

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İSTANBUL İLİ,
BAKIRKÖY İLÇESİ, ŞENLİKKÖY MAHALLESİ,
292 ADA 73 PARSELE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

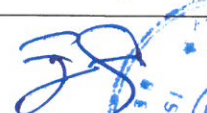
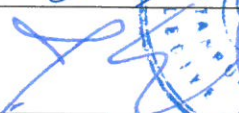


.12.06.2026.. günle Büyükşehir Belediye

Başkanınca onanmıştır.

Büyükşehir Belediye Başkan V.
Başkanı

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

PLANIN İSMİ		BAKIRKÖY İLÇESİ, ŞENLİKKÖY MAHALLESİ, 292 ADA 73 PARSELE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	
PAFTA NO		G21B01B	Ölçek: 1/5000
PLANLAMA EKİBİ		ADI-SOYADI	İMZA
	ETÜD VE ÇİZİMİ YAPAN	CANSEL AKGÜN ŞEHİR PLANCISI	
	ŞEF	HANİFE ÇOLAK MİMAR	
	MÜDÜR YARDIMCISI	ESRA ERTUĞAL Y. ŞEHİR PLANCISI	
	MÜDÜR	ZÜLEYHA UĞURÇAĞ ŞEHİR PLANCISI	
11.05.2026 gün ve 2026-121101.... sayılı yazımız eki olan plandır.			PİN: NİP-34 1139571...

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin

.11./06/2026 tarihinde ve 2026/626 sayı ile

aynen/tadilen tasdile edilen karar eki olan plandır.

Mahmut Selim ÖZKAN
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İÇERİK

1. TEKLİF	5
2. MÜLKİYET DURUMU	5
3. KONUM VE MEVCUT DURUM	6
3.1. Konum	6
3.2 Ulaşım Ağındaki Yeri	6
3.3 Mevcut Durum	7
4. PLAN DURUMU	8
4.1 15.06.2009 t.t'li 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	8
4.2 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Durumu	9
4.3 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Durumu	9
5. İLGİLİ MEVZUAT	10
6. KURUM GÖRÜŞLERİ	10
7. PLAN GEREKÇESİ	12
8. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI.....	13

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Kadastral Durumu.....	5
Şekil 2: Planlama Alanının Bakırköy İlçesi İçerisindeki Konumu.....	6
Şekil 3: İstanbul Ana Karayolu Ulaşım Bağlantıları	6
Şekil 4: Planlama Alanının Ulaşım Sistemi Bağlantıları	7
Şekil 5: Planlama Alanının Yakın Uydu Görüntüsü.....	7
Şekil 6: Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu	8
Şekil 7: Planlama Alanının 10.02.2005 t.t.li 1/5000 Ölçekli Plan Durumu	9
Şekil 8: Planlama Alanının 17.07.2006 t.t.li 1/1000 Ölçekli Plan Durumu	10
Şekil 9: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	14

