil edilen Orta-Hafif Mühendislik Önlemleri Gerektiren Alanlar)) lejantlı alanlarda,

- Kısmen de 12.04.2022 onay tarihli “İstanbul Küçükçekmece İlçesi, Halkalı Mahallesi 842 Ada, 67 Parsel Alanını Kapsayan Yaklaşık 23,05 Hektarlık Sahanın 1/1000 Ölçekli İmar Planına Ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu” kapsamında kalmakta olup, “ÖA-5.2” (Dolgu Alanlar) lejantlı alanlarda kalmaktadır.

İlgili alana ait Yerleşime Uygunluk Harita ve raporu yazımız ekinde (Ek-1,2) verilmektedir. Söz konusu raporda belirtilen, karşılaşılabilecek problemlerle ilgili hususlar, planlama ve inşaat aşamalarında uyulması ve uygulanması gereken önlem ve öneriler verilmektedir.

Proje güzargahının Küçükçekmece İlçesi bölümünde kalan kısmı için; Müdürlüğümüz ve Ortadoğu Teknik Üniversitesi tarafından hazırlanan “Marmara Kıyıları Tsunami Modelleme, Hasar Görebilirlik ve Tehlike Analizi Güncelleme Projesi (2018)” kapsamında yapılan çalışmalarda, olası bir Marmara depremine bağlı tsunami oluşumunda, proje alanında su basma derinliklerinin bazı yerlerde 0,5 m’den az, bazı yerlerde 0,5 ile 3 m arasında, bazı yerlerde ise 3 m’den fazla olacağı hesaplanmıştır. Söz konusu planlama ve uygulama aşamalarında bu hususlar göz önünde bulundurularak hareket edilmesi gerekmektedir. “Tsunami Eylem Planı (2019)” kapsamında da, kıyılardaki tsunami kaynaklı risklerin azaltılmasına yönelik olarak muhtelif çözümler geliştirilmiştir. Projelendirme esnasında mümkün ise su basman seviyelerinin dikkate alınması, yapıların çevre duvarlarının yükseklikleri, tipi ve yapı giriş ağzlarının yön seçimi, projelendirme aşamasında yanıl yük dayanımı ve temel taban oyulması sorunlarının göz önünde bulundurulması, yatay ve dikey tahliyeye elverişli tasarımların seçimi gibi konulara dikkat edilmesi gerekmektedir.

Sonuç olarak, söz konusu planlama alanında bulunan mevcut yapıların kullanılacak olması durumunda zemin-temel, temel-yapı ve statik yönden incelenip gerekli olduğunda teknik müdahalelerin yapılması, yukarıda belirtilen hususların planlama aşamasında göz önüne alınması, yeni uygulamalar öncesinde yapılacak olan zemin etüt çalışmasında bu bilgilerin değerlendirilmesi, “Zemin ve Temel Etüdü Uygulama Esasları” ve “Kazı Güvenliği ve Alınacak Önlemler” ile ilgili esaslara göre hazırlanması gereken zemin etüdü ile geoteknik rapor sonucuna göre gerekli görülmesi durumunda uygulama ve önlem projelerinin komşu parselleri de kapsayacak şekilde hazırlanarak tüm kazı, iksa vb. önlemlerin alınması ve bu doğrultuda uygulamaya gidilmesi, planlama aşamasında su noktalarına ilişkin İSKİ/DSİ gibi kurumlardan uygunluk görüşü alınması, “UOA-2.1” (Uygun Olmayan Alan-2.1) ve İKB (İSKİ KORUMA BANDI) alanlarında yapılaşma içeren plan yapılmaması, “ÖA-2b” alanlarda yoğunluk ve kat yüksekliği artırımı yapılmaması, yerleşime uygunluk çalışması bulunmayan (AD-Alan Dışı) alanlarda ise

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : e11623e9-df7b-49a9-8e1d-f089fe2ce502

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/ibb-ebys>

Osmaniye Mahallesi Çobançeşme Köyü Bulvarı No: 5 Bakırköy İstanbul

Bilgi için:Duygu KAHVECİ

Telefon No: 2124552305 Faks No: 2124552672

e-Posta: duygu.kahveci@ibb.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.ibb.istanbul>

Telefon No: 2124013865

Kep Adresi: ibb@hs01.kep.tr





İSTANBUL YENİ HAVALİMANI-HALKALI REVİZE RAYLI SİSTEM HATTI PROJESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ilgi (b) yönetmelik ve ilgi (c) genelge doğrultusunda, imar planına esas “Ayrıntılı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Çalışması” yapıp hazırlanacak rapor ve haritaların Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü’ nün ilgili birimine onaylatılması koşuluyla, söz konusu 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Teklifi konuya ilişkin yürürlükteki mevzuat ile yukarıda ve raporda açıklanan yerleşime uygunluk değerlendirmeleri ve diğer yer mühendislik hususları bakımından Müdürlüğümüzce uygun görülmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Kemal DURAN
Şube Müdürü

Ek :

- 1- 1) Y.U Haritaları (Başakşehir Y.U. Haritası (24 sayfa), Arnavutköy Y.U. Haritası (31 Sayfa), Küçükçekmece Y.U. Haritası (4 sayfa))
- 2- 2) Y.U. Raporu (Başakşehir Y.U. Raporu (15 sayfa), Arnavutköy Y.U. Raporu (21 Sayfa), Küçükçekmece Y.U. Raporu (9 sayfa))
- 3- Y.U. Bilgi Paftası (2 Sayfa)
- 4- Küçükçekmece Tsunami Bilgi Paftası (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : e11623e9-df7b-49a9-8e1d-f089fe2ce502

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/ibb-ebys>

Osmaniye Mahallesi Çobançeşme Koşuyolu Bulvarı No: 5 Bakırköy İstanbul

Bilgi için:Duygu KAHVECİ

Telefon No: 2124552305 Faks No: 2124552672

e-Posta: duygu.kahveci@ibb.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.ibb.istanbul>

Telefon No: 2124013865

Kep Adresi: ibb@hs01.kep.tr