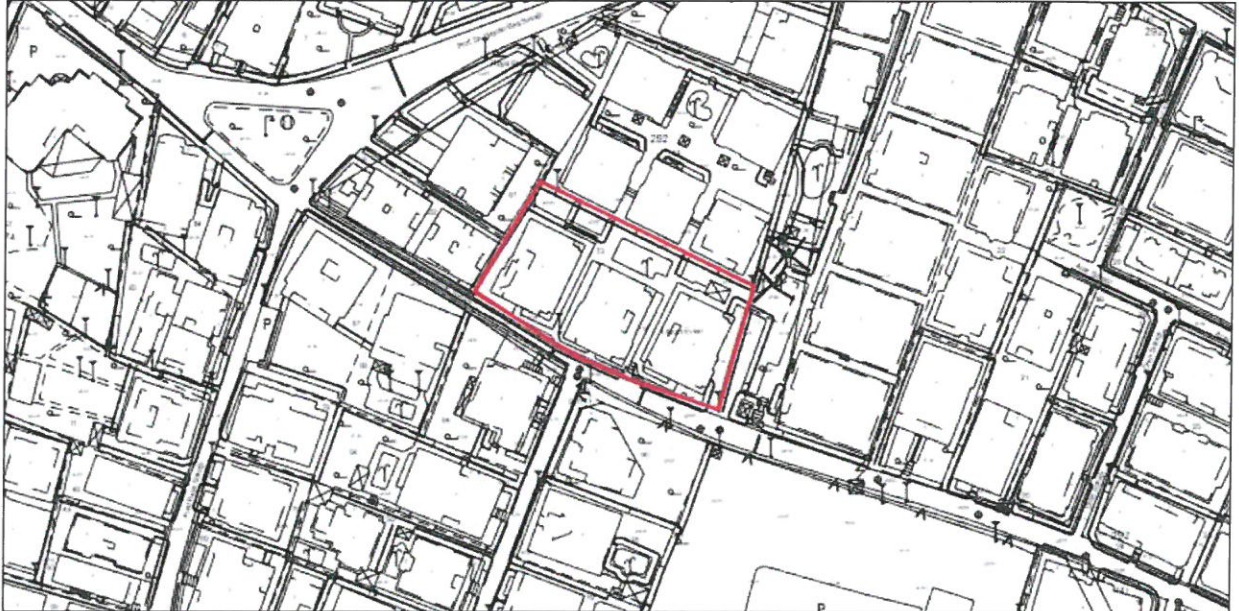
1. TEKLİF

06.10.2022 tarih, BK:24315 sayılı Hukuk Müşavirliği yazısı ve eki İstanbul Bölge İdare Mahkemesi Dördüncü İdari Dava Dairesinin 15.09.2022 tarih, 2022/1176 E. 2022/1033 K. sayılı kararı ile; davacı Melek ÖZKAN vekili tarafından, Bakırköy ilçesi, Şenlikköy Mahallesi, 292 ada 73 parsel sayılı taşınmaza ilişkin olarak verilen imar durum belgesi ve bu belgenin dayanağı olan 17.07.2006-28.11.2012 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Florya Uygulama İmar Planı/Plan Değişikliği ile dayanağı 10.02.2005 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Florya-Yeşilköy ve Yakın Çevresi Nazım İmar Planının kendi parseli yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada İstanbul Bölge İdare Mahkemesi Dördüncü İdari Dava Dairesinin 15.09.2022 tarih, 2022/1176 E. 2022/1033 K. sayılı kararı ile “*dava konusu işlemin iptaline*” şeklinde karara bağlandığı; 02.08.2023 tarih, BK:20809 sayılı Hukuk Müşavirliği yazısı ve eki Danıştay Altıncı Dairesinin 23.05.2023 tarih, 2022/8219 E. 2023/5015 K. sayılı kararı ile “*İstanbul Bölge İdare Mahkemesi 4. İdari Dava Dairesince verilen 15.09.2022 tarih ve E:2022/1176, K:2022/1033 sayılı karar ve dayandığı gerekçe hukuk ve usule uygun olup bozulmasını gerektirecek bir sebep bulunmadığından, anılan kararın onanmasına...*” karar verildiği görülmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı yönünden plansız kalan Bakırköy ilçesi, Şenlikköy Mahallesi 292 ada 73 parselin nazım imar planı çalışmalarına başlanması hususunda alınan 03.11.2022 tarih, 2024.1719710 sayılı Başkanlık Oluru ve 25.11.2025 tarih, 2025.2566960 sayılı dağıtımli yazımıza cevaben tarafımıza iletilen kurum görüşleri doğrultusunda Müdürlüğümüzce 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanmıştır.

2. MÜLKİYET DURUMU

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü WebTapu uygulaması (webtapu.tkgm.gov.tr) üzerinden yapılan incelemede; Bakırköy ilçesi, Şenlik Mahallesi, 292 ada 73 parselin 2925,50 m² yüzölçümünde, hisseli şahıs mülkiyetinde, 8 bağımsız bölümden oluştuğu, ana taşınmaz niteliğinin “Arsa” şeklinde olduğu, “*Bu parselin 33 parselden geçme hakkı vardır.*” ve “*Yönetim Planı:17.06.2005*” şeklinde beyanların bulunduğu, kat irtifakının kurulu olduğu görülmektedir.



Şekil 1: Planlama Alanının Kadastral Durumu

3. KONUM VE MEVCUT DURUM

3.1. Konum

Bakırköy ilçesi, Şenlikköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan planlama alanı, D-100 Karayolunun güneyinde, Atatürk Havalimanı'nın batısında yer almaktadır.



Şekil 2: Planlama Alanının Bakırköy İlçesi İçerisindeki Konumu

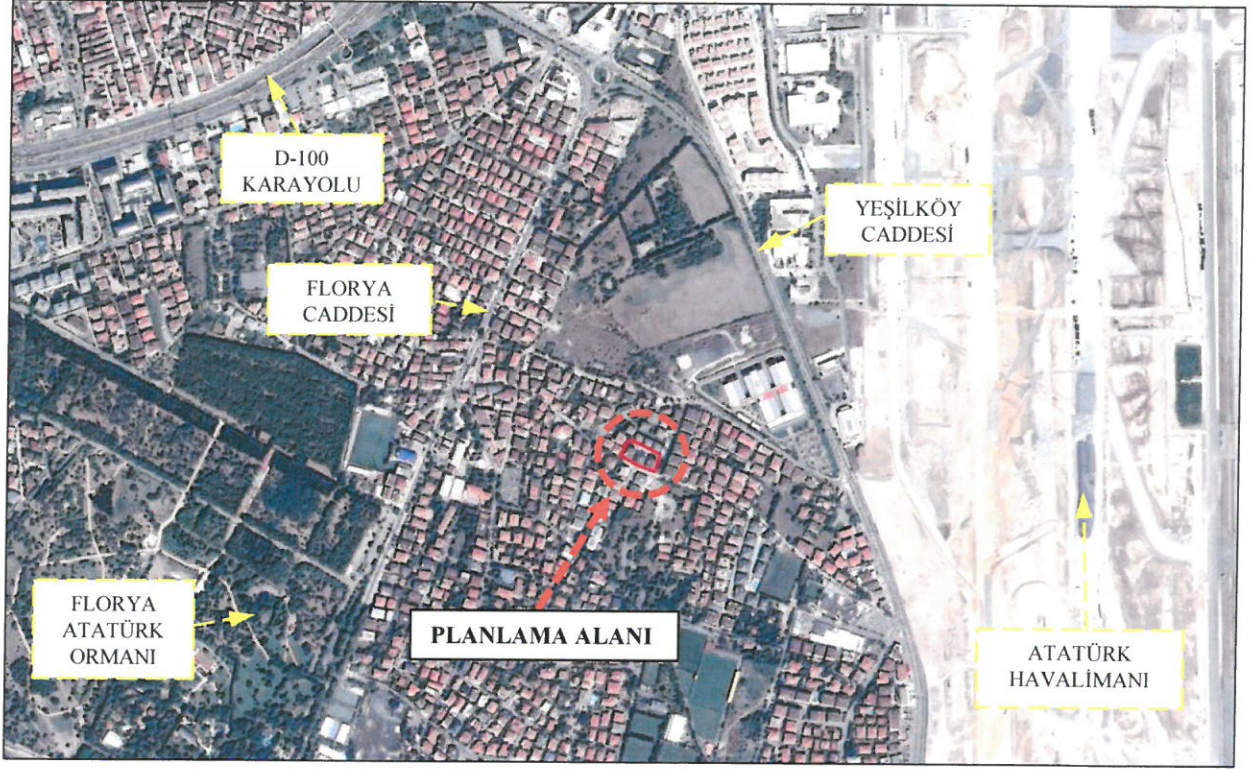
3.2 Ulaşım Ağındaki Yeri

Bakırköy ilçesine ulaşım karayolu ve denizyolu ile sağlanmaktadır. Diğer ilçelerden ulaşım, ana ulaşım arterleri olan D-100 Karayolu, TEM Otoyolu ve Kuzey Marmara Otoyolu bağlantıları ile sağlanmaktadır.



Şekil 3: İstanbul Ana Karayolu Ulaşım Bağlantıları

Bakırköy ilçesi, Şenlik Mahallesi sınırlarında yer alan planlama alanı, D-100 Karayolunun güneyinde, Florya ve Yeşilköy Caddeleri arasında kalan alanda konumlanmakta olup, karayolu ile bağlantısı bulunmaktadır.



Şekil 4: Planlama Alanının Ulaşım Sistemi Bağlantıları

3.3 Mevcut Durum



Şekil 5: Planlama Alanının Yakın Uydu Görüntüsü

Başkanlığımız ortak kullanımında olan 2022 yılı uydu fotoğrafı, 2023 panoramik sokak görüntüsü üzerinde yapılan incelemede, Bakırköy ilçesi, Şenlikköy Mahallesi, 292 ada 73 parsel üzerinde 1 bodrum kat+3 normal kattan oluşan 3 adet blok ve 1 adet açık yüzme havuzu bulunduğu görülmektedir.

4. PLAN DURUMU

4.1 15.06.2009 t.t'li 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

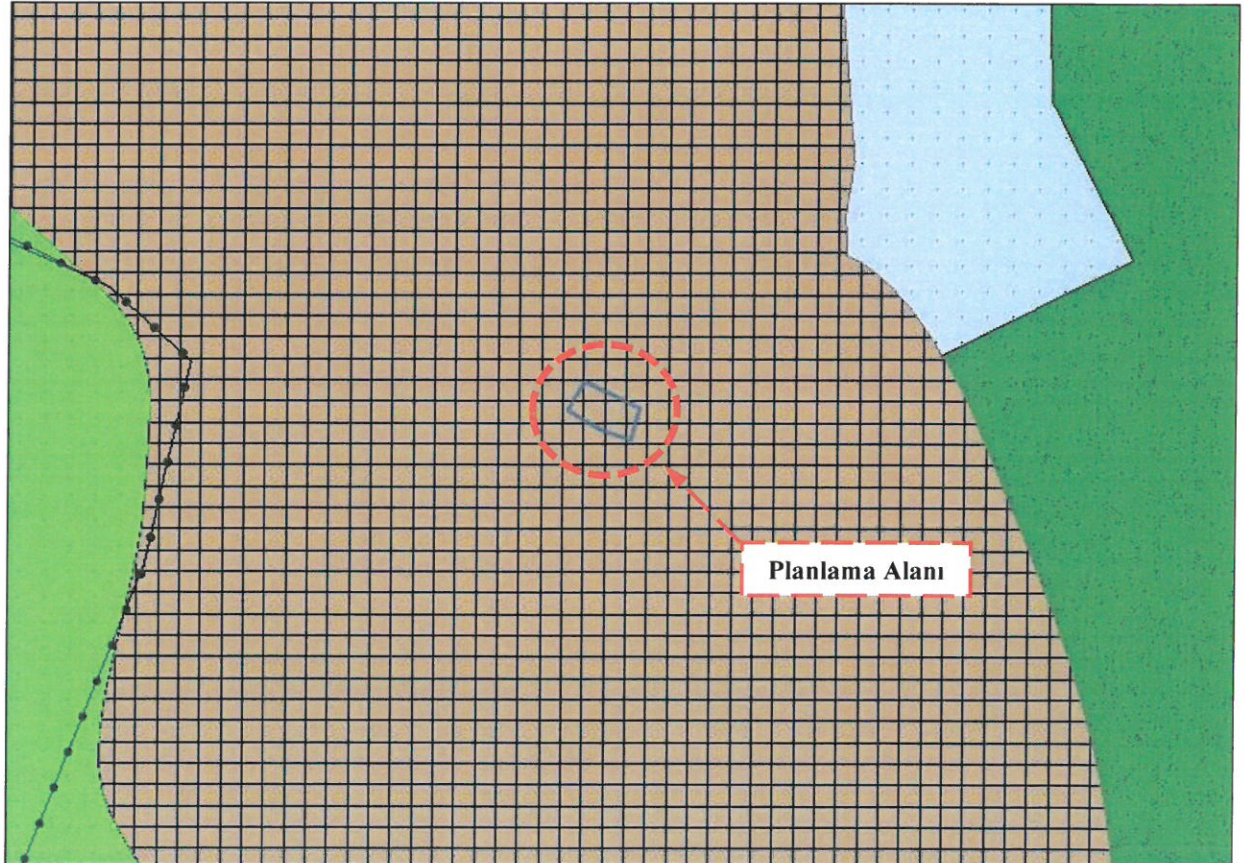
Bakırköy ilçesi, Şenlikköy Mahallesi sınırlarında kalan planlama alanı, 15.06.2009 tasdik tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Meskun Alan” lejantında kalmakta olup,

Plan Uygulama Hükümlerinde “**Meskun Alan**”a ilişkin;

“Bu alanlar konut ağırlıklı meskun alanlar olup, konut ve konut kullanımına hizmet edecek ticaret, sosyal, kültürel ve teknik alt yapı tesisleri ile küçük sanayi sitesi vb. kullanımlar yer alabilir.

Meskun alanlar içerisinde ilgili kurumlarca sağlıksız olduğu tespit edilen yerlerde, yaşam kalitesinin yükseltilmesi için yasal statüsüne, mevcut kent dokusuna, yapı stokunun durumuna, ayrıntılı jeolojik etütlere, donatı niteliğine ve niceliğine, alanda yaşayanların sosyal ve ekonomik yapısına göre yenileme, dönüşüm ve sağlıklılaştırma yönünde projeler geliştirilebilir.

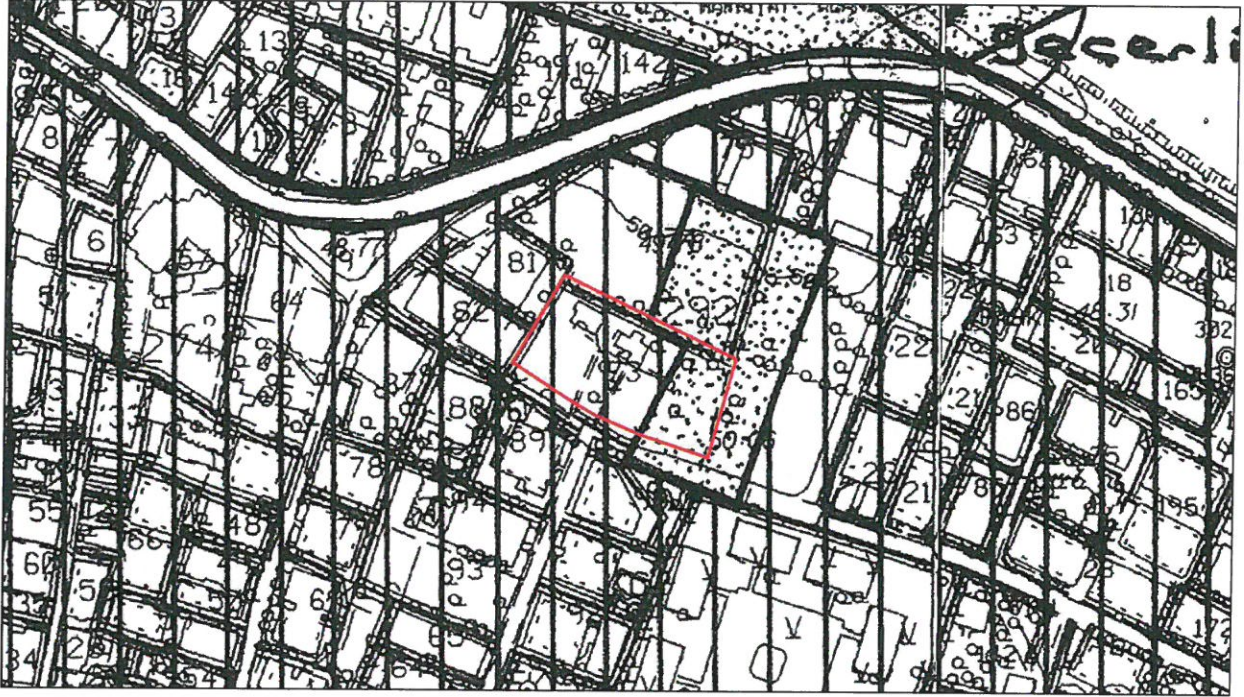
Meskun alanlardaki yoğunluk dağılımı; projeksiyon nüfusu, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri göz önüne alınarak şehircilik ilke ve planlama esasları dahilinde alt ölçekli planlarda belirlenecektir.” denilmektedir.



Şekil 6: Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu

4.2 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Durumu

10.02.2005 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Florya-Yeşilköy ve Yakın Çevresi Nazım İmar Planında “Parklar ve Dinlenme Alanları” ve kısmen “Yol Alanı”nda kalmakta iken, İstanbul Bölge İdare Mahkemesi Dördüncü İdari Dava Dairesinin 15.09.2022 tarih, 2022/1176 E. 2022/1033 K. sayılı kararı ile 17.07.2006-28.11.2012 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Florya Uygulama İmar Planı/Plan Değişikliği ile dayanağı 10.02.2005 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Florya-Yeşilköy ve Yakın Çevresi Nazım İmar Planının Bakırköy ilçesi, Şenlikköy Mahallesi, 292 ada 73 parsel yönünden iptaline karar verildiğinden, söz konusu parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı yönünden plansız kaldığı görülmektedir.

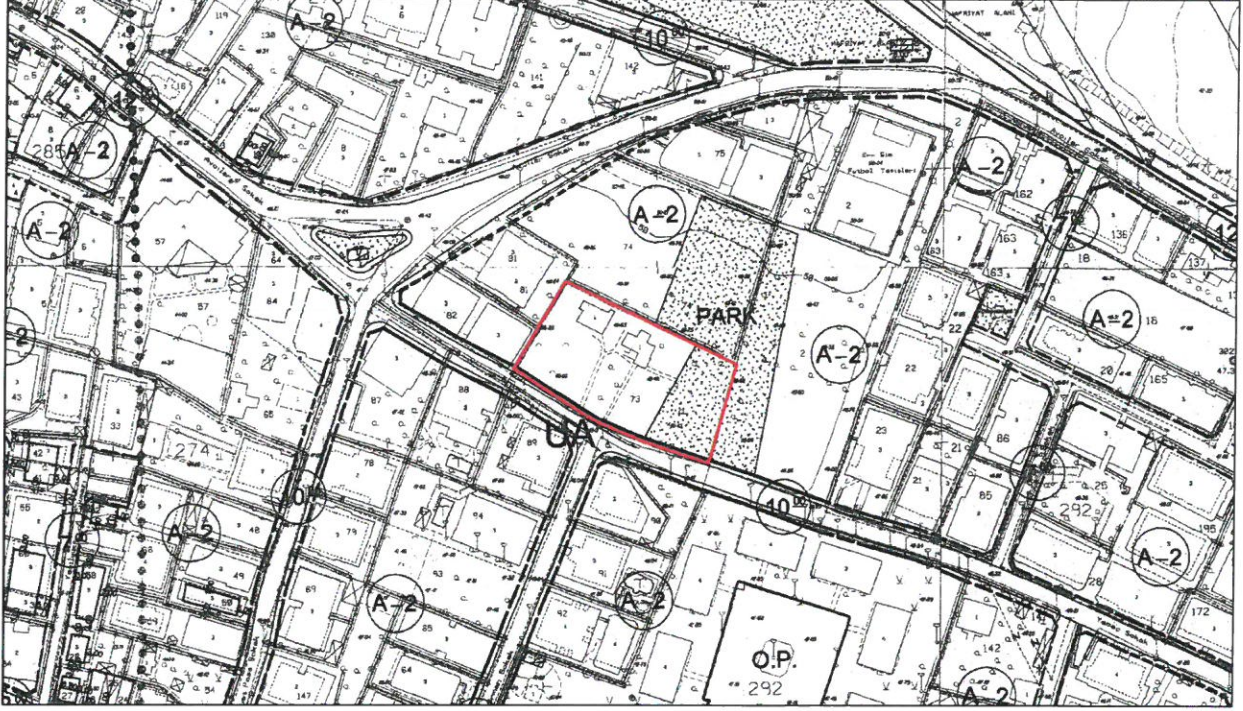


Şekil 7: Planlama Alanının 10.02.2005 t.t.li 1/5000 Ölçekli Plan Durumu

4.3 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Durumu

17.07.2006 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Florya Uygulama İmar Planında TAKS=0.25, H=6.50 m., Ayrık Nizam-2 kat yapılaşma şartlarında “Yerleşik Konut Alanları” ve “Parklar ve Dinlenme Alanları”nda kalmakta iken, 28.11.2012 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği ile A-2 simgesi bulunan yapı adalarında “H=2 kat” olarak düzenlendiği, 17.10.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile A-2 simgeli yapı adalarında yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlendiği,

İstanbul Bölge İdare Mahkemesi Dördüncü İdari Dava Dairesinin 15.09.2022 tarih, 2022/1176 E. 2022/1033 K. sayılı kararı ile 17.07.2006-28.11.2012 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Florya Uygulama İmar Planı/Plan Değişikliği ile dayanağı 10.02.2005 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Florya-Yeşilköy ve Yakın Çevresi Nazım İmar Planının bahse konu parsel yönünden iptaline karar verildiğinden, söz konusu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yönünden plansız kaldığı görülmektedir.



Şekil 8: Planlama Alanının 17.07.2006 t.t.li 1/1000 Ölçekli Plan Durumu

5. İLGİLİ MEVZUAT

Bakırköy ilçesi, Şenlikköy Mahallesi, 292 ada 73 parseli kapsayan planlama alanında plan yapma ve onama yetkisi İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığında olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununda;

- 7/b: “Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon plânlarını ve imar ıslah plânlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe belediyelerinin uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmak veya yaptırmak” şeklinde tanımlanmaktadır.

6. KURUM GÖRÜŞLERİ

İstanbul Bölge İdare Mahkemesi Dördüncü İdari Dava Dairesinin 15.09.2022 tarih, 2022/1176 E. 2022/1033 K. sayılı kararı doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yönünden plansız kalan Bakırköy ilçesi, Şenlikköy Mahallesi, 292 ada 73 parseli ilişkin alınan 03.11.2022 tarih, 2024.1719710 sayılı Başkanlık Oluru ve 25.11.2025 tarih, 2025.2566960 sayılı dağıtımli yazımıza cevaben iletilen kurum görüşleri aşağıda sıralanmaktadır:

6.1. Bakırköy Belediye Başkanlığının 04.12.2025 tarih, 2025.98380.1 sayılı yazısında;

“...Bakırköy İlçesi, Şenlikköy Mahallesi, 292 Ada 73 Parsele İlişkin teklif 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı incelenmiş olup bahse konu parseli ilişkin teklif plan ve plan notları doğrultusunda Başkanlığımızca sakınca görülmemektedir.” şeklinde görüş iletilmiştir.

6.2. İSKİ Genel Müdürlüğünün 26.11.2025 tarih, 2932663 sayılı yazısında;

“Planlama sahasının yüzeysel su kaynaklarımızın su toplama havzaları dışında kaldığı tespit edilmiştir. Planlama alanı dışından muhtelif çaplarda atıksu ve içmesuyu şebeke hatlarımız geçmekte olup, ekte gönderilmektedir.

Yapılacak uygulama ve inşaat çalışmalarında, İdaremize ait her türlü mevcut tesislerimiz ile iş sonu projesi tarafımıza ulaşmamış, İSKİ’de kaydı bulunmayan, belediyesince ve halk tarafından yapılmış altyapı tesislerine zarar verilmemelidir.

Netice olarak; İstanbul İli, Bakırköy ilçesi, Şenlikköy Mahallesi, 292 ada 73 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan teklifi, yukarıda belirtilen altyapı tesisleri ile ilgili hususlara uyulması şartıyla, ilgili kurumdan tarafından onaylanması halinde İdaremizce esas alınacaktır.” denilmektedir.

6.3. Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğünün 26.11.2025 tarih, 2025.2577965 sayılı yazısında;

Planlama alanının, Mikrobölgeleme Projeleri kapsamında yapılan 24.12.2007 onay tarihli İmar Planlarına Esas 1/2000 ölçekli “Yerleşime Uygunluk Haritaları”na göre; “UA” (Uygun Alanlar) lejantlı alanda kalmakta olduğu belirtilerek, yazı eki rapor örneğinde ve yazıda belirtilen hususların planlama aşamasında dikkate alınması koşuluyla, teklifin konuya ilişkin yürürlükteki mevzuat ile görüş yazısında ve yazı eki raporda açıklanan yerleşime uygunluk değerlendirmeleri ve diğer yer mühendislik hususları bakımından uygun görüldüğü belirtilmektedir.

6.4. Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğünün 29.12.2025 tarih, 2025.2861790 sayılı yazısında;

“İstanbul Bölge İdare Mahkemesi Dördüncü İdare Dava Dairesi’nin 15.09.2022 tarih, 2022/1176 E. 2022/1033 K. sayılı kararı ile 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları yönünden plansız kalan Bakırköy ilçesi, Şenlikköy Mahallesi, 292 ada 73 parselin ‘Az Yoğunluk 200 ki/ha Yerleşik Konut Alanları’na alınmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifine ilişkin;

-Yapılaşma şartlarının çevre yapılanma koşullarını aşmaması,

-Yoldan çekme mesafeleri yol rezerv alanı olarak öngörüldüğünden 10.00 m genişliğinde planlanmış olan ulaşım aksından min. 5.00 m çekme mesafesi bırakılması gerekmektedir.” denilmektedir.

6.5. Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 05.12.2025 tarih, 2025.2653569 sayılı yazısında;

“Bakırköy ilçesi, Şenlik Mahallesi, 292 Ada 73 Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı plan notlarının 6. maddesinde yer alan ‘Açıklanmayan hususlarda, 3194 sayılı imar kanunu, 10.02.2005 t.t.’li 1/5000 ölçekli Florya-Yeşilköy ve Yakın Çevresi Nazım İmar Planı, plan notları, meri yönetmelik ve ilgili meri mevzuat hükümleri geçerlidir.’ hükmünün İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2025 tarih ve 414 sayılı kararı ile 15.03.2025 tarihinde onaylanan Bakırköy İlçesi Çatı Alanlarına İlişkin Meri Planlarına Plan Notu İlavesine İlişkin Plan Notu Değişikliği doğrultusunda ‘...10.02.202 t.t.’li 1/5000 Ölçekli Florya-Yeşilköy ve Yakın Çevresi Nazım İmar Planı, plan notları ve bu plana gelen değişiklik hükümleri, meri...’ şeklinde düzenlenmesinin uygun olacağı değerlendirilmektedir.

...1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine konu alanda herhangi bir planlama çalışmamız bulunmamakta olup söz konusu plan değişikliği teklifine ilişkin Müdürlük görüşümüzden bilgi alınması...” denilmektedir.

6.6. İmar Şube Müdürlüğünün 04.12.2025 tarih, 2025.2651938 sayılı yazısında;

“...Bakırköy İlçesi Şenlikköy Mahallesi 292 ada 73 parselle ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi sınırları içerisinde müdürlüğümüzce yapılan herhangi bir çalışmamız bulunmamakta olup planlama çalışmalarının 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuatlarda belirtilen ilke ve kurallar çerçevesinde oluşturulması ve plan notlarının uygulamada tereddütlere mahal vermeyecek şekilde hazırlanması gerektiği değerlendirilmektedir.” denilmektedir.

6.7. Harita Şube Müdürlüğünün 28.11.2025 tarih, 2025.2579829 sayılı yazısında;

“Bahse konu parseli kapsayan alanda tarafımızca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 18. maddesine göre yapılan imar uygulama çalışması bulunmamaktadır.” denilmektedir.

6.8. Kamulaştırma Şube Müdürlüğünün 28.11.2025 tarih, 2025.2601233 sayılı yazısında;

“Müdürlüğümüz tarafından yapılan incelemede, söz konusu alanda yürütülen herhangi bir kamulaştırma işleminin bulunmadığı görülmüştür.” denilmektedir.

6.9. Yeşil Alan ve Tesisler Yapım Şube Müdürlüğünün 22.01.2026 tarih, 2026.121101 sayılı yazısında;

“Daire Başkanlığımızın ...belirtilen alan sınırları içinde herhangi bir proje, tesis ya da yatırımı bulunmamaktadır. Planlama çalışmalarında değerlendirmek üzere talep ettiğiniz kurum görüşlerimiz aşağıda sıralanmıştır:

Yeni oluşturulacak yeşil alanların (Park, Çocuk Oyun Alanı, Mesire Alanı vb.) 5.000 m²’nin üzerinde ve kişi başına düşen yeşil alan miktarının da en az 10 m² olarak planlanması gerekmektedir.

Aktif yeşil alanlar evrensel tasarım ilkelerine göre çeşitli yaya grupları (çocuk, yaşlı, genç, engelli vb.) ve araçlar için erişilebilir bir şekilde planlanmalı ve belirli bir alan büyüklüğüne sahip mesire alanı gibi rekreasyon amaçlı kullanımlar için ideal ulaşım mesafesinde bulunan kullanıcı kitlesine yönelik otopark ihtiyacı düşünülerek planlanma yapılmalıdır.

Aktif yeşil alanlar tasarlanırken alana özgü doğal kısıtlar dikkate alınmalı ve erozyon açısından çok eğimli araziler tercih edilmemelidir.

Planlama sürecinde doğal bitki örtüsünün ve ekolojik dengenin korunmasına özen gösterilmeli, bölgenin flora ve faunasına uygun türler tercih edilmelidir.

Aktif yeşil alanlar, alanın bütünlüğünün bozulmaması için, yüksek gerilim hattı, içme suyu boru hattı vb. altyapı unsurlarının güzergâhından uzak planlanmalıdır.” denilmektedir.

7. PLAN GEREKÇESİ

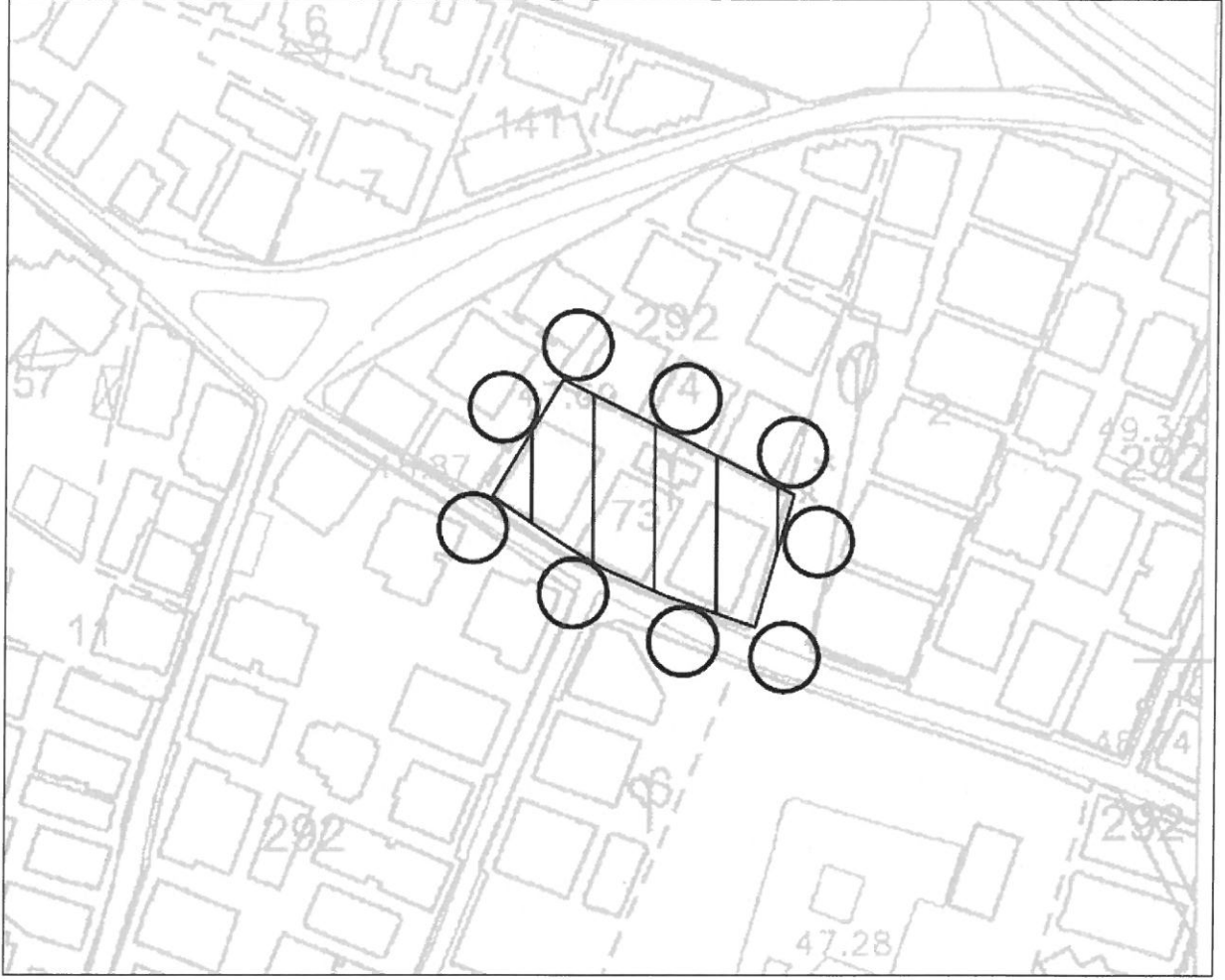
06.10.2022 tarih, BK:24315 sayılı Hukuk Müşavirliği yazısı ve eki İstanbul Bölge İdare Mahkemesi Dördüncü İdari Dava Dairesinin 15.09.2022 tarih, 2022/1176 E. 2022/1033 K. sayılı kararı ile; davacı Melek ÖZKAN vekili tarafından, Bakırköy ilçesi, Şenlikköy Mahallesi, 292 ada 73 parsel sayılı taşınmaza ilişkin olarak verilen imar durum belgesi ve bu belgenin dayanağı olan 17.07.2006-28.11.2012 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Florya Uygulama İmar Planı/Plan Değişikliği ile dayanağı 10.02.2005 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Florya-Yeşilköy ve Yakın Çevresi Nazım İmar Planının kendi parseli yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması

istemiyle açılan davada İstanbul Bölge İdare Mahkemesi Dördüncü İdari Dava Dairesinin 15.09.2022 tarih, 2022/1176 E. 2022/1033 K. sayılı kararı ile “*dava konusu işlemin iptaline*” şeklinde karara bağlandığı; 02.08.2023 tarih, BK:20809 sayılı Hukuk Müşavirliği yazısı ve eki Danıştay Altıncı Dairesinin 23.05.2023 tarih, 2022/8219 E. 2023/5015 K. sayılı kararı ile “*İstanbul Bölge İdare Mahkemesi 4. İdari Dava Dairesince verilen 15.09.2022 tarih ve E:2022/1176, K:2022/1033 sayılı karar ve dayandığı gerekçe hukuk ve usule uygun olup bozulmasını gerektirecek bir sebep bulunmadığından, anılan kararın onanmasına...*” karar verildiği görülmektedir.

Bu doğrultuda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı yönünden plansız kalan Bakırköy ilçesi, Şenlikköy Mahallesi, 292 ada 73 parselde 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu hükümleri gereğince ve söz konusu mahkeme kararı çerçevesinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmasının başlatılması için alınan 2024.1719710 sayılı Başkanlık Oluru ve 25.11.2025 tarih, 2025.2566960 sayılı dağıtımli yazımıza cevaben tarafımıza iletilen kurum görüşleri doğrultusunda Müdürlüğümüzce 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanmıştır.

8. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI

1. Plan Onama Sınırı, Bakırköy ilçesi, Şenlikköy Mahallesi, 292 ada 73 parseli kapsamaktadır.
2. Plan Onama Sınırı içerisindeki alan, ‘Az Yoğunluk 200 Ki/Ha Yerleşik Konut Alanı’dır.
3. Uygulama aşamasında ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınacak ve önerilen tedbirlere uyulacaktır.
4. Otopark ihtiyacı yürürlükteki Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Otopark Yönetmeliğinde belirlenen otopark miktarları doğrultusunda kendi parseli içerisinde karşılanacaktır.
5. İmar planında donatı olarak ayrılan alanlar kamunun eline bedelsiz geçmeden bahse konu taşınmazın imarlı kısımlarında uygulama yapılamaz.
6. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmadan uygulama yapılamaz.
7. Açıklanmayan hususlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu, 10.02.2005 t.t. ’li 1/5000 ölçekli Florya-Yeşilköy ve Yakın Çevresi Nazım İmar Planı, plan notları ve bu plana gelen değişiklik hükümleri, meri imar yönetmeliği ve ilgili diğer meri mevzuat hükümleri geçerlidir.”



Şekil 9: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı